



DETERMINACIÓN DE RELEVANCIA (DS por sus siglas en inglés)
AVISO DE DECLARACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL (EIS por sus siglas en inglés),
PERÍODO DE COMENTARIOS DEL PÚBLICO Y REUNIONES PÚBLICAS

Nombre del proyecto: Actualización periódica del Plan integral de la Ciudad de Bellevue 2024-2044 y la EIS (Declaración del impacto ambiental) del plan de la subárea de Wilburton

Proponente: EL Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Bellevue

Número de expediente: 22-116423 LE

Ubicación de la propuesta: Ciudad de Bellevue - toda la ciudad

Descripción de la Propuesta: La Ciudad de Bellevue está actualizando su Plan integral de acuerdo con los requisitos de la Ley de Gestión del Crecimiento (GMA, por sus siglas en inglés) estatal. En la actualización regular del 2015 se estableció la estrategia de crecimiento general de la Ciudad con un enfoque en la mayoría del crecimiento nuevo tanto en el Centro de Bellevue, que es un Centro de Crecimiento Regional designado, como en BelRed con un menor crecimiento planificado para otras áreas de uso mixto como Eastgate y Factoria. Esta estrategia del crecimiento ha dado como resultado inversiones en transporte con la planificación de aproximadamente seis estaciones de tren ligero nuevas, así como otras infraestructuras e instalaciones de capital.

Con la actualización al Plan integral de la Ciudad que se propone se planificará un crecimiento de al menos 35,000 unidades de vivienda adicionales y 70,000 puestos de trabajo para el año 2044. La EIS tomará en cuenta una variedad de enfoques para distribuir el crecimiento que se alinee con los requisitos de equidad, de cambio climático y de vivienda regionales, así como con la visión y las prioridades del Concejo Municipal recientemente adoptadas. Las enmiendas al Plan integral podrían incluir cambios, como los definidos en el ámbito dirigido por el Concejo Municipal.

La EIS estructurada incluirá el desarrollo de alternativas del plan, el análisis ambiental de esas alternativas y la identificación de impactos y medidas de mitigación. E incluirá un análisis específico de la subárea para el uso futuro de la tierra y los impactos ambientales asociados para el área de Wilburton (que contiene partes de las subáreas de Wilburton/NE 8th St y BelRed).



En febrero de 2018, se preparó un Borrador de la Declaración del Impacto Ambiental (DEIS por sus siglas en inglés) para el área de Wilburton (denominada "Área Comercial de Wilburton"), seguido por el Estudio del Área Comercial de Wilburton en julio del mismo año. El estudio identificó una "alternativa preferida" para la condición futura de Wilburton. Debido al cambio de circunstancias y al deseo de la Ciudad de incorporar el análisis ambiental específico de Wilburton al análisis del Plan integral de la Ciudad para garantizar una evaluación acumulativa de los posibles impactos ambientales, la EIS para la Actualización periódica del Plan integral completará la revisión ambiental para el Área Comercial de Wilburton.

La Ciudad también está solicitando comentarios del público sobre las solicitudes de enmiendas asociadas con propiedades específicas que pueden incluir cambios que se desean hacer en los planes, políticas o mapas de uso de suelo para propiedades específicas. Las solicitudes formales de enmienda iniciadas por la comunidad para cambios en el mapa, los planes o las políticas de uso de la tierra del Plan integral de la Ciudad relacionados con una propiedad en particular serán tomadas en cuenta como parte de la actualización del plan, pero los cambios en las designaciones de uso de la tierra que se aplican a las propiedades individuales se considerarán en el contexto de la visión de la comunidad para el plan.

Agencia principal: La Ciudad de Bellevue

La Determinación de relevancia (DS) y la EIS requerida: La agencia líder ha determinado que es probable que esta propuesta tenga un impacto adverso relevante en el medio ambiente. Es obligatorio tener una EIS bajo la ley RCW 43.21C.030(2)(c) y esta se preparará. La agencia líder ha identificado las áreas que se muestran a continuación para ser debatidas en la EIS estructurada:

- Calidad de la tierra y el agua
- Calidad del aire y emisiones de gases de efecto invernadero
- Plantas y animales
- Energía y recursos naturales
- Ruido
- Patrones de uso del suelo y urbanismo
- Recursos históricos
- Relación con planes, políticas y reglamentos
- Población, empleo y vivienda
- Transporte (Tráfico)
- Servicios públicos
- Servicios básicos
- Análisis de desplazamiento



- Análisis de impactos equitativos
- Análisis económico



Alternativas: La EIS analizará varias alternativas las cuáles incluirán la Alternativa de no tomar ninguna acción y tres Alternativas de Acción. Las alternativas que se proponen a continuación incluyen ideas que serán analizadas y que conducirán al desarrollo de alternativas específicas. La Ciudad espera tener todas las alternativas analizadas y las presentará para que sean debatidas en pláticas futuras.

Para los propósitos de la Alternativa de no tomar ninguna acción, se asume que el desarrollo ocurriría dentro de la Ciudad de Bellevue en base a los estándares existentes de uso de suelo, zonificación y desarrollo del Plan integral. Se espera que las alternativas de acción se basarán en variaciones de elementos tales como la cantidad y distribución del crecimiento, y la implementación de nuevas políticas e infraestructura.

Los detalles de las alternativas de acción están en la página web del proyecto en <https://bellevuewa.gov/2044-environmental-review>.

Ámbito de la EIS: Se invita a las agencias, tribus afectadas y miembros del público a proporcionar sus comentarios sobre el ámbito de la EIS propuesta. Puede hacer comentarios sobre las alternativas, los impactos adversos relevantes probables, las medidas de mitigación propuestas y las licencias u otras aprobaciones que puedan ser necesarias. Los métodos que puede utilizar para hacer sus comentarios se describen a continuación. El proceso del ámbito ampliado se proporciona de conformidad con el Código Administrativo de Washington (WAC) 197-11-410 e incluirá dos reuniones públicas. Debido a las continuas precauciones por el COVID-19, una de las reuniones se llevará a cabo virtualmente y la otra en persona.

La Ciudad de Bellevue asegura que ninguna persona por motivos de raza, color, origen nacional o sexo, según lo dispuesto por el Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 y los estatutos relacionados, será excluida de participar en, ni se le negarán los beneficios de, o estar sujeto a discriminación bajo cualquier programa o actividad de la Ciudad de Bellevue. Cualquier persona que crea que su protección del Título VI ha sido violada puede presentar una queja ante el Administrador de la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA)/Título VI. Para llenar un formulario de una queja y para recibir asesoramiento del Título VI, comuníquese con el administrador de ADA/Título VI al 425-452-6168.

Se invita a los miembros del público, de agencias, tribus, negocios y organizaciones a que hagan comentarios sobre el ámbito de la EIS. Se aceptarán comentarios sobre:

- Alternativas de crecimiento de la EIS
- Elementos del medio ambiente de la EIS
- Impactos adversos relevantes probables
- Medidas de atenuación





Fecha límite para hacer comentarios: El plazo de 30 días para hacer comentarios sobre el ámbito de la EIS es a partir del jueves 29 de septiembre de 2022 a las 8:00 a. m. y termina el lunes 31 de octubre de 2022 a las 4:30 p. m., hora estándar del Pacífico (PST). Todos los comentarios relacionados con el ámbito del proyecto deben enviarse a más tardar en esta fecha. Los comentarios pueden presentarse por escrito o de forma oral en las reuniones públicas. Es requisito tener una dirección postal física válida para establecerse como participante oficial registrado.

Formas de enviar sus comentarios sobre la EIS:

Los comentarios por escrito se pueden enviar: En línea en <https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html>. O por correo electrónico: CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov

Por correo a:

Enviar a: City of Bellevue Development Services Department
Atención: Reilly Pittman
450 110th Avenue NE
Bellevue, WA 98004.

Reunión pública virtual de la EIS: se ha programado una reunión sobre el ámbito de la EIS para el jueves 13 de octubre de 2022 de 6:00 p. m. a 8:00 p. m. hora estándar del Pacífico. El propósito de la reunión es presentar información sobre la Actualización Periódica del Plan Integral propuesto, el proceso de la Ley de Política Ambiental Estatal (SEPA por sus siglas en inglés) y brindar una oportunidad de comentarios verbales sobre el ámbito de la EIS propuesta. Se solicita a los asistentes que se registren con anticipación para poder participar en la reunión, y pueden registrarse para proporcionar un comentario oficial utilizando el siguiente enlace o liga de la reunión: bit.ly/bellevuecomp. Para los asistentes que no se registren con anticipación para hacer un comentario, es posible que puedan hacer uno de manera verbal en la reunión. Un(a) taquígrafo(a) judicial estará presente para transcribir los comentarios.

Reunión pública de la EIS en persona: se ha programado una reunión sobre el ámbito de la EIS en persona en el ayuntamiento de la ciudad de Bellevue, Council Chambers (1E-126) ubicado en 450 110th Avenue NE, Bellevue, WA 98004 para el martes 18 de octubre de 2022 de 6:00 p. m. a 8:00 p. m. hora estándar del Pacífico. Se dará una oportunidad para proporcionar comentarios públicos y un(a) taquígrafo(a) judicial estará presente para transcribir los comentarios.

Se puede revisar la información relacionada con el proyecto en el sitio web en: Revisión ambiental de Bellevue 2044. Para obtener más información sobre este proceso y enviar comentarios directamente al equipo de Actualización del Plan



Integral, considere asistir a las próximas reuniones públicas que se muestran en este aviso.



Si una persona planea asistir a una de estas reuniones y necesita formatos alternativos, intérpretes, asistencia con el idioma o solicitudes de ajustes razonables, llame con al menos 48 horas de anticipación al 425-452-6930 (voz) o envíe un correo electrónico a bbrod@bellevuewa.gov. Para proporcionar quejas sobre ajustes o adaptaciones, comuníquese con el Administrador de ADA/Título VI de la Ciudad de Bellevue al 425-452-6168 (voz).

Si tiene alguna pregunta sobre la declaración de ADA anterior o necesita ayuda, comuníquese con el coordinador de ADA, Blayne Amson, enviando un correo electrónico a bamson@bellevuewa.gov o llamando al 425-452-6168.

Información del contacto:

Gerente de proyecto

Thara Johnson, Gerente de Planificación Integral, tmjohnson@bellevuewa.gov

Contacto de la agencia líder de SEPA

Elizabeth Stead, directora de uso de suelo y funcionaria responsable de SEPA, estead@bellevuewa.gov