



УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗДАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (DEIS) И ПЕРИОДЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОММЕНТАРИЕВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ВСТРЕЧЬ ПОСВЯЩЕННЫХ DEIS

**Непроектное предложение:** Периодический отчет о Детальном Плане City of Bellevue 2024-2044 и Реализация Концепции Развития Wilburton

**Инициатор и Ведущее агентство:** Отдел по развитию местных общественных структур City of Bellevue

**Номер дела:** 22-116423 LE

**Предлагаемое расположение:** City of Bellevue – в масштабах всего города

**Описание предложения:** City of Bellevue обновляет свой Детальный план согласно требованиям Закона о Регулировании Роста (GMA). Текущий Детальный план установил общую стратегию роста города с концентрацией основного нового роста, как в центре Bellevue, который является Центром Регионального Роста, так и в BelRed, а также с менее агрессивным планом роста в других зонах смешанного пользования таких как Eastgate и Factoria. Эта стратегия роста завершилась инвестициями как в общественный транспорт с планированием около шести новых станций наземного метрополитена, так и в другую инфраструктуру и инвестиционные объекты.

Периодический отчет о Детальном плане предполагает по крайней мере 35,000 дополнительных жилых единиц, а также 70,000 работ к 2044 году. Заявление о Воздействии на Окружающую Среду (EIS) рассматривает ряд подходов к распределению роста, который совпадает с региональными требованиями к равным возможностям, изменению климата, и жилью, а также к недавно принятым концепциям развития и приоритетам Городского Совета. Поправки к Детальному плану могут содержать изменения, которые были очерчены в [задачах определенных](#) Городским Советом.

Планомерный EIS для данного непроектного предложения включает в себя обсуждение альтернатив проекта, экологическую экспертизу этих альтернатив и определение негативных последствий и смягчающих мер. EIS включает в себя анализ будущего использования земли и сопровождающих его негативных экологических последствий, относящихся к конкретным участкам в районе Wilburton (который состоит из частей участков Wilburton/NE 8th St и BelRed).

Проект Заявления о Воздействии на Окружающую Среду (DEIS) был подготовлен для района Wilburton (именуемый «Коммерческой зоной Wilburton») в феврале 2018 года, после чего было проведено Исследование Коммерческой зоны Wilburton в июле 2018. Исследование определило «предпочитаемую альтернативу» для перспективного состояния Wilburton. Из-за изменившихся обстоятельств и желания города включить экологическую экспертизу, относящуюся к Wilburton в общегородской анализ Детального Плана для гарантии взаимодополняемой оценки



потенциальных негативных последствий на окружающую среду из-за обоих действий планирования, EIS для Периодического отчета о Детальном Плане будет объединять и дополнять экологическую экспертизу коммерческой зоны Wilburton.

Город также просит публику предоставить отзывы, относящиеся к ходатайствам о внесении поправок, относящимся к конкретным земельным собственностям, которые могут включать желаемые изменения планов, законодательства или карт земельного пользования конкретных земельных участков. Официальные Ходатайства о Поправках Предложенных Общественностью для внесения изменений в карты пользования земельными угодьями, планы или законодательство городского Детального Плана, относящиеся к конкретным земельным участкам, будут считаться частью обновления плана, однако изменения в предназначении землепользования, которые применяются к индивидуальным земельным участкам, будут рассматриваться в контексте концептуального виденья плана общественностью.

**Альтернативы:** DEIS анализируют четыре альтернативы. Альтернативы включают в себя одну альтернативу непринятия мер, а также три альтернативы - с принятием мер. Город ожидает, что все альтернативы будут проанализированы и предложены для дальнейшего обсуждения во время законодательного процесса.

В контексте альтернативы непринятия мер подразумевается, что строительство будет происходить в City of Bellevue, основываясь на существующих землепользовании, зонировании и стандартах строительства, обозначенных в Детальном плане. Ожидается, что альтернативы с принятием мер будут основываться на разнообразии элементов, таких как размер и распределение роста, а также внедрение новых законов и инфраструктур.

Альтернативы с принятием мер подробнее описаны на интернет страничке проекта, который может быть найден по адресу [bellevuewa.gov/2044-environmental-review](http://bellevuewa.gov/2044-environmental-review)

### **Закон о Экологической Политике Штата (SEPA)**

**Период комментариев относительно DEIS:** Агентства, пострадавшие племена и члены общественности приглашаются поделиться комментариями о DEIS. DEIS был принят соответственно Административному коду штата Вашингтон (WAC) WAC 197-11-455 и WAC 197-11-510 и будет состоять из трех общественных встреч. Одна встреча будет проходить виртуально, а две другие – очно.

City of Bellevue заверяет, что никакое лицо не будет исключено из участия в, не будет отказано в привилегии, или каким-либо другим видом подвергнуто дискриминации в любой программе или деятельности City of Bellevue основываясь на расе, цвете кожи, национальному происхождению, или полу, как указано в Title VI Закона о Гражданских правах от 1964 года и относящихся к нему уставам. Любое лицо, считающее, что ее/его защиты, обещанные в Title VI были нарушены, могут подать жалобу на имя администратора ADA/Title VI. Для подачи жалоб



и получения совета касательно Title VI, пожалуйста обратитесь к администратору ADA/Title VI по телефону: 425-452-6168.

**Срок подачи комментариев:** Продленный период общественных комментариев касательно DEIS начинается в 8:00 в четверг, 27 апреля 2023 года и заканчивается в 16:30 в понедельник, 12 июня, 2023 года по Тихоокеанскому времени. Все комментарии, относящиеся к проекту DEIS должны быть отправлены до указанной выше даты. Комментарии могут быть оставлены в письменном или устном виде на общественных встречах DEIS. Чтобы ваш комментарий считался официальной общественной записью, вы должны предоставить действенный почтовый адрес вашего места проживания.

Вы можете комментировать альтернативы, вероятные значительные негативные последствия, предложенные меры по их смягчению, а также лицензии или другие необходимые разрешения. Методы предоставления комментариев описаны внизу.

**Письменные комментарии** могут быть отправлены по интернету: <https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html#/29/welcome> или по имейлу: [CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov](mailto:CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov)

**Комментарии по почте** могут быть отправлены по адресу:

City of Bellevue Development Services Department  
Attn: Elizabeth Stead  
450 110th Avenue NE  
Bellevue, WA 98004

**Три общественных встречи** будут включать информацию о предложенном Периодическом Отчете о Детальном Плане, Внедрении Концептуального Виденья для Wilburton, процессе SEPA, а также предоставят членам общественности возможность для устных комментариев касательно DEIS. Мы просим всех участников заранее зарегистрироваться на все встречи, а также записаться для возможности оставить официальный комментарий, используя следующую ссылку: [bit.ly/bellevuedeismtgs](http://bit.ly/bellevuedeismtgs).

**Виртуальная Общественная встреча касательно DEIS** запланирована на четверг 18 мая 2023 года, с 18:00 до 20:00. Чтобы оставить общественный комментарий во время встречи, участники могут записаться заранее или прямо на встрече. Стенограф будет присутствовать на встрече и записывать комментарии.

**Две очные общественные встречи касательно DEIS** запланированы на вторник, 23 мая 2023 года с 18:00 до 20:00 по тихоокеанскому времени по адресу: Crossroads Community Center, 16000 NE 10th St, Bellevue, WA и на 1 июня, 2023 года с 18:00 до 20:00 по тихоокеанскому времени по адресу: the City of Bellevue City Hall, Council Chambers (1E-108 at 450 110<sup>th</sup> Avenue NE, Bellevue, WA 98004). На встрече будет



предоставлена возможность поделиться общественным комментарием, а также стенограф будет присутствовать для записи комментариев.

Информация относительно процесса EIS для Периодического Отчета о Детальном Плате и Внедрении Концептуального Виденья для Wilburton могут быть просмотрены на интернет-страничке: [Bellevue 2044 Environmental Review](#)

Если лицо собирается посетить одну из очных встреч и нуждается в альтернативном формате, переводчике, помощи с языком или хочет сделать запрос на получение приемлемых удобств, пожалуйста позвоните по телефону 425-452-6930 (голос) или отправьте имейл на [bbrod@bellevuewa.gov](mailto:bbrod@bellevuewa.gov). по крайней мере за 48 часов до начала мероприятия. Для жалоб об удобствах, свяжитесь с администратором ADA/Title VI City of Bellevue по телефону 425-452-6168 (голос). Если вы – глухой/глухая или плохо слышите, наберите 711. Все встречи имеют подъезд для инвалидного кресла.

Если у вас есть любые вопросы касательно, вышеуказанного заявления ADA или вы нуждаетесь в помощи, пожалуйста обратитесь к координатору ADA Blayne Amson, [bamson@bellevuewa.gov](mailto:bamson@bellevuewa.gov) или по телефону 425-452-6168.

Контактная информация:

Контакт Ведущего агентства SEPA

Elizabeth Stead, Директора по земельному пользованию и ответственного чиновника SEPA, [estead@bellevuewa.gov](mailto:estead@bellevuewa.gov)