



가용성 통지서

FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT STATEMENT (최종 환경영향평가서, FEIS)

본 통지서는 Bellevue 시가 발행하는 Bellevue 시 2024 년-2044 년 종합 계획 정기 업데이트 및 Wilburton 비전 시행 Final Environmental Impact Statement (최종 환경영향평가서, 최종 EIS)의 WAC 197-11-460 및 197-11-510 에 따라 제공됩니다.

프로젝트 이름: Bellevue 시 2024 년-2044 년 종합 계획 정기 업데이트 및 Wilburton 비전 시행 EIS

제안자 및 선임 기관: Bellevue 시 커뮤니티 개발부서

파일 번호: 22-116423 LE

제안 위치: Bellevue 시 - 시 전체

최종 EIS 발행 날짜: 2024 년 2 월 1 일

제안 설명: Bellevue 시는 주 Growth Management Act (성장 관리법, GMA)의 요건을 준수하여 시의 종합 계획을 업데이트하고 있습니다. 현재 종합 계획은 지역 성장 센터로 지정된 Bellevue 다운타운과 Eastgate 및 Factoria 와 같은 다른 복합 용도 지역의 성장 계획이 미미한 BelRed 의 새로운 성장에 중점을 두고 시의 전반적인 성장 전략을 수립했습니다. 이러한 성장 전략에는 교통 분야에 대한 투자가 포함되며 약 6 개의 신규 경전철 역과 기타 인프라 및 자본 시설이 계획 중에 있습니다.

종합 계획 정기 업데이트는 2044 년까지 추가적으로 최소 35,000 개의 주택과 70,000 개의 일자리를 늘릴 계획입니다. EIS 는 형평성, 기후 변화, 주택에 대한 지역적 요구 사항과 최근 채택된 시의회 비전 및 우선순위에 부합하고 성장을 분배하는 다양한 접근 방식을 검토했습니다. 종합 계획의 수정안에는 시의회가 지시한 [범위](#)에 정의된 변경 사항 등이 포함될 수 있습니다. EIS 및 환경 검토에는 계획 대안 개발, 해당 대안에 대한 환경 분석, 영향 및 완화 조치 식별이 포함됩니다. EIS 검토에는 Wilburton 지역(Wilburton/NE 8 번가 및 BelRed 구간 일부로 구성)에 대한 향후 토지 사용 및 관련 환경 영향에 대한 구간별 분석이 포함되었습니다.

2018 년 2 월에 Wilburton 지역("Wilburton 상업 지역"으로 지칭)에 대한 Draft Environmental Impact Statement (환경영향평가서 초안, DEIS)가 작성되었고, 2018 년 7 월에 Wilburton 상업 지역 연구가 진행되었습니다. 이 연구를 통해 미래의 Wilburton 주를 위한 "선호 대안"을 파악하였습니다. 변경된 상황 그리고 잠재적 환경 영향에 대한 누적 평가를 확보하여 시 전체 종합 계획 분석 내에 Wilburton 특정 환경 분석을 통합하려는 시의 의도에 따라, 종합 계획 정기 업데이트에 대한 EIS 검토를 통해 Wilburton 상업 지역에 대한 환경 검토를 완료할 것입니다. 2024 년-2044 년 종합 계획 정기 업데이트 및 Wilburton 비전 시행을 위한 DEIS 는 2023 년 4 월 27 일에 발표되었습니다. 본 최종 EIS 관련 사항:



대안: DEIS 는 네 가지 대안을 분석했습니다. 대안에는 무조치 대안 및 세 가지 조치 대안이 포함되었습니다. 시는 모든 대안을 분석하고 향후 논의를 위해 제시할 예정입니다. 최종 EIS 를 통해 시는 대중과 기관의 의견을 반영하여 선호 대안을 평가했습니다. 무조치 대안의 목적상, 기존 종합 계획 토지 이용, 구역 설정 및 개발 기준에 따라 Bellevue 시 내에서 개발이 이루어진다고 가정했습니다. 조치 대안은 성장의 분량과 분배, 새로운 정책과 인프라의 구현과 같은 다양한 요소를 기반으로 합니다. 조치 대안에 대한 자세한 설명은 프로젝트 웹페이지 bellevuewa.gov/2044-environmental-review 를 확인하세요.

State Environmental Policy Act (주 환경 정책법, SEPA) DEIS 의견 제출 기간: 위에서 설명한 바와 같이, 2024 년-2044 년 종합 계획 정기 업데이트 및 Wilburton 비전 시행에 대한 DEIS 는 2023 년 4 월 27 일에 발행되었습니다. 기관들, 영향을 받는 부족, 일반 대중이 DEIS 에 대해 의견을 제시할 수 있도록 초대되었습니다. DEIS 절차는 Washington Administrative Code (워싱턴 행정법, WAC) WAC 197-11-455 에 따라 제공되었으며, 세 차례의 공개 회의가 열렸습니다. 회의 중 한 번은 화상으로 진행되었고 두 번은 대면 회의로 진행되었습니다. 연장된 DEIS 공개 의견 수렴 기간은 2023 년 4 월 27 일 목요일 오전 8 시에 시작되어 2023 년 6 월 12 일 월요일 오후 4 시 30 분(태평양 표준시)에 종료되었습니다. 종합 계획 정기 업데이트 및 Wilburton 비전 시행을 위한 EIS 절차에 관한 정보는 시 웹사이트에서 확인할 수 있습니다. Bellevue 2044 Environmental Review.

환경 결정에 이의 제기 방법 SEPA 에 의거하여 Bellevue 시가 특정 정부 조치를 취한 후에만 EIS 의 적정성에 대해 이의를 제기할 수 있습니다. RCW 43.21C.075; WAC 197-11-680. 시는 아직 2024 년-2044 년 종합 계획 정기 업데이트 또는 Wilburton 비전 시행을 채택하기 위해 구체적인 정부 차원의 조치를 취하지 않았으므로, 현재로서는 최종 EIS 의 적정성에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. 향후 시에서 이러한 조치를 취할 경우, 정부 조치에 대한 공지 및 구체적인 이의제기 관련 정보가 제공됩니다.

최종 EIS 의 가용성: EIS 초안 및 최종 EIS 는 시 웹사이트 Bellevue 2044 Environmental Review 에서 확인할 수 있습니다. 최종 EIS 의 사본은 다음 링크에서 검토할 수 있습니다.

Bellevue 시 서비스 퍼스트 데스크
 Bellevue 시청 1 층
 450 110th Ave NE
 Bellevue, WA. 98009

Bellevue 시는 1964 년 민권법 타이틀 VI 및 관련 법령에 규정된 대로 인종, 피부색 또는 출신 국가 (limited English proficiency (제한된 영어 능력) 포함)를 이유로 Bellevue 시가 진행하는 프로그램 또는 활동 참여에서 배제되거나, 혜택을 거부당하거나, 기타 차별을 받지 않도록 보장합니다. 자신의 타이틀 VI 보호가 침해되었다고 생각하는 주민은 Bellevue 시 인적 자원 담당자에게 민원을 제기할 수 있습니다. 타이틀 VI 민원 제기 절차 및/또는 시의 차별 금지 의무에 관한 추가 정보는 Bellevue 시의 ADA, 타이틀 VI 및 기회 균등 담당관에게 ADATitleVI@bellevuewa.gov 로 문의하시기 바랍니다.





대체 형식, 통역사 또는 합리적인 수정 요청이 필요한 경우 최소 48 시간 전에 전화 425-452-4350 또는 rpittman@bellevuewa.gov 으로 연락주시기 바랍니다. 수정에 관한 불만 사항은 Bellevue 시 ADA, 타이틀 VI 및 기회 균등 담당관에게 ADATitleVI@bellevuewa.gov 로 문의하시기 바랍니다.

SEPA 선임 기관 연락처:

Elizabeth Stead, 토지 사용 담당자 겸 SEPA 담당 공무원, estead@bellevuewa.gov