



THÔNG BÁO TÍNH SẴN CÓ VỀ

FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT STATEMENT

(TUYÊN BỐ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG CHÍNH THỨC, FEIS)

Theo đây, thông báo được đưa ra dựa trên WAC 197-11-460 và 197-11-510 rằng Thành Phố Bellevue đang ban hành Bản Cập Nhật Định Kỳ Kế Hoạch Toàn Diện 2024-2044 của Thành phố Bellevue và Final Environmental Impact Statement (Tuyên Bố Tác Động Môi Trường Chính Thức, EIS chính thức) khi Thực Thi Tầm Nhìn Wilburton.

Tên Dự Án: Cập Nhật Định Kỳ Kế Hoạch Toàn Diện Thành Phố Bellevue 2024-2044 và EIS khi Thực Thi Tầm Nhìn Wilburton

Cơ Quan Đề Xuất và Chủ Trì: Sở Phát Triển Cộng Đồng Thành Phố Bellevue

Số Tài Liệu: 22-116423 LE

Vị Trí Đề Xuất: Thành Phố Bellevue - citywide

Ngày Ban Hành EIS Chính Thức: Ngày 1 Tháng Hai, năm 2024

Mô Tả Đề Xuất: Thành phố Bellevue đang cập nhật Kế Hoạch Toàn Diện của mình cho phù hợp với các yêu cầu của Growth Management Act (Đạo Luật Quản Lý Tăng Trưởng, GMA) của tiểu bang. Kế Hoạch Toàn Diện hiện tại đã thiết lập chiến lược tăng trưởng tổng thể của thành phố với trọng tâm là phần lớn sự tăng trưởng mới ở cả Trung Tâm Thành Phố Bellevue, vốn là một Trung Tâm Phát Triển của Khu Vực được chỉ định, đồng thời BelRed với kế hoạch tăng trưởng ít hơn cho các khu vực sử dụng hỗn hợp khác như Eastgate và Factoria. Chiến lược tăng trưởng này đã dẫn nguồn đầu tư vào giao thông vận tải với quy hoạch khoảng sáu ga đường sắt hạng nhẹ mới cũng như các cơ sở hạ tầng và vốn khác.

Bản Cập Nhật Định Kỳ Kế Hoạch Toàn Diện sẽ lên kế hoạch tăng thêm ít nhất 35.000 đơn vị nhà ở và 70.000 việc làm vào năm 2044. EIS đã xem xét một loạt các phương án tiếp cận để phân bổ mức tăng trưởng phù hợp với các yêu cầu của khu vực về công bằng, biến đổi khí hậu và nhà ở cũng như tầm nhìn và các ưu tiên của Hội Đồng Thành Phố được thông qua gần đây. Các sửa đổi trong Kế Hoạch Toàn Diện có thể bao gồm những thay đổi như những thay đổi được xác định trong [phạm vi](#) chỉ đạo của Hội Đồng Thành Phố. Đánh giá EIS và môi trường bao gồm việc phát triển các phương án thay thế kế hoạch, phân tích môi trường của các phương án thay thế đó cũng như xác định các tác động và biện pháp giảm thiểu. Đánh giá EIS bao gồm phân tích cụ thể theo từng tiểu vùng về việc sử dụng đất trong tương lai cũng như các tác động môi trường liên quan đến khu vực Wilburton (bao gồm các phần của Tiểu vùng Wilburton/NE 8th St và BelRed).

Khu vực Wilburton (được gọi là “Khu Vực Thương Mại Wilburton”) đã được chuẩn bị Draft Environmental Impact Statement (Dự Thảo Tuyên Bố về Tác Động Môi Trường, DEIS) vào tháng Hai năm 2018, tiếp đó là Nghiên Cứu Khu Vực Thương Mại Wilburton vào tháng Bảy năm 2018. Nghiên cứu đã xác định được một “phương án thay thế ưu tiên” cho bang



Wilburton trong tương lai. Do hoàn cảnh đã thay đổi và mong muốn của thành phố là kết hợp phân tích môi trường vào phân tích Kế Hoạch Toàn Diện trên toàn thành phố dành riêng cho Wilburton để đảm bảo đánh giá tích lũy các tác động môi trường tiềm ẩn, việc đánh giá EIS cho Cập Nhật Định Kỳ Kế Hoạch toàn diện sẽ hoàn thành việc đánh giá môi trường cho Khu Thương Mại Wilburton. DEIS để Cập Nhật Định Kỳ Kế Hoạch Toàn Diện 2024-2044 và Thực Thi Tầm Nhìn Wilburton được ban hành vào ngày 27 tháng Tư năm 2023. Bản EIS Chính Thức này

Phương án thay thế: DEIS đã phân tích bốn phương án thay thế. Các Phương án thay thế bao gồm Phương Án Thay Thế Không Hành Động và ba Phương Án Thay Thế Hành Động. Thành phố dự kiến sẽ phân tích tất cả các phương án thay thế và đưa ra để thảo luận trong thời gian sắp tới. Với EIS chính thức, Thành phố đã đánh giá Phương Án Thay Thế Ưu Tiên đáp ứng ý kiến đóng góp của công chúng và cơ quan. Vì mục đích của Phương Án Thay Thế Không Hành Động, giả định rằng việc phát triển sẽ diễn ra trong Thành Phố Bellevue dựa trên các tiêu chuẩn sử dụng đất, phân vùng và phát triển trong Kế Hoạch Toàn Diện hiện có. Các phương án thay thế hành động dựa trên sự thay đổi của các yếu tố như quy mô và sự phân bổ tăng trưởng cũng như việc thực hiện các chính sách và cơ sở hạ tầng mới. Các phương án thay thế hành động được mô tả chi tiết hơn trên trang web của dự án tại địa chỉ bellevuewa.gov/2044-environmental-review.

State Environmental Policy Act (Đạo Luật Chính Sách Môi Trường Tiểu Bang, SEPA)

Giai Đoạn Thu Thập Ý Kiến Đóng Góp DEIS: Theo thảo luận ở trên, DEIS để Cập Nhật Định Kỳ Kế Hoạch Toàn Diện 2024-2044 và Thực Thi Tầm Nhìn Wilburton được ban hành vào ngày 27 tháng Tư năm 2023. Các cơ quan, bộ lạc bị ảnh hưởng và thành viên công chúng được mời tham gia đóng góp ý kiến về DEIS. Quy trình DEIS được cung cấp theo Washington Administrative Code (Bộ Luật Hành Chính Washington, WAC) WAC 197-11-455 và ba cuộc họp công khai đã được tổ chức. Một trong những cuộc họp được tổ chức trực tuyến và hai cuộc họp được tổ chức trực tiếp. Thời gian DEIS thu thập ý kiến đóng góp của công chúng kéo dài bắt đầu từ 8:00 sáng Thứ Năm, ngày 27 tháng Tư năm 2023 và kết thúc lúc 4:30 chiều Thứ Hai, ngày 12 tháng Sáu năm 2023 theo Múi Giờ Thái Bình Dương (PST). Thông tin liên quan đến quy trình EIS để Cập Nhật Định Kỳ Kế Hoạch Toàn Diện và Thực Thi Tầm Nhìn Wilburton có thể được xem lại trên trang web của thành phố tại: Bellevue 2044 Environmental Review.

CÁCH KHÁNG NGHỊ QUYẾT ĐỊNH MÔI TRƯỜNG: Theo SEPA, tính thỏa đáng của EIS chỉ có thể bị kháng nghị sau khi Thành phố Bellevue thực hiện hành động cụ thể của chính phủ. RCW 43.21C.075; WAC 197-11-680. Do thành phố vẫn chưa thực hiện hành động cụ thể của chính phủ để thông qua Cập Nhật Định Kỳ Kế Hoạch Toàn Diện 2024-2044 hoặc Thực Thi Tầm Nhìn Wilburton nên tính thỏa đáng của EIS cuối cùng có thể không được kháng nghị vào thời điểm này. Khi thành phố thực hiện hành động đó trong tương lai, thông báo về hành động của chính phủ và thông tin kháng nghị cụ thể sẽ được cung cấp.



Tính Sẵn Có của bản EIS Chính Thức: Bản Dự Thảo EIS và EIS Chính Thức có thể được xem trên trang web của thành phố tại [Bellevue 2044 Environmental Review](#). Bản sao của EIS chính thức cũng có sẵn để xem xét tại:

Quầy Dịch Vụ Đầu Tiên của Thành phố Bellevue
Tầng 1 Tòa Thị Chính Bellevue
450 110th Ave NE
Bellevue, WA. 98009

Thành Phố Bellevue đảm bảo không ai vì lý do chủng tộc, màu da hoặc nguồn gốc quốc gia (bao gồm cả limited English proficiency (người có trình độ tiếng Anh hạn chế)), như quy định trong Tiêu Đề VI của Đạo Luật Dân Quyền năm 1964 và các đạo luật liên quan, bị loại khỏi việc tham gia, bị từ chối các quyền lợi hoặc bị phân biệt đối xử theo bất kỳ chương trình hay hoạt động nào do Thành Phố Bellevue tài trợ. Bất kỳ người nào cho rằng việc bảo vệ Tiêu Đề VI của họ đã bị vi phạm đều có thể nộp đơn khiếu nại lên Giám Đốc Nhân Sự của Thành Phố Bellevue. Để biết thêm thông tin về thủ tục khiếu nại Tiêu Đề VI và/hoặc thông tin liên quan đến nghĩa vụ không phân biệt đối xử của chúng tôi, vui lòng liên hệ với ADA, Tiêu Đề VI và Nhân Viên Cơ Hội Bình Đẳng của Thành Phố Bellevue tại địa chỉ ADATitleVI@bellevuewa.gov.

Đối với các định dạng thay thế, thông dịch viên hoặc yêu cầu sửa đổi hợp lý, vui lòng gọi điện trước ít nhất 48 giờ tới số điện thoại 425-452-4350 hoặc rpittman@bellevuewa.gov. Đối với các khiếu nại liên quan đến điều chỉnh, vui lòng liên hệ với Thành phố Bellevue ADA, Tiêu Đề VI và Nhân Viên Cơ Hội Bình Đẳng tại ADATitleVI@bellevuewa.gov.

Thông Tin Liên Hệ của Cơ Quan Đề Xuất SEPA:

Elizabeth Stead, Giám Đốc Sử Dụng Đất và Cán Bộ Chịu Trách Nhiệm của SEPA,
estead@bellevuewa.gov