



重要性的確定 (DS)
環境影響聲明 (EIS) 通知,
公眾意見徵詢期和公眾意見會議

項目名稱：貝爾維尤市 2024-2044 年綜合計劃定期更新和Wilburton分區計劃

提議者：貝爾維尤市社區發展部

文件號: 22-116423 LE

提案地點：貝爾維尤市 - 全市

提案介紹：貝爾維尤市正在根據州增長管理法案 (GMA) 的要求更新其綜合計劃。2015 年之前的定期更新確立了本市的整體增長戰略，重點是貝爾維尤市中心（指定的區域增長中心）。而 BelRed作為其他混合用途區域（如 Eastgate 和Factoria）則計劃了較小的增長。這套增長戰略促成了對交通運輸的投資，規劃了六個新的輕軌站以及其他基礎設施和資本設施。

城市綜合計劃的擬議更新計劃為：到 2044 年至少再增加 35,000 個住房單元和 70,000 個工作崗位。EIS 將考慮採用一系列符合區域增長分配要求的方法來響應公平、氣候變化、住房，以及最近通過的市議會願景和優先事項。對綜合計劃的修訂可能產生更改，例如市議會指導範圍中指定的更改。

計劃性 EIS 將包括制定計劃替代方案、對這些替代方案進行環境分析以及確定影響和緩解措施。EIS 將包括針對未來土地使用及相關環境影響的分區-特定分析，即Wilburton地區（包含Wilburton/NE 8th St 和 BelRed 分區的部分區域）



2018年2月，我們為Wilburton地區（稱為“Wilburton商業區”）準備了一份環境影響報告草案 (DEIS)，隨後於2018年7月進行了Wilburton商業區研究。該研究確定了一個Wilburton未來狀態的“首選替代方案”。由於情況的變化和本市希望將特定於Wilburton的環境分析納入全市綜合計劃分析中，以做到對潛在環境影響進行累積評估，所以綜合計劃定期更新的EIS將完成對Wilburton商業區的環境審查。

市政府還在徵求公眾對與特定物業相關的修改請求的反饋，其中可能包括對特定物業的計劃、政策或土地使用圖的預期更改。“社區發起的正式修正訴求”對城市綜合規劃提出了更改訴求，如土地使用圖、計劃或與特定物業相關的政策更改將被視為計劃更新的一部分，但對於個別物業的土地用途更改將在社區願景中考慮。

牽頭機構：貝爾維尤市

重要性的確定(DS) 和 EIS要求：牽頭機構已確定該提案可能對環境產生重大不利影響。RCW 43.21C.030(2)(c) 要求提供環境影響聲明 (EIS)，並將準備該聲明。牽頭機構已確定在計劃性 EIS中可能討論的以下領域：

- 土地和水質
- 空氣質量和溫室氣體排放
- 植物和動物
- 能源和自然資源
- 噪音
- 土地利用模式和城市形態
- 歷史資源
- 與計劃、政策和法規的關係
- 人口、就業和住房
- 運輸（交通）
- 公共服務
- 公共事業
- 搬遷分析
- 公平影響分析
- 經濟分析



替代方案：EIS 將分析幾個替代方案。替代方案包括一個“無行動替代方案”和三個“需行動替代方案”。下面提出的替代方案包括需要分析的想法，這些想法將引導我們開發特定的替代方案。本市預計對所有替代方案進行分析以供未來討論。

就“無行動替代方案”而言，這是假設將根據現有的綜合規劃土地使用、分區和開發標準來發展貝爾維尤市。預計“需行動替代方案”將基於多個要素，如增長量及其分佈情況以及新政策和基礎設施的實施。

可在 <https://bellevuewa.gov/2044-environmental-review> 的項目網頁上找到更詳細的“需行動替代方案”

EIS 意見徵詢：我們邀請機構、受影響的部落和公眾對本提議的 EIS 的範圍發表評論。您可以評論替代方案、可能的重大不利影響、建議的緩解措施以及可能需要的許可證或其他批准。提出意見的方法如下所述。環境意見徵詢過程是根據華盛頓行政法典 (WAC) 197-11-410 提供的，並將包括兩次公眾意見徵詢會議。由於對 COVID-19 的持續預防措施，其中一場會議將虛擬舉行，另一場將現場舉行。

貝爾維尤市保證，根據 1964 年民權法案第六章和相關法規所規定，任何人在貝爾維尤市的任何計劃或活動不能因種族、膚色、民族血統或性別而被排除在參與之外，也不得被剝奪任何利益，或受到歧視。任何認為他/她的 Title VI 保護受到侵犯的人都可以向 ADA/Title VI 管理員提出投訴。如需 Title VI 投訴表格和建議，請致電 425-452-6168 聯繫 ADA/Title VI 管理員。

我們邀請公眾、機構、部落、企業和機構的成員對 EIS 的範圍發表評論，可接受的評論內容為：

- EIS 增長替代方案
- EIS 環境要素
- 可能的重大不利影響
- 緩解措施



評論截止日期：為期 30 天的 EIS 公眾意見徵詢期從太平洋標準時間 (PST) 2022 年 9 月 29 日星期四上午 8:00 開始，到 2022 年 10 月 31 日星期一下午 4:30 結束。所有與項目範圍界定相關的意見必須在此日期之前提交。意見可以在徵詢會議上以書面或口頭形式提交。需要有效的實際郵寄地址才能建立正式記錄方的身份。

EIS 意見可以通過以下方式提交：

書面意見提交方式：

網上：<https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html>.

電郵：CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov

郵寄: City of Bellevue Development Services Department

Attn: Reilly Pittman

450 110th Avenue NE

Bellevue, WA 98004.

虛擬 EIS 公眾意見徵詢會議 – EIS 徵詢會議定於太平洋標準時間 2022 年 10 月 13 日星期四下午 6:00-8:00 舉行。會議的目的是提供有關擬議的綜合計劃的定期更新內容、SEPA 流程的信息，並就提議的 EIS 的範圍提供口頭評論機會。如要參加意見徵詢會議，與會者需要提前註冊，並可以使用以下會議鏈接註冊以提供正式的評論：bit.ly/bellevuecomp。未註冊提前提供意見的與會者仍可在會議上提供口頭意見。法庭記者將出席並記錄評論。

現場的 EIS 公眾意見徵詢會議 – 現場的 EIS 徵詢會議定於太平洋標準時間 2022 年 10 月 18 日星期二晚上 6:00-8:00 在貝爾維尤市議會廳 (1E-126) 450 110th Avenue NE, Bellevue, WA 98004 舉行。您將有機會提供公眾意見，法庭記者將出席抄錄意見。

項目相關信息可在項目網站上查看：

貝爾維尤 2044 環境評論。有關此流程的更多信息，以及直接向綜合計劃更新團隊提交意見，請考慮參加本通知中列出的即將舉行的公眾會議。



任何個人如計劃參加其中的一次會議並需要其他格式、口譯員、語言協助或合理的照顧需求，請至少提前 48 小時致電 425-452-6930（語音）或發送電子郵件至 bbrod@bellevuewa.gov。有關“照顧不到位”的投訴，請致電 425-452-6168（語音）聯繫貝爾維尤市 ADA/Title VI 管理員。如果您有失聰或有聽力障礙，請撥打 711。所有會議均適合輪椅使用者。

如果您對上述 ADA 聲明有任何疑問或需要幫助，請聯繫 ADA 協調員 Blayne Amson，電子郵件地址為 bamson@bellevuewa.gov 或 425-452-6168。

聯繫信息：

項目經理

Thara Johnson，綜合規劃經理 tmjohnson@bellevuewa.gov

SEPA 牽頭機構聯繫方式

Elizabeth Stead，土地使用總監兼 SEPA 負責官員，estead@bellevuewa.gov