



## **XÁC ĐỊNH TẦM QUAN TRỌNG (DS)**

### **THÔNG BÁO VỀ TUYÊN BỐ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG (EIS),**

### **THỜI GIAN BÌNH LUẬN PHẠM VI CÔNG CHÚNG VÀ CÁC CUỘC HỌP PHẠM VI CÔNG CHÚNG**

**Tên Dự án:** Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện và Kế hoạch Tiểu khu vực Wilburton EIS 2024-2044 của Thành phố Bellevue

**Người đề nghị:** Sở Phát triển Cộng đồng Thành phố Bellevue

**Số Tập tin:** 22-116423 LE

**Vị trí Đề nghị:** Thành phố Bellevue - toàn thành phố

**Mô tả Đề nghị:** Thành phố Bellevue đang cập nhật Kế hoạch Toàn diện của mình theo các yêu cầu của Đạo luật Quản lý Tăng trưởng của tiểu bang (Growth Management Act - GMA). Bản cập nhật định kỳ trước đó vào năm 2015 đã thiết lập chiến lược tăng trưởng tổng thể của Thành phố với trọng tâm là phần lớn sự tăng trưởng mới ở cả hai Trung tâm thành phố Bellevue, là một Trung tâm Tăng trưởng Khu vực được chỉ định, và BelRed với mức tăng trưởng ít hơn được hoạch định cho các khu vực sử dụng hỗn hợp khác như Eastgate và Factoria. Chiến lược tăng trưởng này đã dẫn đến các khoản đầu tư vào giao thông vận tải với hoạch định xung quanh sáu nhà ga đường sắt nhẹ mới cũng như các cơ sở hạ tầng và bất động sản khác.

Bản cập nhật được đề nghị cho Kế hoạch Toàn diện của Thành phố sẽ hoạch định cho tăng trưởng thêm ít nhất 35.000 đơn vị nhà ở và 70.000 việc làm đến năm 2044. EIS sẽ xem xét một loạt các cách tiếp cận để phân phối sự tăng trưởng phù hợp với các yêu cầu của khu vực về công bằng, biến đổi khí hậu, và nhà ở cũng như tầm nhìn và các ưu tiên của Hội đồng Thành phố được thông qua gần đây. Các sửa đổi đối với Kế hoạch Toàn diện có thể bao gồm các thay đổi, chẳng hạn như những thay đổi được xác định trong phạm vi chỉ đạo của Hội đồng Thành phố.

EIS theo quy trình sẽ bao gồm việc phát triển các giải pháp thay thế cho kế hoạch, phân tích môi trường của các giải pháp thay thế đó, và xác định các tác động và các biện pháp giảm thiểu. EIS sẽ bao gồm phân tích cụ thể của tiểu khu vực cho việc sử dụng đất trong tương lai và các tác động môi trường liên quan đến khu vực Wilburton (gồm các phần của Wilburton / NE 8th St và các Tiểu khu vực BelRed).



Một Dự thảo Tuyên bố Tác động Môi trường (DEIS) đã được soạn thảo cho khu vực Wilburton (được gọi là "Khu Thương mại Wilburton") vào tháng 2 năm 2018, tiếp theo là Nghiên cứu Khu vực Thương mại Wilburton vào tháng 7 năm 2018. Nghiên cứu đã xác định một "giải pháp thay thế ưu tiên" cho tình trạng tương lai của Wilburton. Do hoàn cảnh thay đổi và Thành phố mong muốn kết hợp phân tích môi trường cụ thể của Wilburton trong phân tích Kế hoạch Toàn diện toàn Thành phố để đảm bảo một đánh giá tích lũy các tác động môi trường tiềm ẩn, EIS của Bản cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện sẽ hoàn thành việc xem xét môi trường cho Khu Thương mại Wilburton.

Thành phố cũng đang thu thập phản hồi từ công chúng liên quan đến các yêu cầu sửa đổi liên đới đến các tài sản cụ thể có thể bao gồm những thay đổi mong muốn đối với các kế hoạch, chính sách, hay bản đồ sử dụng đất cho các tài sản cụ thể. Các Yêu cầu Sửa đổi Chính thức do Cộng đồng Khởi xướng cho các thay đổi trong Kế hoạch Toàn diện của Thành phố, trong việc vạch ra sử dụng đất, kế hoạch hay chính sách liên quan đến một tài sản cụ thể sẽ được coi là một phần của bản cập nhật kế hoạch, nhưng những thay đổi đối với các chỉ định sử dụng đất áp dụng cho các tài sản riêng lẻ sẽ được xem xét trong bối cảnh tầm nhìn của cộng đồng đối với kế hoạch.

**Cơ quan Chủ đạo:** Thành phố Bellevue

**Xác định Tầm Quan trọng (DS) và Đòi hỏi của EIS:** Cơ quan chủ đạo đã xác định đề nghị này có khả năng có tác động bất lợi đáng kể đến môi trường. Cần có một tuyên bố về tác động môi trường (EIS) theo RCW 43.21C.030(2)(c) và sẽ được soạn thảo. Cơ quan chủ đạo đã xác định các lĩnh vực sau đây để có thể thảo luận trong quy trình EIS:

- Chất lượng đất và nước
- Chất lượng không khí và phát thải khí nhà kính
- Thực vật và động vật
- Năng lượng và tài nguyên thiên nhiên
- Tiếng ồn
- Mô hình sử dụng đất và hình thức đô thị
- Tài nguyên Lịch sử
- Mối quan hệ với các kế hoạch, chính sách, và quy định
- Dân số, việc làm, và nhà ở
- Vận chuyển (Giao thông)
- Dịch vụ công cộng
- Tiện ích
- Phân tích dịch chuyển
- Phân tích tác động công bằng
- Phân tích kinh tế



**Giải pháp thay thế:** EIS sẽ phân tích một số giải pháp thay thế. Các Giải pháp Thay thế bao gồm một Giải pháp Thay thế Không Hành động và ba Giải pháp Thay thế Hành động. Các giải pháp thay thế đang được đề nghị dưới đây bao gồm các ý tưởng cần được phân tích để dẫn đến việc phát triển các giải pháp thay thế cụ thể. Thành phố dự đoán sẽ có tất cả các giải pháp thay thế được phân tích và đưa ra thảo luận trong tương lai.

Đối với các mục đích của Giải pháp Thay thế Không Hành động, sự phát triển được giả định sẽ xảy ra trong Thành phố Bellevue dựa trên các tiêu chuẩn sử dụng đất, phân vùng và phát triển của Kế hoạch Toàn diện hiện có. Các giải pháp thay thế hành động được dự đoán sẽ dựa trên các biến thể của các yếu tố như số lượng và sự phân chia tầng trưởng, và việc thực hiện các chính sách và cơ sở hạ tầng mới.

Các giải pháp thay thế hành động được mô tả chi tiết hơn trên trang web của dự án được thấy tại <https://bellevuewa.gov/2044-environmental-review>.

**Phạm vi của EIS:** Các cơ quan, bộ lạc, và các thành viên của công chúng bị ảnh hưởng được mời bình luận về phạm vi của EIS được đề nghị này. Bạn có thể bình luận về các giải pháp thay thế, các tác động bất lợi đáng kể có thể xảy ra, các biện pháp giảm thiểu được đề nghị, và giấy phép hay các phê duyệt khác có thể cần thiết. Phương cách trình bày ý kiến của bạn được mô tả dưới đây. Quá trình xác định phạm vi mở rộng đang được cung cấp theo Bộ luật Hành chính Washington (WAC) 197-11-410 và sẽ bao gồm hai cuộc họp xác định phạm vi công chúng. Do các biện pháp phòng ngừa liên tục đối với COVID-19, một trong những cuộc họp sẽ được tổ chức trực tuyến và một cuộc họp sẽ được tổ chức trực tiếp.

Thành phố Bellevue đảm bảo rằng không ai vì lý do chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, hay giới tính theo quy định của Tiêu đề VI của Đạo luật Dân quyền năm 1964 và các đạo luật liên quan, bị loại trừ khỏi việc tham gia, bị từ chối các lợi ích, hay bị phân biệt đối xử theo bất kỳ chương trình hay hoạt động nào của Thành phố Bellevue. Bất kỳ người nào tin rằng chế độ bảo vệ Tiêu đề VI của mình đã bị vi phạm có thể nộp đơn khiếu nại với Quản trị viên ADA / Tiêu đề VI. Đối với các mẫu khiếu nại và lời khuyên về Tiêu đề VI, vui lòng liên lạc với Quản trị viên ADA / Tiêu đề VI tại 425-452-6168.

Các thành viên của công chúng, cơ quan, Bộ lạc, doanh nghiệp, và tổ chức được mời bình luận về phạm vi của EIS. Bình luận sẽ được chấp nhận về:

- Các giải pháp thay thế cho Tăng trưởng EIS
- Các yếu tố EIS của môi trường
- Các tác động bất lợi đáng kể có thể có
- Các biện pháp giảm thiểu



**Hạn chót Bình luận:** Thời gian bình luận phạm vi công chúng EIS kéo dài 30 ngày bắt đầu vào 8:00 sáng Thứ Năm, ngày 29 tháng 9, 2022 và kết thúc lúc 4:30 chiều Thứ Hai, ngày 31 tháng 10, 2022 Giờ chuẩn Thái Bình Dương (PST). Tất cả các bình luận liên quan đến phạm vi dự án phải được gửi trước hay vào ngày này. Bình luận có thể được gửi bằng văn bản hay bằng lời nói tại các cuộc họp phạm vi. Cần có địa chỉ gửi thư hợp lệ để thiết lập tình trạng là một bên chính thức của hồ sơ.

Bình luận cho EIS có thể được gửi bởi:

Có thể gửi bình luận bằng văn bản: Trực tuyến tại <https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html>. Hay email:

CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov

Gửi bằng thư đến:

Thư: City of Bellevue Development Services Department

Attn: Reilly Pittman

450 110th Avenue NE

Bellevue, WA 98004.

**Cuộc họp Phạm vi Công chúng EIS Ảo** – Cuộc họp phạm vi EIS sẽ được diễn ra từ 6:00-8:00 tối PST, Thứ Năm, ngày 13 tháng 10, 2022. Mục đích của cuộc họp là trình bày thông tin về Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện được đề nghị, quá trình SEPA, và cung cấp cơ hội bình luận bằng lời nói về phạm vi của EIS được đề nghị. Để tham gia vào cuộc họp phạm vi, những người tham dự được yêu cầu đăng ký trước và có thể đăng ký để cung cấp bình luận phạm vi chính thức bằng cách sử dụng liên kết cuộc họp sau đây: [bit.ly/bellevuecomp](https://bit.ly/bellevuecomp). Những người tham dự không đăng ký trước để cung cấp bình luận phạm vi vẫn có thể đưa ra bình luận phạm vi bằng lời nói tại cuộc họp. Một phóng viên tòa án sẽ có mặt để sao chép các bình luận.

**Cuộc họp Phạm vi Công chúng EIS Trực tiếp** – Một cuộc họp Phạm vi EIS trực tiếp sẽ được diễn ra tại Tòa thị chính Thành phố Bellevue, Phòng Hội đồng (1E-126) tại 450 110th Avenue NE, Bellevue, WA 98004 từ 6:00-8:00 tối PST, Thứ Ba, ngày 18 tháng 10, 2022. Sẽ có cơ hội đưa ra bình luận công chúng và một phóng viên tòa án sẽ có mặt để sao chép các bình luận.

Thông tin liên quan đến dự án có thể được xem trên trang web của dự án tại: Đánh giá Môi trường Bellevue 2044. Để biết thêm thông tin về quá trình này, và để gửi ý kiến trực tiếp đến nhóm Cập nhật Kế hoạch Toàn diện, vui lòng tham dự các cuộc họp công chúng sắp tới được liệt kê trong thông báo này.



Nếu một cá nhân đang định tham dự một trong những cuộc họp này và cần các định dạng thay thế, thông dịch viên, hỗ trợ ngôn ngữ, hay yêu cầu thích nghi phù hợp hợp lý, vui lòng gọi trước ít nhất 48 giờ tại 425-452-6930 (thoại) hay email [bbrod@bellevuewa.gov](mailto:bbrod@bellevuewa.gov). Đối với các khiếu nại liên quan đến thích nghi phù hợp, hãy liên lạc với Quản trị viên Thành phố Bellevue ADA / Title VI tại 425-452-6168 (thoại). Nếu bạn bị điếc hay lãng tai, hãy quay số 711. Có thể sử dụng xe lăn tại tất cả các cuộc họp.

Nếu bạn có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến tuyên bố ADA ở trên hay cần trợ giúp, vui lòng liên lạc với Điều phối viên ADA Blayne Amson, [bamson@bellevuewa.gov](mailto:bamson@bellevuewa.gov) hay 425-452-6168.

Thông tin Liên lạc:

Quản lý Dự án  
Thara Johnson, Quản lý Kế hoạch Toàn diện, [tmjohnson@bellevuewa.gov](mailto:tmjohnson@bellevuewa.gov)

Liên lạc với Cơ quan Chủ đạo SEPA

Elizabeth Stead, Giám đốc Sử dụng Đất và Quan chức Trách nhiệm của SEPA,  
[estead@bellevuewa.gov](mailto:estead@bellevuewa.gov)