



FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT STATEMENT

(最終環境影響聲明，FEIS) 可用性通知

特此根據 WAC 197-11-460 以及 197-11-510 發布通知，Bellevue 市正在發布 Bellevue 市 2024-2044 年綜合規劃定期更新暨 Wilburton 願景實施 Final Environmental Impact Statement (最終環境影響聲明，最終 EIS)。

專案名稱：Bellevue 市 2024-2044 年綜合規劃定期更新暨 Wilburton 願景實施 EIS

主辦與負責機構：Bellevue 市社區發展部門

檔案編號：22-116423 LE

提案地點：Bellevue 市—全市

最終 EIS 發布日期：2024 年 2 月 1 日

提案說明：Bellevue 正根據本州的 Growth Management Act (《增長管理法案》，GMA) 要求更新綜合規劃。目前的綜合規劃制定本市整體的增長策略，即著重於將大多數的增長集中在 Bellevue 市中心 (指定的地區增長中心) 以及 BelRed，而 Eastgate 和 Factoria 等其他混合用途區域的增長規劃較少。本項增長策略將促進交通設施投資，規劃六座新的輕軌站，以及其他基礎設施與資本設施。

綜合規劃定期更新在 2044 年至少增長額外 35,000 個住房單元以及 70,000 個工作機會。EIS 審核了各種符合地區平權、氣候變遷和住房要求，以及最近採用的市議會願景與優先事項的增長分佈方法。修改綜合規劃可能包括變更市議會指示範圍中定義項目的變更。EIS 與環境審查中包括制定替代方案、替代方案的環境分析，以及確認影響和紓解措施。EIS 審查包括未來土地使用的分區專門分析，以及 Wilburton 區域的相關環境影響 (包括一部份的 Wilburton/NE 8th St 和 BelRed 分區)。

2018 年 2 月已為 Wilburton 地區 (稱作「Wilburton 商業區」) 制定 Draft Environmental Impact Statement (環境影響聲明草案，DEIS)，隨後於 2018 年 7 月制定 Wilburton 商業區研究。該研究為 Wilburton 的未來狀態確定了「首選替代方案」。由於情況發生變化且市府希望能將 Wilburton 專屬的環境分析整合納入全市綜合規劃分析，確保對潛在環境影響進行累積性評估，綜合規劃定期更新的 EIS 審核將完成 Wilburton 商業區的環境審查。2024-2044 年綜合規劃定期更新暨 Wilburton 願景實施的 DEIS 發佈於 2023 年 4 月 27 日。本最終 EIS

替代方案：DEIS 分析了四項替代方案。當中包含一項不採取行動替代方案，以及三項採取行動替代方案。本市預計分析所有替代方案，並將其提出以便未來討論。本市透過最終 EIS 評估能回應大眾和機構意見的首選替代方案。對於不採取行動替代方案的目的，假設開發將根據現有綜合方案土地使用、分區和開發標準在 Bellevue 市內進行。採取行動替代方案則根據各種元素，例如增長的量和分佈，以及實施新政策和基礎設施。專案網頁上有更詳細的採取行動替代方案說明，網址為：bellevuewa.gov/2044-environmental-review。



State Environmental Policy Act (州環境政策法案, SEPA) DEIS 意見諮詢期：如上所述，2024-2044 年綜合規劃定期更新暨 Wilburton 願景實施的 DEIS 發佈於 2023 年 4 月 27 日。機構、受影響族群以及大眾成員獲邀在 DEIS 上提出意見。DEIS 流程是按照 Washington Administrative Code (《華盛頓行政法規》，WAC) WAC 197-11-455 提供，且舉行了三場公開會議。一場以遠距方式舉行，其他兩場則在現場舉行。延長後的 DEIS 公開意見諮詢期開始於太平洋標準時間 (PST) 2023 年 4 月 27 日星期四上午 8:00，並於 2023 年 6 月 12 日星期一下午 4:30 結束。綜合規劃定期更新暨 Wilburton 願景實施的 EIS 流程相關資訊可在本市網站上檢閱：[Bellevue 2044 Environmental Review](#)。

如何對環境決定提出上訴：根據 SEPA，只有在 Bellevue 市採取具體政府行動後，才能對 EIS 的適當性提出上訴。RCW 43.21C.075; WAC 197-11-680。由於市政府尚未採取具體政府行動以採用 2024-2044 年綜合規劃定期更新或 Wilburton 願景實施，目前不得對最終 EIS 的適當性提出上訴。當市政府在未來採取這類行動時，將提供政府行動通知以及具體上訴資訊。

最終 EIS 的可用性：可在本市網站上檢視 EIS 草案以及最終 EIS，網址為：[Bellevue 2044 Environmental Review](#)。也可透過以下方式取得最終 EIS 副本以便檢閱：

Bellevue 市第一服務中心
Bellevue 市市政廳 1 樓
450 110th Ave NE
Bellevue, WA. 98009

根據《1964 年民權法案》第六章及相關法規規定，Bellevue 市保證 Bellevue 市的任何計劃或活動不得以種族、膚色或國籍（包括 limited English proficiency（有限英語能力））為由，將任何人排除在參與範圍之外、剝奪其相關權益或對其進行歧視。任何認為其第六章所述保護權益受到侵犯的個人都可以向 Bellevue 市人力資源總監提出投訴。如需關於第六章投訴流程的額外資訊及／或不歧視義務相關資訊，請聯絡 Bellevue 市的 ADA、第六章與公平機會專員，電子郵件為 ADATitleVI@bellevuewa.gov。

如有替代格式、口譯員或合理修改的請求，請提前 48 小時致電 425-452-4350 或寄至 rpittman@bellevuewa.gov。如有修改相關申訴，請聯絡 Bellevue 市的 ADA、第六章與公平機會專員，電子郵件為 ADATitleVI@bellevuewa.gov。

SEPA 負責機構聯絡資訊：

Elizabeth Stead，土地使用總監以及 SEPA 負責官員，電子郵件為 estead@bellevuewa.gov