



FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT STATEMENT

(最终环境影响报告, FEIS) 发布通知

根据 WAC 197-11-460 和 197-11-510, Bellevue 市将发布 Bellevue 市 2024-2044 年综合规划定期更新和 Wilburton 愿景实施 Final Environmental Impact Statement (最终环境影响报告, 最终 EIS), 特此通知。

项目名称: Bellevue 市 2024-2044 年综合规划定期更新和 Wilburton 愿景实施最终 EIS

提议及领导机构: Bellevue 市社区发展部

文件编号: 22-116423 LE

提议地点: Bellevue 市 - 全市

最终 EIS 发布日期: 2024 年 2 月 1 日

提议描述: Bellevue 市当前正根据州 Growth Management Act (《增长管理法》, GMA) 对综合规划进行更新。当前的综合规划确定了本市的总体增长战略, 将多数新增长集中于 Bellevue 市中心 (即所指定的区域增长中心) 和 BelRed, 将少数增长集中在 Eastgate 和 Factoria 等其他多功能区域。这一增长战略带来了交通领域投资, 对六个新轻轨站以及其他基础设施和建设设施进行了规划。

综合规划定期更新计划, 到 2044 年, 至少增加 35,000 个住房单元以及 70,000 个工作岗位。EIS 审查了一系列增长分配方式, 此类方式符合公平、气候变化、住房以及近期通过的城市议会愿景和优先事项方面的区域要求。综合规划修正案可包含城市议会中定义的指示 [范围](#)。EIS 和环境审查包括规划替代方案的制定、对此类替代方案的环境分析以及其影响和缓解措施的确定。EIS 审查包括对 Wilburton 区域的未来土地利用和相关环境影响的分区分析 (由 Wilburton/NE 8th St 以及 BelRed 分区组成)。

2018 年 2 月, 为 Wilburton 区域 (即 “Wilburton 商业区”) 制定了 Draft Environmental Impact Statement (《环境影响报告草案》, DEIS), 随后 2018 年 7 月开展了 Wilburton 商业区研究。该研究为 Wilburton 的未来确定了 “首选替代方案”。由于情况发生变化, 并且市政府希望将 Wilburton 的环境分析纳入全市综合规划的分析, 从而确保能够对潜在环境影响进行累积评估。因此, 综合规划定期更新的 EIS 审查将完成对 Wilburton 商业区的环境审查。2024 - 2044 年综合规划定期更新和 Wilburton 愿景实施的 DEIS 发布于 2023 年 4 月 27 日。本最终 EIS

替代方案: 本 DEIS 对四种替代方案进行了分析。替代方案包含一个不采取行动替代方案和三个行动替代方案。本市预计将对所有替代方案进行分析, 并进行进一步讨论。在最终 EIS 中, 根据公众和机构的意见, 本市对首选替代方案进行了评估。不采取行动替代方案基于 Bellevue 市将根据现有的综合规划、土地利用、分区和开发标准进行开发的情况而制定。行动替代方案基于不同的要素而制定, 如增长的数量和分布, 以及新政策的实施和基础设施的使用。行动替代方案的更多具体信息, 请访问项目网页查看: bellevuewa.gov/2044-environmental-review。



State Environmental Policy Act (州环境政策法案, SEPA) DEIS 意见征集期: 如前文讨论, 2024 - 2044 年综合规划定期更新和 Wilburton 愿景实施的 DEIS 发布于 2023 年 4 月 27 日。我们诚邀各机构、受影响部落和公众就 DEIS 发表意见。DEIS 流程根据 Washington Administrative Code (《华盛顿州行政法规》, WAC) WAC 197-11-455 进行提供, 并召开了三次公开会议。其中一场会议以线上方式召开, 另外两场会议以线下方式召开。对 DEIS 公共意见征集期进行了延长, 征集期于太平洋标准时间 (PST) 2023 年 4 月 27 日星期四上午 8 时开始, 至 2023 年 6 月 12 日星期一下午 4:30 结束。有关综合规划定期更新和 Wilburton 愿景实施的 EIS 流程信息, 可访问本市网站的以下链接进行查阅:
[Bellevue 2044 Environmental Review](#)。

如何对环境裁定提出申诉: 根据 SEPA 规定, 只有在 Bellevue 市政府采取具体行动后, 才能对 EIS 的充分性提出申诉。RCW 43.21C.075; WAC 197-11-680。由于本市政府尚未采取具体行动采纳 2024 - 2044 年综合规划定期更新或 Wilburton 愿景实施, 目前可能无法对最终 EIS 的充分性提出申诉。未来本市采取此类行动后, 将公布政府行动和具体申诉信息。

最终 EIS 获得方法: EIS 草案和最终 EIS 可在本市网站的 [Bellevue 2044 Environmental Review](#) 进行浏览。最终 EIS 副本也可访问以下地点获得:

Bellevue 市“服务至上”接待台
Bellevue 市政厅 1 层
450 110th Ave NE
Bellevue, WA. 98009

Bellevue 市保证会根据 1964 年《民权法案》第六章及相关法规的规定, 不会因种族、肤色或国籍 (包括 limited English proficiency (有限英语能力)) 的原因, 拒绝任何人参加 Bellevue 市的计划或活动, 拒绝为任何人提供应得的福利或进行歧视。如果您认为自己受第六章保护的权力受到侵犯, 可以向 Bellevue 市人力资源主任提出投诉。如需了解第六章投诉程序的更多信息和/或有关我们非歧视责任的信息, 请通过 ADATitleVI@bellevuewa.gov 联系 Bellevue 市的 ADA、第六章及平等机会官员。

如需获得替代格式、口译员或合理修改, 请至少提前 48 小时致电 425-452-4350 或 rpittman@bellevuewa.gov。如要对修改进行投诉, 请通过 ADATitleVI@bellevuewa.gov 联系 Bellevue 市的 ADA、第六章及平等机会官员。

SEPA 领导机构联系人:

土地使用总监兼 SEPA 责任官 Elizabeth Stead, estead@bellevuewa.gov