



## FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT STATEMENT

### （最終環境影響評価書、FEIS）の可用性通知書

ここに、WAC 197-11-460 および 197-11-510 に基づき、Bellevue 市は Bellevue 市 2024～2044 年度総合計画の定期更新ならびに Wilburton ビジョン実行 Final Environmental Impact Statement（最終環境影響評価書、最終 EIS）の発行を通知します。

事業名：Bellevue 市 2024～2044 年度総合計画の定期更新 Wilburton ビジョン実行 EIS  
提議者および主導機関：Bellevue 市地域開発局  
ファイル番号：22-116423 LE  
提議場所：Bellevue 市（全域）  
最終 EIS 発行日：2024 年 2 月 1 日

提議内容：Bellevue 市は州の Growth Management Act（成長管理法、GMA）の要件に従い、総合計画を更新しました。現在の総合計画により、地域成長センターに指定されている Bellevue 市の商業地区と BelRed の両方に新たな成長の大半を集中し、Eastgate および Factoria といった他の複合用途地域の成長を計画的に抑えるという同市の全体的な成長戦略が定められています。この成長戦略は結果的に、新たなライトレール 6 駅を周辺の交通機関への投資や、その他の社会基盤および資本設備への投資を生み出しました。

総合計画の定期更新では、2044 年までに少なくとも 35,000 戸の住宅と 70,000 件の雇用の増加が計画される予定です。EIS では、公平性、気候変動、住宅に関する地域要件ならびに最近採択された市議会のビジョンと優先事項に沿った成長分配を行うための、幅広いアプローチを検討しました。総合計画の修正には、市議会が指示した範囲に定義されているような変更が含まれることがあります。この EIS と環境レビューでは、計画の代案作成、代案の環境分析、および影響と緩和手段の同定などを行いました。また、EIS レビューでは、Wilburton 地区（Wilburton/NE8th St の一部と BelRed 副地区からなる）における将来の土地利用および関連する環境影響に関する副地区別の分析などが行われました。

2018 年 2 月、Wilburton 地区（「Wilburton 商業地区」という）の Draft Environmental Impact Statement（環境影響評価書の準備書、DEIS）が作成され、続いて 2018 年 7 月に Wilburton 商業地区調査が実施されました。この調査では、Wilburton 地区の将来のあり方について「望ましい代案」が示されました。状況の変化や潜在的な環境への影響の累積評価を確実に行うため、同市の Wilburton に特化した環境分析を市全域の総合計画分析に組み入れたいという意向により、Wilburton 商業地域の環境レビューは、総合計画の定期更新に向けた EIS レビューを以て完了します。2024～2044 年度総合計画の定期更新および Wilburton ビジョン実行に向けた DEIS は、2023 年 4 月 27 日に発行されました。この最終 EIS



代案：DEIS 分析の 4 つの代案これらの代案には、何ら措置を伴わない一案と、何らかの措置を伴う三案というものでした。同市はこれらすべての代案の分析を行い、将来の議論に繋がたいと考えています。また、最終 EIS において、同市は市民や関係機関の意見を反映した優先的な代案の評価を行いました。措置を伴う代案の狙いは、現行の総合計画の土地利用、区割り、開発基準に基づき、Bellevue 市内にて開発が実施されるとしてあります。また、措置を伴う代案は、成長分配の量や分布、新しい政策や社会基盤の実施といった、さまざまな要素に基づいて作成されています。措置を伴う代案の詳細については、[bellevuewa.gov/2044-environmental-review](https://bellevuewa.gov/2044-environmental-review) の事業ウェブページをご覧ください。

**State Environmental Policy Act (州環境政策法、SEPA) DEIS コメント期間**：上述の通り、2024～2044 年度総合計画の定期更新および Wilburton ビジョンの実施に向けた DEIS は、2023 年 4 月 27 日に発行されました。各省庁、影響を受ける部族、一般市民は、DEIS に対するコメントを求められました。DEIS の手続きは Washington Administrative Code (ワシントン州行政法、WAC) WAC 197-11-455 に則ったものであり、意見交換会が三度開催されています。そのうち、一回はリモートで、残りの二回は対面で行われました。延長された DEIS パブリックコメント期間は、太平洋標準時 (PST) で 2023 年 4 月 27 日 (木) 午前 8 時から、2023 年 6 月 12 日 (月) 午後 4 時 30 分まででした。総合計画の定期更新と Wilburton ビジョン実施に向けた EIS プロセスに関する情報は、以下の同市のウェブサイトにてご確認いただけます。  
[Bellevue 2044 Environmental Review](#)。

環境判断に対する不服申し立ての方法：SEPA の規定により、EIS の妥当性についての不服申し立ては、Bellevue 市が具体的な行政処分を行った後に限って許可されています。RCW 43.21C.075; WAC 197-11-680。それは、同市はまだ 2024～2044 年度総合計画の定期更新または Wilburton ビジョンの実施を採択する具体的な行政措置がまだ取られていないため、現時点では最終 EIS の妥当性を訴えることができません。今後、同市がこのような措置を取る際には、行政措置の通知と具体的な不服申し立てに関する情報が提供されます。

最終 EIS の可用性：EIS の準備書および最終 EIS は、同市のウェブサイト [Bellevue 2044 Environmental Review](#) でご覧いただけます。最終 EIS は、以下でも閲覧いただけます：

Bellevue 市サービスファーストデスク  
1st Floor Bellevue City Hall  
450 110th Ave NE  
Bellevue, WA 98009

Bellevue 市は、Civil Rights Act (1964 年公民権法) 第 6 章および関連する制定法に規定するように、いかなる者も人種、肌の色、国籍 (limited English proficiency (英語が上手く使えないこと) を含む) を理由に Bellevue 市のプログラムやアクティビティへの参加対象から除外されたり、便益を受けることを拒まれたり、差別を受けないことを保証します。第 6 章に基づく保護が侵害されたと思われる方は、Bellevue 市の人事部長に苦情を提出することができます。第 6 章の規定による苦情手続に関する追加情報および／または当市の非差別義務に関する情報は、Bellevue 市の ADA・第 6 章機会均等事務局長 ([ADATitleVI@bellevuewa.gov](mailto:ADATitleVI@bellevuewa.gov)) にお問い合わせください。



別の書式、通訳、または合理的な修正依頼については、48 時間前までに電話（425-452-4350）または [rpittman@bellevuewa.gov](mailto:rpittman@bellevuewa.gov) にご連絡ください。修正に関する苦情については、Bellevue 市の ADA、第 6 章、および機会均等担当者（[ADATitleVI@bellevuewa.gov](mailto:ADATitleVI@bellevuewa.gov)）までご連絡ください。

**SEPA 主導機関の連絡先：**

Elizabeth Stead、土地利用管理者・SEPA 責任者（[estead@bellevuewa.gov](mailto:estead@bellevuewa.gov)）