



## 環境影響ステートメント草案 (DEIS) の

### 通知と DEIS パブリックコメント期間と公開討論会

**非プロジェクト提案:** ベルビュー市 2024-2044 総合計画の定期的な更新とウィルバートンビジョンの実現

**提案者およびリードエージェンシー:** ベルビュー市コミュニティ開発局  
**ファイル番号:** 22-116423 LE  
**提案の場所:** ベルビュー市-市全域

提案の詳細:ベルビュー市は、州の成長管理法(GMA)の要請に基づき総合計画を更新している。現行の総合計画は、指定された地域における成長の中心かつ、新に成長を遂げているダウンタウンベルビューとベルレッドに焦点を置いている。イーストゲートやファクトリアなどの多目的地域については、成長計画があまりなされていない。現行の総合計画は、指定された地域における成長の中心かつ、新に成長を遂げているダウンタウンベルビューとベルレッドに焦点を置いている。イーストゲートやファクトリアなどの多目的地域については、成長計画があまりなされていない。

総合計画の定期的な更新では、2044年までに少なくとも35,000戸の住宅と70,000人の雇用の増加を見越している。環境影響声明(EIS)は、公平性、気候変動、住宅に関する地域の要請、および近年可決された市議会のビジョンと優先課題を伴う成長戦略を検討中である。総合計画の修正には、市議会が提示した [scope](#) の定義の変更が含まれる場合もある。

この非プロジェクト提案のプログラム EIS には、計画の代替案の議論、環境分析、および影響と緩和策が含まれる。EIS には、ウィルバートン地域(ウィルバートン/ NE 8th St およびベルレッドサブエリアの一部で構成される)の未来の土地利用と、それに伴う環境への影響に関するサブエリア固有の分析が含まれている。

2018年2月にウィルバートン地域(「ウィルバートン商業地域」呼称)の環境影響ステートメント(DEIS)草案が作成され、2018年7月にウィルバートン商業地域調査が実施された。この調査は、将来的なウィルバートンに関する「理想的代替案」を確立した。状況の変化と、ウィルバートン特有の環境分析を市全体の総合計画に組み込む事、さらに両方の計画施工によって起こりうる環境へのインパクトの累積評価を市は要請している。よって ESI の総合計画の定期的更新は、ウィルバートン商業地域の環境評価を含むものである。

市はまた、特定の不動産の計画、方針、または土地利用マップへの希望変更を含め特定の資産に関する修正要求について、一般からのフィードバックを求めています。正式なコミュニティ主導の修正については、市の総合計画の土地利用マップ、特定の物件に関連する計画、またはポリシーの変更要請など計画更新の一部として考慮されます。一方、個々の不動産に適用される土地利用指定へ変更は、計画に対するコミュニティのビジョンの文脈において検討されません。



代替案: DEIS は 4 つの代替案を分析します。代替案には、アクションなしの代替案と 3 つのアクション代替案が含まれます。市は、すべての代替案が分析され、立案過程において、先の議論の対象になることを期待しています。

ノーアクションの代替案の目的としては、ベルビュー市内において、今後の開発が既存の総合計画の土地利用、ゾーニング、および開発基準に基づき行われるよう想定されています。アクション代替案は、成長の量と分配、新しい政策とインフラの実施など様々な要素に基づくものです。

アクション代替案の詳細は以下のプロジェクト Web ページまで。

[bellevuewa.gov/2044-environmental-review](http://bellevuewa.gov/2044-environmental-review).

州環境政策法(SEPA)DEIS コメント期間: 関係各位、関連する部族、および一般市民の方も DEIS についてご意見をお聞かせください。DEIS は、ワシントン行政法(WAC)WAC 197-11-455 および WAC 197-11-510 に応じて発行され、3 つの公開討論会を含みます。会議の 1 つはオンラインで開催され、2 つは対面で開催されます。

ベルビュー市は、1964 年公民権法のタイトル VI および関連法で規定されている人種、肌の色、出身国、または性別を理由に、ベルビュー市のプログラムまたは活動から除外されたり、その利益を拒否されたり、その他の方法による差別を禁じています。タイトル VI の保護への侵害が行われた場合、ADA / タイトル VI 管理者に苦情の申し立てが可能です。タイトル VI の苦情フォームとアドバイスについては、ADA / タイトル VI 管理者(425-452-6168)にお問い合わせください。

コメント締め切り:

延長された DEIS パブリックコメント期間は、2023 年 4 月 27 日 (木) 午前 8 時から同年 6 月 12 日 (月) 午後 4 時 30 分 (PST) までです。プロジェクト DEIS に関連するすべてのコメントは、この日付までにご提出ください。ご意見は、DEIS 公開討論会で書面または口頭で提出可能です。正式な当事者登録のためには、郵送住所が必要となります。

代替案、起こりうる深刻な悪影響、提案された緩和策についてコメントは可能ですが、ライセンスまたは他の承認が必要になる場合もあります。ご意見の提示方法は以下まで。

書面によるコメントは、  
<https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html#/29/welcome>

オンライン上にて。

または電子メールで [CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov](mailto:CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov) まで。

ご意見郵送の宛先:



City of Bellevue Development Services Department  
Attn: Elizabeth Stead  
450 110th Avenue NE  
Bellevue, WA 98004

3つの公開会議には、提案された総合計画の定期的な更新、ウィルバートンビジョンの実現、SEPA プロセスに関する情報が含まれます。コミュニティメンバーの方々は DEIS に関して口頭で発言が可能です。参加ご希望の方は、すべての会議に事前に登録する必要があります。正式なご意見提出のためには、以下のリンクにてサインアップをお願いいたします。  
[bit.ly/bellevuedeismtgs](http://bit.ly/bellevuedeismtgs)。

バーチャル DEIS 公開会議は、2023 年 5 月 18 日（木）午後 6 時から 8 時(PST)に予定されています。会議中、公的な発言をご希望される方は、事前登録が必要になります。法廷書記官が、コメントを記録いたします

以下 2 か所で対面 DEIS 公開討論会が予定されています。

2023 年 5 月 23 日（火）午後 6 時から 8 時 PST まで、Crossroads Community Center, 16000 NE 10th St, Bellevue, WA、および 2023 年 6 月 1 日の午後 6 時から 8 時 PST まで、the City of Bellevue City Hall, Council Chambers (1E-108 at 450 110th Avenue NE, Bellevue, WA 98004). 公に口頭発言ができ、法廷書記官が記録を取ります。

総合計画の定期的な更新とウィルバートンビジョン実現のための EIS プロセスに関する情報は、以下市の Web サイトまで。 [Bellevue 2044 Environmental Review](#)

公開会議に参加ご希望の方で、代替フォーマット、通訳、語学援助、または適応対合をご希望される方は、少なくとも 48 時間前に 425-452-6930(音声)にお電話ください。または [bbrod@bellevuewa.gov](mailto:bbrod@bellevuewa.gov) 電子メールにてご連絡願います 適合対応に関する苦情は、ベルビュー市 ADA/タイトル VI 管理者(425-452-6168(音声))にお問い合わせください。聴覚に障害のある方は、711 番にダイヤルしてください。All meetings are wheelchair accessible.

上記の ADA ステートメントについてご質問がある場合や、サポートが必要な場合は、ADA コーディネーターのブレイン アムソン、 [bamson@bellevuewa.gov](mailto:bamson@bellevuewa.gov) または 425-452-6168 までご連絡ください。

連絡先:

SEPA リードエージェンシーの連絡先  
エリザベス・ステッド、土地利用ディレクター兼 SEPA 責任者、 [estead@bellevuewa.gov](mailto:estead@bellevuewa.gov)