



## **THÔNG BÁO VỀ SỰ SẴN SÀNG CỦA DỰ THẢO TUYÊN BỐ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG (DEIS) VÀ**

### **THỜI GIAN BÌNH LUẬN CÔNG CHÚNG VÀ CÁC CUỘC HỌP CÔNG CHÚNG DEIS**

**Đề xuất Phi dự án:** Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện của Thành phố Bellevue 2024-2044 và Thực hiện Tầm nhìn Wilburton

**Cơ quan Đề xuất và Dẫn đầu:** Sở Phát triển Cộng đồng Thành phố Bellevue

**Số Tệp:** 22-116423 LE

**Vị trí của Đề xuất:** Thành phố Bellevue - Toàn thành phố

**Mô tả Đề xuất:** Thành phố Bellevue đang cập nhật Kế hoạch Toàn diện của mình theo các yêu cầu của Đạo luật Quản lý Tăng trưởng (GMA) của tiểu bang. Kế hoạch Toàn diện hiện tại đã thiết lập chiến lược tăng trưởng tổng thể của thành phố với trọng tâm là phần lớn sự tăng trưởng mới ở cả Trung tâm thành phố Bellevue, là Trung tâm Tăng trưởng Khu vực được chỉ định, và BelRed, với kế hoạch tăng trưởng ít hơn cho các khu vực sử dụng hỗn hợp khác như Eastgate và Factoria. Chiến lược tăng trưởng này đã dẫn đến các khoản đầu tư vào giao thông vận tải với hoạch định xung quanh sáu ga đường sắt nhẹ mới cũng như các cơ sở hạ tầng và cơ sở vốn khác.

Bản Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện sẽ hoạch định tăng trưởng thêm ít nhất 35.000 đơn vị nhà ở và 70.000 việc làm vào năm 2044. Tuyên bố Tác động Môi trường (EIS) xem xét một loạt các cách tiếp cận để phân phối sự tăng trưởng phù hợp với các yêu cầu của khu vực về công bằng, biến đổi khí hậu, và nhà ở, cũng như tầm nhìn và ưu tiên của Hội đồng Thành phố được thông qua gần đây. Bổ sung Kế hoạch Toàn diện có thể bao gồm những thay đổi được xác định trong [phạm vi](#) chỉ đạo của Hội đồng Thành phố

EIS theo phương pháp cho đề xuất phi dự án này bao gồm thảo luận về các lựa chọn thay thế cho kế hoạch, phân tích môi trường của các lựa chọn thay thế đó, và xác định các tác động và các biện pháp giảm thiểu. EIS bao gồm phân tích vùng phụ cận thể cho việc sử dụng đất trong tương lai và các tác động môi trường liên quan đến khu vực Wilburton (bao gồm các phần của Vùng phụ Wilburton / NE 8th St và BelRed).

Một Dự thảo Tuyên bố Tác động Môi trường (DEIS) đã được chuẩn bị cho khu vực Wilburton (được gọi là "Khu Thương mại Wilburton") vào tháng 2 năm 2018, tiếp theo là Nghiên cứu Khu vực Thương mại Wilburton vào tháng 7 năm 2018. Nghiên cứu đã xác định một "giải pháp thay thế ưu tiên" cho tình trạng Wilburton trong tương lai. Do hoàn cảnh thay đổi và mong muốn của thành phố là kết hợp phân tích môi trường cụ thể của Wilburton trong phân tích Kế hoạch Toàn diện toàn thành phố để đảm bảo đánh giá tích lũy các tác động môi trường tiềm ẩn do cả hai hành động hoạch định, EIS của Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện sẽ kết hợp và hoàn thành đánh giá môi trường cho Khu Thương mại Wilburton.



Thành phố cũng đang thu thập phản hồi từ công chúng liên quan đến các yêu cầu sửa đổi gắn liền đến các tài sản cụ thể mà có thể bao gồm những thay đổi mong muốn đối với kế hoạch, chính sách, hay bản đồ sử dụng đất cho các tài sản cụ thể. Yêu cầu Bổ sung Chính thức do Cộng đồng Khởi xướng về thay đổi bản đồ sử dụng đất, kế hoạch hay chính sách của thành phố liên quan đến một tài sản cụ thể của Kế hoạch Toàn diện sẽ được coi là một phần của bản cập nhật kế hoạch, nhưng những thay đổi đối với chỉ định sử dụng đất áp dụng cho các tài sản riêng lẻ sẽ được xem xét trong bối cảnh tầm nhìn của cộng đồng đối với kế hoạch.

**Lựa chọn Thay thế:** DEIS phân tích bốn lựa chọn thay thế. Các lựa chọn thay thế bao gồm một giải pháp thay thế không có hành động và ba lựa chọn thay thế có hành động. Thành phố dự đoán tất cả các lựa chọn thay thế sẽ được phân tích và đưa ra thảo luận trong tương lai trong quá trình lập pháp.

Đối với các mục đích của lựa chọn thay thế không hành động, giả định rằng sự phát triển sẽ xảy ra trong Thành phố Bellevue dựa trên các tiêu chuẩn sử dụng đất, phân vùng, và phát triển của Kế hoạch Toàn diện hiện có. Dự kiến là các lựa chọn thay thế có hành động sẽ dựa trên các biến thể của các yếu tố như số lượng và phân phối tăng trưởng, và việc thực hiện các chính sách và cơ sở hạ tầng mới.

Các lựa chọn thay thế có hành động được mô tả chi tiết hơn trên trang web của dự án được tìm thấy tại [bellevuewa.gov/2044-environmental-review](http://bellevuewa.gov/2044-environmental-review).

**Thời gian Bình luận DEIS theo Đạo luật Chính sách Môi trường Tiểu bang (SEPA):** Các cơ quan, bộ lạc bị ảnh hưởng và công chúng được mời bình luận về DEIS. DEIS được ban hành theo Bộ luật Hành chính Washington (WAC) WAC 197-11-455 và WAC 197-11-510 và sẽ bao gồm ba cuộc họp công chúng. Một trong những cuộc họp sẽ được tổ chức trực tuyến và hai cuộc họp sẽ được tổ chức trực tiếp.

Thành phố Bellevue đảm bảo rằng không ai vì lý do chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, hay giới tính theo quy định của Tiêu đề VI của Đạo luật Dân quyền năm 1964 và các đạo luật liên quan, bị loại trừ khỏi việc tham gia, bị từ chối các lợi ích, hay bị phân biệt đối xử theo bất kỳ chương trình hay hoạt động nào của Thành phố Bellevue. Bất kỳ người nào tin rằng sự bảo vệ theo Tiêu đề VI của mình đã bị vi phạm có thể nộp đơn khiếu nại với Quản trị viên ADA / Tiêu đề VI. Để biết các mẫu đơn khiếu nại và lời khuyên cho Tiêu đề VI, vui lòng liên lạc với Quản trị viên ADA / Tiêu đề VI tại số 425-452-6168.

**Thời hạn Bình luận:** Thời gian kéo dài để lấy bình luận công chúng của DEIS bắt đầu từ 8 giờ sáng Thứ Năm, ngày 27 tháng Tư, 2023 và kết thúc lúc 4:30 giờ chiều Thứ Hai, ngày 12 tháng Sáu, 2023. Tất cả các bình luận liên quan đến dự án DEIS phải được gửi trước hay vào ngày này. Bình luận có thể được gửi bằng văn bản hay bằng lời nói tại các cuộc họp công



chúng của DEIS. Cần có địa chỉ gửi thư thực thể hợp lệ để thiết lập trạng thái là một bên chính thức trong hồ sơ.

Bạn có thể bình luận về các lựa chọn thay thế, các tác động bất lợi đáng kể có thể xảy ra, các biện pháp giảm thiểu được đề xuất, và giấy phép hay các phê duyệt khác có thể được yêu cầu. Các phương pháp để trình bày bình luận của bạn được mô tả dưới đây.

**Bình luận bằng văn bản** có thể được gửi trực tuyến tại <https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html#/29/welcome> hay bằng email đến [CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov](mailto:CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov).

**Bình luận qua thư** có thể được gửi đến:  
City of Bellevue Development Services Department  
Attn: Elizabeth Stead  
450 110th Avenue NE  
Bellevue, WA 98004

**Ba cuộc họp công chúng** sẽ bao gồm thông tin về Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện được đề xuất, Thực hiện Tầm nhìn Wilburton, quy trình SEPA, và cung cấp cho các thành viên cộng đồng cơ hội bình luận bằng lời nói về DEIS. Người tham dự được yêu cầu đăng ký trước cho tất cả các cuộc họp và có thể đăng ký để cung cấp bình luận chính thức bằng cách sử dụng liên kết sau đây đến cuộc họp: [bit.ly/bellevuedeismtgs](http://bit.ly/bellevuedeismtgs).

**Cuộc họp Công chúng DEIS Áo** dự định từ 6-8 giờ tối, Thứ Năm, ngày 18 tháng Năm, 2023. Người tham dự có thể đăng ký trước hay tại cuộc họp để đưa ra bình luận công chúng trong cuộc họp. Một phóng viên tòa án sẽ có mặt để ghi lại các bình luận.

**Hai Cuộc họp Công chúng DEIS Trực tiếp** dự định từ 6-8 giờ tối vào Thứ Ba, ngày 23 tháng Năm, 2023 tại Crossroads Community Center, 16000 NE 10th St, Bellevue, WA, và từ 6-8 giờ tối ngày 1 tháng Sáu, 2023 tại the City of Bellevue City Hall, Council Chambers (1E-108 at 450 110<sup>th</sup> Avenue NE, Bellevue, WA 98004). Sẽ có một cơ hội để cung cấp bình luận công chúng và một phóng viên tòa án sẽ tham dự để ghi lại các bình luận.

Thông tin liên quan đến quy trình EIS cho Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện và Thực hiện Tầm nhìn Wilburton có thể được xem xét trên trang web của thành phố tại: [Bellevue 2044 Environmental Review](#).

Nếu một cá nhân dự định tham dự một trong các cuộc họp công chúng và cần các định dạng thay thế, thông dịch viên, hỗ trợ ngôn ngữ, hay yêu cầu thích nghi hợp lý, vui lòng gọi điện thoại trước ít nhất 48 giờ 425-452-6930 (thoại) hay email [bbrod@bellevuewa.gov](mailto:bbrod@bellevuewa.gov). Đối với các khiếu nại liên quan đến các thích nghi, hãy liên lạc với Quản trị viên Thành phố Bellevue ADA / Tiêu đề VI số 425-452-6168 (thoại). Nếu bạn bị điếc hay khiếm thính, hãy gọi 711. Tất cả các cuộc họp đều có thể sử dụng xe lăn.



Nếu bạn có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến tuyên bố ADA ở trên hay cần trợ giúp, vui lòng liên lạc với Điều phối viên ADA Blayne Amson, [bamson@bellevuewa.gov](mailto:bamson@bellevuewa.gov) hay tại 425-452-6168.

Thông tin liên lạc:

Người Liên lạc Cơ quan Dẫn đầu SEPA

Elizabeth Stead, Giám đốc Sử dụng Đất và Viên chức Trách nhiệm SEPA,

[estead@bellevuewa.gov](mailto:estead@bellevuewa.gov)