



環境影響報告書草案(DEIS)可供審閱通知書

及

DEIS 公眾意見徵詢期和公眾會議

非項目提案：貝爾維尤市 2024-2044 綜合規劃定期更新及威爾伯頓願景實施

發起人及牽頭機構：貝爾維尤市社區發展部

檔案號碼：22-116423 LE

提案地點：貝爾維尤市-全市

提案描述：貝爾維尤市按照州增長管理法案(GMA)的要求正在更新其綜合規劃。目前的綜合規劃確立了城市的總體增長戰略，重點着重於貝爾維尤市中心（指定為區域增長中心）以及 BelRed 作為大部分新增長的重心。其他混合用途區域的增長計劃較少，例如 Eastgate 和 Factoria。這一增長戰略形成了對交通的投資，規劃了六個新的輕軌站以及其他基礎設施和資本設施。

綜合規劃定期更新計劃到 2044 年至少增加 35,000 個住房單元以及 70,000 個工作崗位。環境影響報告書 (EIS) 考慮了一系列分配增長的方法，這些方法符合地區對公平、氣候變化和住房的要求，以及最近通過的市議會願景和優先事項。綜合規劃的修正案可能包括市議會指導範圍內指定的變更。

此非項目提案的規劃 EIS 包含對備選方案的討論、對備選方案的環境分析，以及對影響和緩解措施的識別。該 EIS 包括針對威爾伯頓地區（其中包含威爾伯頓/NE 8th St 和 BelRed 分區的部分地區）未來土地利用和相關環境影響的具體分區的分析。

2018 年 2 月我們為威爾伯頓地區（稱為“威爾伯頓商業區”）準備了一份環境影響報告書草案 (DEIS)，隨後於 2018 年 7 月進行了威爾伯頓商業區研究。該研究確定了威爾伯頓未來狀態的“首選備案”。由於情況發生了變化，市政府希望將針對威爾伯頓的環境分析納入全市綜合規劃分析，以確保對兩項規劃行動產生的潛在環境影響進行疊加評估，綜合規劃定期更新的 EIS 將包含並完成對威爾伯頓商業區的環境審查。

對於特定物業的修正申請，內容可能包括希望對該特定物業在規劃、政策或土地使用地圖上的變更。就此市政府將徵詢公眾意見。關於“正式社區自發修正申請書”中要求對綜合規劃土地使用地圖的變更，以及對特定物業的規劃或相關政策的修改請求，這些申請將被視為規劃更新的一部分，但對於個別物業的土地指定用途變更將要考慮社區對規劃的願景。

備選方案：DEIS 分析 4 個備選方案 備選方案包括一個“無行動”備選方案，和三個“行動”備選方案。市政府預計將對所有備選方案進行分析和發佈，以供未來在立法過程中進行討論。



提出“無行動”備案的目的是假定發展將根據貝爾維尤市現有的綜合規劃土地使用、分區和開發標準進行。備選方案：DEIS 分析 4 個備選方案。我們預計“行動”備案的制定將基於各種因素的變化，例如增長的數量和分佈，以及新政策和基礎設施的實施。

“行動”備案在項目網頁有更詳細的描述：bellevuewa.gov/2044-environmental-review。

州環境政策法案(SEPA) DEIS 意見徵詢期：歡迎各機構、受影響的部落以及公眾就 DEIS 提出意見。DEIS 的發佈依據華盛頓行政法典(WAC) WAC 197-11-455 及 WAC 197-11-510，並將包括 3 次公眾會議。其中一次虛擬會議，兩次現場會議。

貝爾維尤市保證，根據 1964 年民權法案第六章和相關法規所規定，任何人在貝爾維尤市的任何計劃或活動中不能因種族、膚色、民族血統或性別而被排除在參與之外，也不得被剝奪任何利益，或受到歧視。任何認為他/她的 Title VI 保護受到侵犯的人都可以向 ADA/Title VI 管理員提出投訴。如需 Title VI 投訴表格和建議，請致電 425-452-6168 聯繫 ADA/Title VI 管理員。

意見徵詢截止日期：DEIS 延長的公眾意見徵詢期從 2023 年 4 月 27 日星期四的早上 8 點開始，截止日期為 2023 年 6 月 12 日星期一的下午 4:30 分，太平洋標準時間(PST)。所有關於 DEIS 項目的意見必須在此日期前提交。意見可在 DEIS 公眾會議中以書面形式或口頭方式提交。您需提供有效的實體郵寄地址方可建立正式記錄方的身份。

您可以就備選方案、潛在的重大不利影響、擬議的緩解措施以及可能需要的許可證或其他批文發表意見。

下面介紹發表意見的方法：

書面意見可在線提交：<https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html#/29/welcome> 或發電郵至 CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov。

郵寄意見可寄至以下地址：

City of Bellevue Development Services Department
Attn: Elizabeth Stead
450 110th Avenue NE
Bellevue, WA 98004

三次公眾會議將包括擬議的綜合規劃定期更新、威爾伯頓願景實施、SEPA 流程的信息，併為社區成員提供對 DEIS 進行口頭評論的機會。我們要求與會者提前登記所有會議，請在以下會議鏈接登記及發表正式評論：bit.ly/bellevuedeismtgs。



虛擬 DEIS 公眾會議定於太平洋標準時間 2023 年 5 月 18 日星期四下午 6-8 點舉行與會者可以提前登記，或在會議期間發表公眾意見。法庭書記員將出席以轉錄意見評論。

我們將舉行兩次現場 DEIS 公眾會議，分別是定於 2023 年 5 月 23 日星期二太平洋標準時間下午 6 點至 8 點。地址：Crossroads Community Center, 16000 NE 10th St, Bellevue, WA；以及定於 2023 年 6 月 1 日太平洋標準時間下午 6-8 點，地址：the City of Bellevue City Hall, Council Chambers (1E-108 at 450 110th Avenue NE, Bellevue, WA 98004). 您將有機會發表公眾意見，法庭書記員將出席以轉錄意見評論。

有關“綜合規劃定期更新”和“威爾伯頓願景實施”的 EIS 流程的信息，可在市的網站上查看：

[Bellevue 2044 Environmental Review.](#)

如果任何人計劃參加其中一場公眾會議並需要特殊格式、口譯員、語言協助或合理的特殊照顧，請至少提前 48 小時致電 425-452-6930（語音）或發電郵至：bbrod@bellevuewa.gov 如因未獲得妥善照顧而需要投訴，請致電 425-452-6168（語音）聯繫貝爾維尤市 ADA/Title VI 管理員。如果您失聰或有聽力障礙，請撥打 711。所有會議均適合輪椅使用者。

如果您對上述 ADA 聲明有任何疑問或需要幫助，請聯繫 ADA 協調員 Blayne Amson, bamson@bellevuewa.gov 或 425-452-6168。

聯繫方式：

SEPA 牽頭機構聯繫方式

伊麗莎白·斯特德，土地使用總監兼 SEPA 負責官員，estead@bellevuewa.gov