



УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЛИЧИИ

FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT STATEMENT (ОКОНЧАТЕЛЬНОГО ЗАЯВЛЕНИЯ О ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, FEIS)

Настоящим сообщается в соответствии с WAC 197-11-460 и 197-11-510 о том, что город Bellevue выпускает Периодическое обновление Комплексного плана города Bellevue на 2024-2044 годы и Final Environmental Impact Statement (Окончательное заявление о воздействии на окружающую среду) (Окончательный вариант EIS) по реализации концепции развития области Wilburton.

Наименование проекта: Периодическое обновление Комплексного плана города Bellevue на 2024-2044 годы и Окончательный вариант EIS по реализации концепции развития области Wilburton.

Инициатор и ведущее агентство: Департамент общественного развития города Bellevue

Номер файла: 22-116423 LE

Область, затрагиваемая предложением: город Bellevue – по всему городу
Окончательная дата выпуска EIS: 1 февраля 2024 г.

Описание предложения: Город Bellevue обновляет свой Комплексный план в соответствии с требованиями Закона штата Growth Management Act (Об управлении развитием, GMA). Текущий Комплексный план определил общую стратегию развития города с упором на развитие как в центре города Bellevue, который является целевым региональным центром развития, так и в BelRed, при меньших темпах развития Eastgate и Factoria. Эта стратегия роста уже привела к инвестициям в транспорт с планированием строительства шести новых станций легкорельсовой ж/д, а также других инфраструктурных и капитальных объектов.

Периодическое обновление Комплексного плана будет предусматривать строительство как минимум 35 000 дополнительных единиц жилья и создание 70 000 рабочих мест к 2044 году. В EIS рассмотрен ряд подходов к распределению развития, которые соответствуют региональным требованиям в отношении равенства, изменения климата и доступности жилья, а также недавно принятым видению и приоритетам Городского совета. Поправки к Комплексному плану могут включать в себя изменения, подобные тем, которые определены в [объеме работ](#) Городского совета. EIS и экологическая экспертиза включали разработку альтернативных вариантов плана, экологический анализ этих альтернатив, а также определение воздействий и мер по смягчению последствий их воздействия. Обзор EIS включал в себя анализ районов будущего землепользования и связанного с ним воздействия на окружающую среду для области Wilburton (состоит из частей районов Wilburton/NE 8th St и BelRed).



Draft Environmental Impact Statement (Проект Заявления о воздействии на окружающую среду, DEIS) был подготовлен для области Wilburton (именуемой «коммерческая область Wilburton») в феврале 2018 года, после чего в июле 2018 года было проведено изучение коммерческой области Wilburton. Исследование выявило «предпочтительную альтернативу» будущего развития области Wilburton. В связи с изменившимися обстоятельствами и желанием города включить экологический анализ области Wilburton в общегородской анализ в рамках Комплексного плана, чтобы обеспечить совокупную оценку потенциальных воздействий на окружающую среду, обзор EIS для Периодического обновления Комплексного плана завершит собой экологический анализ для коммерческой области Wilburton. DEIS для Периодического обновления Комплексного плана на 2024–2044 годы и реализации концепции развития области Wilburton был выпущен 27 апреля 2023 года. Это окончательный вариант EIS

Альтернативы: В DEIS были проанализированы четыре альтернативы. Альтернативы включали альтернативу «без действий» и три альтернативы «действия». Город ожидает, что все альтернативы будут проанализированы и предложены для будущего обсуждения. В итоговом EIS городские власти оценили предпочтительную альтернативу, реагируя на мнения общественности и учреждений. В рамках альтернативы «без действий» предполагалось, что застройка будет происходить в пределах города Bellevue на основе землепользования, зонирования и стандартов застройки в рамках существующего Комплексного плана. Альтернативы «действия» основывались на различных вариациях таких элементов, как объем и распределение зон развития, а также реализация новой политики и инфраструктуры. Альтернативы «действия» описаны более подробно на веб-странице проекта bellevuewa.gov/2044-environmental-review.

State Environmental Policy Act (Закон о государственной экологической политике, SEPA). Период комментирования DEIS: Как уже говорилось выше, DEIS для Периодического обновления Комплексного плана на 2024–2044 годы и реализации концепции развития Wilburton был выпущен 27 апреля 2023 года. Агентствам, пострадавшим племенам и представителям общественности было предложено прокомментировать DEIS. Процесс DEIS был предусмотрен в соответствии с Washington Administrative Code (Административным кодексом штата Вашингтон, WAC) WAC 197-11-455. Было проведено три открытых заседания. Одно из заседаний прошло виртуально, два – очно. Расширенный период общественного обсуждения DEIS начался в 8 утра в четверг, 27 апреля 2023 г., и закончился в 16:30 в понедельник, 12 июня 2023 г. по тихоокеанскому стандартному времени (PST). Информацию о процессе EIS для Периодического обновления Комплексного плана и реализации концепции развития области Wilburton можно получить на веб-сайте города по адресу:
Bellevue 2044 Environmental Review.



КАК ПОДАТЬ АПЕЛЛЯЦИЮ НА ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Согласно SEPA, адекватность EIS может быть обжалована только после того, как город Bellevue примет соответствующие конкретные правительственные решения. RCW 43.21C.075; WAC 197-11-680. Поскольку город еще не принял конкретных правительственных решений по принятию Периодического обновления Комплексного плана на 2024–2044 годы или реализации концепции развития области Wilburton, адекватность окончательного варианта EIS в настоящее время не может быть обжалована. Когда город примет такие решения в будущем, будет предоставлено уведомление о решениях правительства и конкретная информация о возможности подачи апелляции.

Доступность Окончательного варианта EIS: Проект EIS и Окончательный вариант EIS можно изучить на веб-сайте города на странице [Bellevue 2044 Environmental Review](#). Копии Окончательного варианта EIS также доступны для ознакомления по адресу:

Служба поддержки Service First, город Bellevue
1st Floor Bellevue City Hall
450 110th Ave NE
Bellevue, WA. 98009

Администрация города Bellevue гарантирует, что ни один человек, независимо от его расы, цвета кожи или национального происхождения (включая limited English proficiency (ограниченное знание английского языка)) не может быть лишен права на участие, льготы или иным образом подвергаться дискриминации в рамках любой программы или мероприятия города Bellevue согласно положениям Раздела VI закона Закона о гражданских правах 1964 г. и сопутствующим правовым нормам. Любой, кто считает, что его права, гарантированные Разделом VI были нарушены, может подать жалобу директору Отдела кадров Администрации Bellevue. Для получения дополнительной информации о процедурах подачи жалоб на основании Раздела VI и (или) информации о наших обязательствах по предотвращению дискриминации обращайтесь к специалисту по равным возможностям, ADA и Разделу VI города Bellevue по адресу ADATitleVI@bellevuewa.gov.

Чтобы узнать об альтернативных форматах, переводчиках или подаче запросов о внесении обоснованных изменений, позвоните не позднее чем за 48 часов по телефону 425-452-4350 или пишите по адресу rpittman@bellevuewa.gov. С жалобами на изменения обращайтесь к специалисту по равным возможностям, ADA и Разделу VI города Bellevue по адресу ADATitleVI@bellevuewa.gov.

Контактное лицо в ведущем агентстве SEPA:

Elizabeth Stead, директор по землепользованию и ответственный представитель SEPA,
estead@bellevuewa.gov



Уведомление о наличии
1 февраля 2024 г.
Страница 3