



AVISO DE DISPONIBILIDAD DEL BORRADOR DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DEIS por sus siglas en inglés) Y PERÍODO PARA COMENTARIOS DEL PÚBLICO Y REUNIONES PÚBLICAS

Propuesta no vinculada a un proyecto: Actualización Periódica del Plan Integral de la Ciudad de Bellevue 2024-2044 e implementación de la Visión de Wilburton

Autor y Agencia Principal: El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Bellevue

Número de expediente: 22-116423 LE

Ubicación de la propuesta: Ciudad de Bellevue - Toda la ciudad

Descripción de la Propuesta: En conformidad con los requisitos de la Ley de Gestión del Crecimiento (GMA, por sus siglas en inglés) del estado de Washington, la Ciudad de Bellevue está actualizando su Plan Integral. El Plan Integral actual estableció la estrategia de crecimiento general de la ciudad que se enfoca en tener la mayor parte del nuevo desarrollo tanto en el Centro de Bellevue, que es un Centro de Crecimiento Regional designado, como en BelRed, con menor desarrollo previsto para otras áreas de uso mixto como Eastgate y Factoria. Esta estrategia de crecimiento ha dado como resultado inversiones en transporte con la planificación de aproximadamente seis estaciones de tren ligero nuevas, así como otras infraestructuras e instalaciones clave.

La Actualización Periódica del Plan Integral planificará un aumento de al menos 35000 unidades de vivienda adicionales y 70000 empleos para el año 2044. La Declaración de Impacto Ambiental (EIS, por sus siglas en inglés) toma en cuenta diferentes estrategias para distribuir el desarrollo que se ajuste a los requisitos de equidad, cambio climático y vivienda regionales, así como a la visión y las prioridades del Ayuntamiento recientemente adoptadas. Las enmiendas al Plan Integral podrían incluir cambios como los definidos en el [alcance](#) dirigido por el Ayuntamiento.

La EIS programática para esta propuesta no vinculada a un proyecto incluye el debate sobre las alternativas del plan, el análisis ambiental de esas alternativas y la identificación de los impactos y las medidas de mitigación. El EIS incluye un análisis específico de la subárea para el futuro uso del suelo y los impactos ambientales asociados para el área de Wilburton (que consta de partes de las subáreas de Wilburton/NE 8th St y BelRed).

En febrero de 2018 se preparó un Borrador de Declaración de Impacto Ambiental (DEIS por sus siglas en inglés) para el área de Wilburton (denominada "Área comercial de Wilburton"), seguido por el Estudio del Área Comercial de Wilburton en julio de 2018. El estudio identificó una "alternativa preferida" para la futura condición de Wilburton. Debido al cambio de circunstancias y al deseo de la ciudad de incorporar el análisis ambiental específico de Wilburton en el análisis del Plan Integral de la ciudad para garantizar una



evaluación acumulativa de los posibles impactos ambientales que resulten por ambas acciones de planificación, la EIS para la Actualización Periódica del Plan Integral combinará y completará la revisión ambiental para el área comercial de Wilburton.

La ciudad también busca obtener los comentarios del público en relación con las solicitudes de enmiendas asociadas con propiedades específicas que pueden incluir cambios deseados en los planes, políticas o mapas de uso de suelo para propiedades específicas. Se consideran parte de la actualización del plan a las solicitudes formales de enmienda iniciadas por la comunidad para pedir cambios en el mapa, en los planes o las políticas de uso de suelo del Plan Integral de la ciudad relacionados con una propiedad en particular, pero los cambios en las designaciones de uso de suelo que se aplican a propiedades individuales serán considerados en el contexto de la visión de la comunidad para el plan.

Las alternativas: El DEIS analiza cuatro alternativas. Las alternativas incluyen una alternativa de no tomar ninguna acción y tres alternativas de tomar acción. La ciudad anticipa que todas las alternativas serán analizadas y presentadas para futuras pláticas durante el proceso legislativo.

Para los propósitos de la alternativa de no tomar ninguna acción, se asume que la urbanización ocurriría dentro de la Ciudad de Bellevue en base a los estándares de desarrollo, zonificación y uso de suelo del Plan Integral existente. Se prevé que las alternativas de acción se basen en variaciones de ciertos aspectos como la cantidad y distribución del desarrollo y la implementación de nuevas políticas e infraestructura.

Las alternativas de tomar acción se describen con más detalle en la página web del proyecto en bellevuewa.gov/2044-environmental-review.

Período de comentario sobre el DEIS conforme a la Ley estatal de política ambiental (SEPA por sus siglas en inglés): Se invita a las agencias, a las tribus afectadas y miembros del público a proporcionar sus comentarios sobre el DEIS. El DEIS se emite de conformidad con el Código Administrativo de Washington (WAC por sus siglas en inglés) WAC 197-11-455 y WAC 197-11-510 e incluirá tres reuniones públicas. Una de las reuniones se llevará a cabo de manera virtual y dos serán presenciales.

La Ciudad de Bellevue garantiza que ninguna persona por motivos de raza, color, origen nacional o sexo, según lo dispuesto por el Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 y los estatutos relacionados, será excluida de participar en, ni se le negarán los beneficios de, o será objeto de discriminación en cualquier programa o actividad de la Ciudad de Bellevue. Cualquier persona que crea que su protección del Título VI ha sido violada puede presentar una queja ante el Administrador de ADA/Título VI. Para obtener los formularios de quejas y asesoramiento sobre el Título VI, comuníquese con el administrador de ADA/Título VI al 425-452-6168.



Fecha límite para enviar comentarios: El período extendido de comentarios públicos del DEIS comienza a las 8 a. m. del jueves 27 de abril de 2023 y finaliza a las 4:30 p. m. del lunes 12 de junio de 2023, hora estándar del Pacífico (PST). Todos los comentarios relacionados con el proyecto DEIS deben enviarse antes de esta fecha. Los comentarios pueden presentarse por escrito o verbalmente en las reuniones públicas de DEIS. Deberá proporcionar una dirección postal física válida para establecerle como parte oficial registrada.

Puede hacer comentarios sobre las alternativas, los posibles impactos adversos, las medidas de mitigación propuestas y las licencias u otras aprobaciones que puedan ser necesarias. A continuación, se muestran los métodos que puede utilizar para presentar sus comentarios.

Los comentarios por escrito se pueden enviar en línea en <https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html#/29/welcome> o por correo electrónico a CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov.

Puede enviar sus comentarios por correo a:

City of Bellevue Development Services Department
Attn: Elizabeth Stead
450 110th Avenue NE
Bellevue, WA 98004

En las **tres reuniones públicas** se incluirá información sobre la Actualización Periódica del Plan Integral propuesto, la Implementación de la Visión de Wilburton y el proceso de SEPA, y se brindará a los miembros de la comunidad la oportunidad de hacer comentarios sobre el DEIS. Se les pide a los asistentes que se registren con anticipación y que se anoten si desean hacer un comentario oficial utilizando el siguiente enlace de la reunión: bit.ly/bellevuedeismtgs.

Hay una **reunión pública virtual de DEIS** programada para el jueves 18 de mayo de 2023 de 6 a 8 p. m. hora del Pacífico. Los asistentes podrán anotarse por adelantado o en el evento si desean hacer comentarios públicos durante la reunión. Un(a) secretario(a) judicial estará presente para transcribir los comentarios.

Hay **dos reuniones públicas de DEIS presenciales** programadas para el martes 23 de mayo de 2023 de 6 a 8 p. m. (hora del Pacífico) en el Crossroads Community Center, 16000 NE 10th St, Bellevue, WA y para el 1 de junio de 2023 de 6 a 8 p. m. (hora del Pacífico) en el City of Bellevue City Hall, Council Chambers (1E-108 at 450 110th Avenue NE, Bellevue, WA 98004). Habrá un momento en donde se podrá proporcionar comentarios públicos y un(a) reportero(a) judicial estará presente para transcribir los comentarios.



Se puede revisar la información sobre el proceso de la EIS para la Actualización Periódica del Plan Integral y la Implementación de la Visión de Wilburton en el sitio web de la ciudad en: [Bellevue 2044 Environmental Review](#).

Si una persona planea asistir a una de las reuniones públicas y necesita formatos alternativos, intérpretes, asistencia con el idioma o pedir adaptaciones de acceso razonables, llame al 425-452-6930 (voz) o envíe un correo electrónico a bbrod@bellevuewa.gov con al menos 48 horas de anticipación. Si desea presentar una queja por alguna adaptación de acceso, comuníquese con el Administrador de la Ciudad de Bellevue ADA/Título VI al 425-452-6168 (voz). Si tiene problemas de sordera o auditivos, marque el 711. Todas las reuniones cuentan con acceso para sillas de ruedas.

Si tiene alguna pregunta sobre la declaración de ADA anterior o necesita ayuda, comuníquese con el coordinador de ADA Blayne Amson, en bamson@bellevuewa.gov o al 425-452-6168.

Información de contacto:

Contacto de la agencia principal SEPA
Elizabeth Stead, Directora de uso de suelo y funcionaria responsable de SEPA,
estead@bellevuewa.gov