



AVISO DE DISPONIBILIDAD DE LA FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT STATEMENT (DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL FINAL, FEIS)

Se da un aviso conforme a WAC 197-11-460 y 197-11-510 de que la ciudad de Bellevue emite la Actualización Periódica del Plan Integral 2024-2044 de la ciudad de Bellevue y la Final Environmental Impact Statement (Declaración de Impacto Ambiental Final, EIS final) para la Implementación de la Visión de Wilburton.

Nombre del proyecto: Actualización Periódica del Plan Integral 2024-2044 de la ciudad de Bellevue y EIS para la Implementación de la Visión de Wilburton

Autor y agencia principal: Departamento de Desarrollo Comunitario de la ciudad de Bellevue

Número de expediente: 22-116423 LE

Ubicación de la propuesta: ciudad de Bellevue (toda la ciudad)

Fecha de emisión de la EIS final: 1 de febrero de 2024

Descripción de la propuesta: en conformidad con los requisitos de la Growth Management Act (Ley de Gestión del Crecimiento, GMA) del estado, la ciudad de Bellevue está actualizando su Plan Integral. El Plan Integral actual estableció la estrategia de crecimiento general de la ciudad que se enfoca en tener la mayor parte del nuevo desarrollo tanto en el centro de Bellevue, que es un centro de crecimiento regional designado, como en BelRed, con menor desarrollo previsto para otras áreas de uso mixto como Eastgate y Factoria. Esta estrategia de crecimiento ha dado como resultado inversiones en transporte con la planificación de aproximadamente seis estaciones de tren ligero nuevas, así como otras infraestructuras e instalaciones clave.

La Actualización Periódica del Plan Integral planificará un aumento de al menos 35,000 unidades de vivienda adicionales y 70,000 empleos para el año 2044. La EIS toma en cuenta diferentes estrategias para distribuir el desarrollo que se ajustan a los requisitos regionales de equidad, cambio climático y vivienda, así como a la visión y las prioridades del Ayuntamiento recientemente adoptadas. Las enmiendas al Plan Integral podrían incluir cambios como los definidos en el [alcance](#) dirigido por el Ayuntamiento. La EIS y la revisión ambiental incluyeron el desarrollo de alternativas del plan, el análisis ambiental de esas alternativas, y la identificación de los impactos y las medidas de mitigación. La revisión de la EIS incluyó un análisis específico de las subáreas para el futuro uso del suelo y los impactos ambientales asociados para el área de Wilburton (que consta de partes de las subáreas de Wilburton o NE 8th St y BelRed).

En febrero de 2018, se preparó un Draft Environmental Impact Statement (Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental, DEIS) para el área de Wilburton (denominada "área



comercial de Wilburton"), seguido por el estudio del área comercial de Wilburton en julio de 2018. El estudio identificó una "alternativa preferida" para la futura condición de Wilburton. Debido al cambio de circunstancias y al deseo de la ciudad de incorporar el análisis ambiental específico de Wilburton en el análisis del Plan Integral de la ciudad para garantizar una evaluación acumulativa de los posibles impactos ambientales, la revisión de la EIS para la Actualización Periódica del Plan Integral completará la revisión ambiental para el área comercial de Wilburton. El DEIS para la Actualización Periódica del Plan Integral 2024-2044 y la Implementación de la Visión de Wilburton se emitió el 27 de abril de 2023. Esta EIS final.

Alternativas: el DEIS analiza cuatro alternativas. Las alternativas incluyen una alternativa de no tomar ninguna acción y tres alternativas de acción. La ciudad anticipa que todas las alternativas serán analizadas y presentadas para futuros debates. Con la EIS final, la ciudad evaluó una alternativa preferida para responder a las opiniones del público y la agencia. Para los propósitos de la alternativa de no tomar ninguna acción, se asume que el desarrollo ocurriría dentro de la ciudad de Bellevue con base en los estándares de desarrollo, zonificación y uso de suelo del Plan Integral existente. Se prevé que las alternativas de acción se basen en variaciones de ciertos aspectos como la cantidad y distribución del desarrollo, y la implementación de nuevas políticas e infraestructura. Las alternativas de acción se describen con más detalle en la página web del proyecto en bellevuewa.gov/2044-environmental-review.

Período de comentarios sobre el DEIS conforme a la State Environmental Policy Act (Ley Estatal de Política Ambiental, SEPA): como se mencionó anteriormente, el DEIS para la Actualización Periódica del Plan Integral 2024-2044 y la Implementación de la Visión de Wilburton se emitió el 27 de abril de 2023. Se invitó a las agencias, a las tribus afectadas y a los miembros del público a proporcionar sus comentarios sobre el DEIS. El proceso del DEIS se llevó a cabo de conformidad con el Washington Administrative Code (Código Administrativo de Washington, WAC) WAC 197-11-455, y se celebraron tres reuniones públicas. Una de las reuniones se llevó a cabo de manera virtual, y dos, de forma presencial. El período extendido de comentarios públicos sobre el DEIS comenzó a las 8 a. m. del jueves 27 de abril de 2023 y finalizó a las 4:30 p. m. del lunes 12 de junio de 2023, hora estándar del Pacífico (PST). Se puede revisar la información sobre el proceso de la EIS para la Actualización Periódica del Plan Integral y la Implementación de la Visión de Wilburton en el sitio web de la ciudad en: Bellevue 2044 Environmental Review.

CÓMO APELAR LA DETERMINACIÓN AMBIENTAL: de acuerdo con la SEPA, la adecuación de la EIS se puede apelar solo después de que la ciudad de Bellevue haya tomado una acción gubernamental específica. RCW 43.21C.075; WAC 197-11-680. Como la ciudad todavía no tomó una para adoptar la Actualización Periódica del Plan Integral 2024-2044 y la Implementación de la Visión de Wilburton, la adecuación de la EIS final no se puede apelar por el momento. Cuando la ciudad tome dicha acción en el futuro, se dará aviso de la acción gubernamental y la información específica sobre la apelación.



Disponibilidad de la EIS final: el borrador de la EIS y la EIS final se pueden visualizar en el sitio web de la ciudad en [Bellevue 2044 Environmental Review](#). También hay a disposición copias de la EIS final para su revisión en:

Oficina Service First de la ciudad de Bellevue
1.º piso del Ayuntamiento de la ciudad de Bellevue
450 110th Ave NE
Bellevue, WA. 98009

La ciudad de Bellevue garantiza que ninguna persona, ya sea por motivos de raza, color u origen nacional (incluido el dominio limitado del inglés), según lo dispuesto en el Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 y los estatutos relacionados, será excluida de participar en, se le negarán los beneficios o será discriminada de otro modo en virtud de cualquier programa o actividad de la Ciudad de Bellevue. Cualquier persona que crea que se ha violado su protección del Título VI puede presentar una queja ante el director de Recursos Humanos de la ciudad de Bellevue. Para obtener información adicional sobre los procedimientos de quejas del Título VI o información sobre nuestras obligaciones de no discriminación, comuníquese con el oficial de la ADA, del Título VI y de Igualdad de Oportunidades de la ciudad de Bellevue en ADATitleVI@bellevuewa.gov.

Para solicitar formatos alternativos, intérpretes o pedidos de modificación razonables, llame al 425-452-4350 con al menos 48 horas de anticipación o envíe un correo electrónico a rpittman@bellevuewa.gov. Para presentar una queja sobre modificaciones, póngase en contacto con el funcionario de la ADA, del Título VI y de Igualdad de Oportunidades de la ciudad de Bellevue a ADATitleVI@bellevuewa.gov.

Contacto de la agencia principal conforme a la SEPA:

Elizabeth Stead, directora de Uso del Suelo y funcionaria responsable conforme a la SEPA, estead@bellevuewa.gov