



## 环境影响报告书草案(DEIS)可供审阅通知书

及

### DEIS 公众意见征询期和公众会议

**非项目提案：**“贝尔维尤市 2024-2044 综合规划定期更新”及“威尔伯顿愿景实施”

**发起人及牵头机构：**贝尔维尤市社区发展部

**档案号码：**22-116423 LE

**提案地点：**贝尔维尤市-全市

**提案描述：**贝尔维尤市按照州增长管理法案(GMA)的要求正在更新其综合规划。目前的综合规划确立了城市的总体增长战略，重点着重于贝尔维尤市中心（指定为区域增长中心）以及 BelRed 作为大部分新增增长的重心。其他混合用途区域的增长计划较少，例如 Eastgate 和 Factoria。这一增长战略形成了对交通的投资，规划了六个新的轻轨站以及其他基础设施和资本设施。

综合规划定期更新计划到 2044 年至少增加 35,000 个住房单元以及 70,000 个工作岗位。环境影响报告书 (EIS) 考虑了一系列分配增长的方法，这些方法符合地区对公平、气候变化和住房的要求，以及最近通过的市议会愿景和优先事项。综合规划的修正案可能包括市议会指导 范围 内指定的变更。

此非项目提案的规划 EIS 包含对备选方案的讨论、对备选方案的环境分析，以及对影响和缓解措施的识别。该 EIS 包括针对威尔伯顿地区（其中包含威尔伯顿/NE 8th St 和 BelRed 分区的部分地区）未来土地利用和相关环境影响的具体分区的分析。

2018 年 2 月我们为威尔伯顿地区（称为“威尔伯顿商业区”）准备了一份环境影响报告书草案（DEIS），随后于 2018 年 7 月进行了威尔伯顿商业区研究。该研究确定了威尔伯顿未来状态的“首选备案”。由于情况发生了变化，市政府希望将针对威尔伯顿的环境分析纳入全市综合规划分析，以确保对两项规划行动产生的潜在环境影响进行叠加评估，综合规划定期更新的 EIS 将包含并完成对威尔伯顿商业区的环境审查。

对于特定物业的修正申请，内容可能包括希望对该特定物业在规划、政策或土地使用地图上的变更。就此市政府将征询公众意见。关于“正式社区自发修正申请书”中要求对综合规划土地使用地图的变更，以及对特定物业的规划或相关政策的修改请求，这些申请将被视为规划更新的一部分，但对于个别物业的土地指定用途变更将要考虑社区对规划的愿景。

**备选方案：**DEIS 分析 4 个备选方案 备选方案包括一个“无行动”备选方案，和三个“行动”备选方案。市政府预计将对所有备选方案进行分析和发布，以供未来在立法过程中进行讨论。

提出“无行动”备案的目的是假定发展将根据贝尔维尤市现有的综合规划土地使用、分区和开发标准进行。我们预计“行动”备案的制定将基于各种因素的变化，例如增长的数量和分布，以及新政策和基础设施的实施。

“行动”备案在项目网页有更详细的描述：[bellevuewa.gov/2044-environmental-review](http://bellevuewa.gov/2044-environmental-review)。



**州环境政策法案(SEPA) DEIS 意见征询期**：欢迎各机构、受影响的部落以及公众就 DEIS 提出意见。DEIS 的发布依据华盛顿行政法典(WAC) WAC 197-11-455 及 WAC 197-11-510，并将包括 3 次公众会议。其中一次虚拟会议，两次现场会议。

贝尔维尤市保证，根据 1964 年民权法案第六章和相关法规所规定，任何人在贝尔维尤市的任何计划或活动中不能因种族、肤色、民族血统或性别而被排除在参与之外，也不得被剥夺任何利益，或受到歧视。任何认为他/她的 Title VI 保护受到侵犯的人都可以向 ADA/Title VI 管理员提出投诉。如需 Title VI 投诉表格和建议，请致电 425-452-6168 联系 ADA/Title VI 管理员。

**意见征询截止日期**：DEIS 延长的公众意见征询期从 2023 年 4 月 27 日星期四的早上 8 点开始，截止日期为 2023 年 6 月 12 日星期一的下午 4:30 分，太平洋标准时间(PST)。所有关于 DEIS 项目的意见必须在此日期前提交。意见可在 DEIS 公众会议中以书面形式或口头方式提交。您需提供有效的实体邮寄地址方可建立正式记录方的身份。

您可以就备选方案、潜在的重大不利影响、拟议的缓解措施以及可能需要的许可证或其他批文发表意见。下面介绍发表意见的方法：

书面意见可在线提交：<https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html#/29/welcome> 或发电邮至 [CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov](mailto:CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov)

邮寄意见可寄至以下地址：

City of Bellevue Development Services Department  
Attn: Elizabeth Stead  
450 110th Avenue NE  
Bellevue, WA 98004

**三次公众会议**将包括拟议的综合规划定期更新、威尔伯顿愿景实施、SEPA 流程的信息，并为社区成员提供对 DEIS 进行口头评论的机会。我们要求与会者提前登记所有会议，请在以下会议链接登记及发表正式评论：[bit.ly/bellevuedeismtgs](https://bit.ly/bellevuedeismtgs)。

**虚拟 DEIS 公众会议**定于太平洋标准时间 2023 年 5 月 18 日星期四下午 6-8 点举行。与会者可以提前登记，或在会议期间发表公众意见。法庭书记员将出席以转录意见评论。

我们将举行两次现场 DEIS 公众会议，分别是定于 2023 年 5 月 23 日星期二太平洋标准时间下午 6 点至 8 点。地址：Crossroads Community Center, 16000 NE 10th St, Bellevue, WA；以及定于 2023 年 6 月 1 日太平洋标准时间下午 6-8 点，地址：the City of Bellevue City Hall, Council Chambers (1E-108 at 450 110<sup>th</sup> Avenue NE, Bellevue, WA 98004)。您将有机会发表公众意见，法庭书记员将出席以转录意见评论。

有关“综合规划定期更新”和“威尔伯顿愿景实施”的 EIS 流程的信息，可在市的网站上查看：



## [Bellevue 2044 Environmental Review.](#)

如果任何人计划参加其中一场公众会议并需要特殊格式、口译员、语言协助或合理的特殊照顾，请至少提前 48 小时致电 425-452-6930（语音）或发电邮至：[bbrod@bellevuewa.gov](mailto:bbrod@bellevuewa.gov) 如因未获得妥善照顾而需要投诉，请致电 425-452-6168（语音）联系贝尔维尤市 ADA/Title VI 管理员。如果您失聪或有听力障碍，请拨打 711。所有会议均适合轮椅使用者。

如果您对上述 ADA 声明有任何疑问或需要帮助，请联系 ADA 协调员 Blayne Amson, [bamson@bellevuewa.gov](mailto:bamson@bellevuewa.gov) 或 425-452-6168。

联系方式：

SEPA 牵头机构联系方式

伊丽莎白·斯特德，土地使用总监兼 SEPA 负责官员，[estead@bellevuewa.gov](mailto:estead@bellevuewa.gov)