



환경 영향 보고서 초안(DEIS) 사용 가능과 DEIS 공개 논평 기간과 공개 회의 통고서

비프로젝트 제안: 벨뷰시 2024-2044 종합 계획 정기적 업데이트와 윌버튼 비전 시행

지지자와 주요기관: 벨뷰시 지역사회 개발부

파일 번호: 22-116423 LE

제안 장소: 벨뷰시-전 도시에 걸쳐

제안의 묘사: 벨뷰시는 주 성장 관리법 (GMA) 요구 조건에 부합되게 벨뷰시 종합 계획을 업데이트 하고 있습니다. 현재의 종합 계획은 다수의 새로운 성장을 지정된 지역 성장 중심지인 벨뷰 다운타운에 집중시키고, 벨레드는 이스트게이트와 팩토리아와 같은 다른 다목적 이용 지역을 위해 느리게 성장하도록 계획하여 시 전반의 성장 전략을 확립했습니다. 본 성장 전략은 수송에 투자를 하여 여섯개의 새 경전철 역뿐 아니라 다른 공공기반 시설과 자본 시설을 계획하는 결과를 낳았습니다.

종합 계획 정기적 업데이트는 2044 년까지 적어도 35,000 개 추가의주택과 70,000 개 직업의 성장을 계획할 것 입니다. 환경영향 보고서 (EIS) 는 공정성, 기후변화와 주택 뿐만 아니라 최근 채택된 시의회 비전과 우선사항을 위한 지역 조건에 맞추어 조정하는 성장을 분배하는 것에 다양한 접근방식을 고려합니다. 종합계획의 개정조항은 시의회가 지시한 [scope](#) (범위) 안에서 정의된 그런 변화들을 포함할 수 있습니다.

본 비프로젝트 제안을 위한 계획에 따른 EIS 는 계획의 대안, 그대안의 환경적 분석, 그리고 영향과 완화조치를 식별 하는 것들의 논의를 포함하고 있습니다. EIS 는 윌버튼 지역을 위해 (Wilburton/NE 8th St 과 BelRed Subareas 의 지역을 구성하고 있습니다) 미래 토지 사용및 관련된 환경 영향에 대한 서브 구간의 특정한 분석을 포함합니다.

환경영향 보고서 초안이 (DEIS) 2018 년 2 월에 윌버튼 지역 (“윌버튼 상업지역”이라고 불림) 을 위해 준비되었고, 뒤이어 2018 년 7 월에 윌버튼 상업지역 연구가 나왔습니다. 그 연구는 윌버튼의 미래 상태를 위한 “선호 대안”

을 찾았습니다. 변화된 상황과 계획된 조치로 인한 잠재적인 환경 영향의 누적되는 평가를 보장하기 위해 전 도시의 종합계획분석 안에 윌버튼-특정의 환경분석을 포함 하는 것을 시가 원하기 때문에, 종합 계획 정기적 업데이트을 위해 EIS 는 윌버튼 상업지역 을 위한 환경 검토를 합하여 완성할 것 입니다.

시는 또한 특정한 부동산에 대한 계획, 정책, 혹은 토지 사용 지도에 바람직한 변화를 포함하는 특정한 부동산과 관련된 개정 요청과 관련이 있는 대중으로부터 의견을 요청합니다. 어느 한 특정한 부동산에 관련된 시의 종합계획 토지 사용지도, 계획, 혹은 정책에 대한 변경을 위해 공식 주민 공동체가 착수 시킨 개정 요청이 계획업데이트의 일부로 고려될 것 이나, 개인 부동산에 적용되는 토지 이용 지정에 대한 변경은 계획에 대한 지역사회비전의 맥락 속에 고려될 것입니다.



대안: DEIS 는 4 개의 대안을 분석하고 있습니다. 대안들은 한개의 비시행 대안과 3 개의 시행대안 을 포함합니다. 시는 모든 대안들이 분석되고 입법과정 중에 향후의 안건으로 제기될 것 입니다.

비 시행 대안은 현존하는종합계획 토지 사용, 지대 설정과 개발 기준에 근거하여 벨뷰시 안에서 개발될 것으로 추정됩니다. 시행 대안들은 성장 의 정도과 분포, 그리고 새 정 책과 공공기반 시설의 시행과 같은 요소의 변화에 근거할 것으로 예상됩니다.

시행대안은 프로젝트 웹페이지에서 더 자세하게 설명하고 있습니다 bellevuewa.gov/2044-environmental-review.

주 환경 정책법 (SEPA) DEIS 논평기간: 기간 들, 영향을 받는 부족들과 일반 시민들에게 의견을 주실 것을 요청합니다. DEIS 는 워싱턴 행정 법규와 (WAC) WAC 197-11-455 와 WAC 197-11-510 에 따라 발표되었으며 3 번의 공개 회의를 포함할 것입니다. 한번의 가상회의와 두번의 직접 회의를 할 것 입니다.

벨뷰시는 1964 년 민권법 Title VI 법률 및 관련된 법령에서 규정한 대로, 아무도 인종, 피부색, 출신 국, 혹은 성별의 이유로 벨뷰시가 시행하고 있는 어느 프로그램이나 활동의 참여에 배제 되거나, 그 혜택이 거부되거나 혹은 앞에 언급한 것과 다른 어떤 것에서 차별받지 않을 것 을 보장합니다. 누구든 자신의 Title VI 보호법이 침해됐다고 믿는다면, ADA/Title VI 담당자에게 소장을 제출하십시오. Title VI 고소 양식과 조언을 원하시면, ADA/Title VI 담당자에게 425-452-6168 에 연락하십시오.

논평 수렴 만료 기간: DEIS 의 연장된 공개 논평 기간이 2023 년 4 월 27 일, 목요일, 오전 8 시에 시작되며 2023 년 6 월 12 일, 월요일, 오후 4 시 30 분에 끝납니다 (태평양 표준시). DEIS 프로젝트에 관련된 모든 논평은 본 날짜까지 제출해야 합니다. 의견은 서면으로 혹은 DEIS 공개 회의에서 구두로 제출해야 합니다. 유효한 실제 주소가 기록의 공식적인 신분을 확립 하기 위해 필수적 입니다.

여러분은 대안들, 있을 것 같은 중요한 부정적인 영향, 제안된 완화 조치 및 허가증 혹은 승인이 필요한 것에 논평하실 수 있습니다. 여러분이 논평을 제시하는 방법을 아래에서 설명 합니다.

글로 쓴 논평은 온라인으로 <https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html#/29/welcome> 에 혹은 CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov. 에 이메일로 제출하십시오.

논평을 우편으로 보내 실 수 있습니다:

City of Bellevue Development Services Department
Attn: Elizabeth Stead
450 110th Avenue NE
Bellevue, WA 98004

세번의 공개회의에서는 제안된 종합 계획 정기적 업데이트, 월버튼 비전 시행, SEPA 과정에대한 정보를 포함할 것이며, 지역구성원들에게 DEIS 에 관하여 구두로 논평을 할 수 있는 기회를 줄 것



입니다. 참석자들은 모든 회의에 미리 등록해야 합니다. 다음의 회의 링크를 사용하여 공식 논평을 주기 위해 등록할 수 있습니다: bit.ly/bellevuedeismtgs

가상 DEIS 공개 회의는 2023 년 5 월 18 일, 목요일, 오후 6 시에서 8 시까지 (태평양 표준시) 예정돼 있습니다. 참석자들은 미리 등록을 하거나 혹은 회의중에 공개 논평을 하기 원한다면, 회의에서 등록해야 합니다. 법정 속기사가 논평을 기록하기 위해 참석할 것 입니다.

두번의 DEIS 직접 공개 회의가 2023 년 5 월 23 일, 화요일, 오후 6 시에서 8 시까지 (태평양 표준시) Crossroads Community Center, 16000 NE 10th St, Bellevue, WA 에서 그리고 2023 년 6 월 1 일, 오후 6 시에서 8 시까지 (태평양 표준시) the City of Bellevue City Hall, Council Chambers (1E-108 at 450 110th Avenue NE, Bellevue, WA 98004) 에서 예정돼 있습니다. 공개 논평을 할 기회가 있을 것이며 법정 속기사가 논평을 기록하기 위해 참석할 것 입니다.

종합 계획 정기적 업데이트와 월버튼 비전 시행에 관한 EIS 과정에 관한 정보는 도시의 웹사이트에서 검토될 수 있습니다: [Bellevue 2044 Environmental Review](#).

만일 개인이 공개 회의에 참석할 계획이며 대체 방식, 통역관, 언어 지원, 혹은 합당한 편의 도모가 필요하면, 적어도 48 시간 전에 미리 425-452-6930 (목소리) 에 연락하시거나 bbrod@bellevuewa.gov 에 이메일을 보내 주십시오. 편의도모에 관한 불평이 있으시면, 벨뷰시 ADA/Title VI 담당자에게, 425-452-6168 (목소리) 에 연락하십시오. 만일 귀하께서 청각 장애가 있거나 귀가 잘 안 들린다면, 711 에 전화하십시오. 모든 회의에서 휠체어를 사용하실 수 있습니다.

만일 귀하께서 위에 ADA 진술에 관하여 질문이 있거나 도움이 필요하시면, ADA 관련 조정자 Blayne Amson 에게 bamson@bellevuewa.gov

혹은 425-452-6168 에 연락하십시오.

연락처:

SEPA 주요 기관 연락

Elizabeth Stead, 토지 사용 관리자이며 SEPA 책임 담당자, estead@bellevuewa.gov