



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗНАЧИМОСТИ (ОЗ)

УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ О ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ЗоВнаОС),

ПЕРИОД ОБЗОРА ОБЩЕСТВЕННЫХ КОММЕНТАРИЕВ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЗОРНЫЕ ВСТРЕЧИ

Название Проекта: **City of Bellevue** Периодически Обновляемый Комплексный План и План Подзоны Wilburton УоЗЭЭ на 2024–2044.

Пропонент: City of Bellevue Community Development Department

Номер файла: 22–116423 LE

Расположение Предложения: City of Bellevue – в административных границах города.

Описание Предложения: The City of Bellevue обновляет свой Комплексный План для соответствия требованиям Growth Management Act (GMA) (Закона об Управлении Ростом) в данном штате. Предыдущее обновление 2015 года определило общую стратегию роста города с ударением на основном росте в дух местах: центре Bellevue, который является отведенным Центром Регионального Роста, и BelRed – с запланированным меньшим ростом в разных зонах смешанного пользования в Eastgate and Factoria. Эта стратегия роста закончилась инвестициями в транспортное сообщение с планированием вокруг шести новых станций наземного метрополитена, а также других инфраструктур и инвестиционных объектов.

Предложенное обновление Городского Комплексного Плана предусматривает прирост по крайней мере 35,000 дополнительных жилищных единиц и 70,000 рабочих мест к 2044 году. ЗоВнаОС будет рассматривать диапазон подходов распределения роста, который будет совпадать с региональными требованиями равенства, изменениями климата, и устройством жилья, а также с видением и приоритетами, которые недавно были одобрены Городским Советом. Поправки к Комплексному Плану могут включать изменения, как это описано в возглавляемой Городским Советом сфере деятельности.

Планомерно осуществляемый ЗоВнаОС будет включать в себя разработку альтернатив плану, экологическую экспертизу тем альтернативам и определение негативных последствий и меры их устранения. ЗоВнаОС будет включать в себя специфичный анализ подзоны для будущего использования



земли и вытекающих отсюда последствия для окружающей среды для зоны Wilburton (состоящей из частей подзон Wilburton/NE 8th St и BelRed).



В феврале 2018 года был подготовлен Черновик Заключения о Воздействии на Окружающую Среду (ЧЗоВнаОС) для зоны Wilburton (которую мы будем тут называть «Коммерческой Зонай Wilburton»), за которым последовало Исследование Коммерческой Зоны Wilburton в июля 2018. Исследование определило «предпочитаемую альтернативу» для будущего положения Wilburton. Из-за изменившихся обстоятельств и желания города инкорпорировать экологическую экспертизу, относящуюся только к Wilburton в соответственную экспертизу общегородского Комплексного Плана для того, чтобы получить всеобъемлющую оценку потенциальных негативных последствий для окружающей среды; ЗоВнаОС для Периодически Обновляемого Комплексного Плана завершит экологическую экспертизу для Коммерческой Зоны Wilburton.

Город хочет получить общественное мнение о поправках к договору, относительно конкретной собственности, которые могут включать желанные изменения планов, правил или карты использования земли для конкретной собственности. Официальное Сообщество Подало Заявки на Поправки для внесения изменений к карте использования земли Комплексным Планом Города, планы или правила, относящиеся к конкретной собственности, будут считаться частью обновления плана, однако изменения в назначении использования земли, которые относятся к конкретной собственности, будут рассматриваться в контексте общественного виденья для плана.

Ведущее Агентство: The City of Bellevue

Требуются Определение Значимости (ОЗ) и ЗоВнаОС: Ведущее агентство определило, что это предложение скорее всего будет иметь значительное негативное последствие для окружающей среды. RCW 43.21C.030(2)(c) требует наличие Заключения о Воздействии на Окружающую Среду, которое будет подготовлено. Ведущее агентство определило следующие области для потенциального обсуждения в планомерно осуществляемом ЗоВнаОС:

- Земля и качество воды
- Качество воздуха и выбросы парниковых газов в атмосферу
- Растения и животные
- Энергия и природные ресурсы
- Шум
- Структура землепользования и городская структура
- Исторические ресурсы
- Отношение к планам, правилам и законоположениям
- Население, трудоустройство и обустройство жильем
- Транспортные средства (дорожные пробки)



- Общественные услуги
- Коммунальные услуги
- Равноправная оценка негативных последствий
- Экономический анализ



Альтернативы: ЗоВнаОС проанализирует несколько альтернатив. Эти Альтернативы включают в себя Бездействие и три Действенные Альтернативы. Предложенные внизу альтернативы включают в себя идеи для анализа, которые в свою очередь приведут к развитию конкретных альтернатив. Город ожидает, что все альтернативы будут проанализированы и вынесены для будущего обсуждения.

С точки зрения Альтернативы Бездействия, рассчитывается, что стройка начнется в City of Bellevue полагаясь на существующие в Комплексном Плана использование земли, территориальное зонирование и строительные стандарты. Ожидается, что действенные альтернативы будут основываться на вариациях таких элементов как размер и распределение роста, и внедрение новых правил и инфраструктур.

Действенные альтернативы более подробно описываются на вебсайте проекта, который можно найти на <https://bellevuewa.gov/2044-environmental-review>.

Значимость ЗоВнаОС: Агентства, пострадавшие племена, и члены общественности приглашаются поделиться своим комментарием о значимости предложенного ЗоВнаОС. Вы можете поделиться комментариями об альтернативах, вероятных значительных негативных последствиях, предложенных мерах устранения, лицензиях или других возможно требуемых разрешениях. Способы предоставления ваших комментарии описаны внизу. Расширенный процесс сбора комментариев проводится в соответствии с Вашингтонским Административным Кодом (БАК) 197-11-410 (Washington Administrative Code (WAC)) и будет включать в себя две обзорные общественные встречи. Из-за все еще существующих предосторожностей из-за COVID-19, одна встреча будет проводиться удаленно, а другая – очно.

City of Bellevue заверяет, что никому не будет отказано в участии, в привилегии от, и никто не будет подвергнут дискриминации любой программой или деятельностью City of Bellevue на основе расы, цвета кожи, национального происхождения или пола как указано в Title VI в Civil Rights Act of 1964 и относящихся уставах. Любая личность, которая считает, что его/ее права, гарантированные в Title VI была нарушена может подать жалобу Администратору ADA/Title VI. Если вам необходимы бланки жалобы и совет, пожалуйста обратитесь к Администратору ADA/Title VI по телефону 425-452-6168.

Члены общественности, агентства, племена, предприятия и организации приглашаются поделиться своим комментарием о содержании ЗоВнаОС. Комментарии будут приниматься касательно:

- **Альтернатив роста ЗоВнаОС**
- Элементов Окружающей Среды ЗоВнаОС



- Возможных значительных негативных последствий
- Мер устранения



Крайний Срок для Комментариев: 30-ти дневный период для общественных комментариев о содержании ЗовнаОС начинается в 8:00 утра в четверг 29 сентября 2022 года и заканчивается в 16:30 в понедельник, 31 октября 2022 года по Тихоокеанскому времени. Все комментарии, относящиеся к содержанию проекта, должны быть предоставлены до этого дня. Комментарии могут быть представлены в письменной или устной форме на обзорных встречах. С целью ведения официального учета необходимо предоставить действующий физический почтовый адрес.

Комментарии по ЗовнаОС могут быть представлены в виде:

Письменные комментарии могут быть отправлены: онлайн по <https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html>. Или по имейлу: CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov

По почте:

Отправьте на:

City of Bellevue Development Services Department
Attn: Reilly Pittman
450 110th Avenue NE
Bellevue, WA 98004.

Виртуальная общественная обзорная встреча по ЗовнаОС – Обзорная встреча по ЗовнаОС запланирована с 18:00 до 20:00 по Тихоокеанскому времени в четверг, 13 октября 2022 года. Целью данной встречи является презентация информации о предложенном Периодически Обновляемом Комплексном Плате, процессе SEPA, а также для предоставления возможностей для устных комментариев по поводу содержания предложенного ЗовнаОС. Чтобы принимать участие в обзорной встрече участников просят заранее зарегистрироваться и записаться на предоставление официального комментария используя следующую ссылку для встречи: bit.ly/bellevuecomp. Участники, которые заранее не смогли записаться для комментирования, все равно смогут предоставить устный комментарий на данной встрече. Стенограф будет присутствовать на встрече и записывать комментарии.

Очная Общественная Обзорная Встреча касательно ЗовнаОС – очная обзорная встреча касательно ЗовнаОС запланирована в City of Bellevue City Hall, Council Chambers (1E-126) на 450 110th Avenue NE, Bellevue, WA 98004 с 18:00 до 20:00 по Тихоокеанскому времени во вторник 18 октября, 2022 года. Мы предоставим вам возможность поделиться вашим комментарием, присутствующий на встрече стенограф будет записывать комментарии.

Информация, относящаяся к проекту, может быть найдена на вебсайте проекта:



Экологическая Экспертиза Bellevue 2044. За подробной информацией о данном процессе, и чтобы отправить комментарий непосредственно команде Обновления Комплексного Плана, пожалуйста постарайтесь посетить предстоящую общественную встречу упомянутую в уведомлении.



Если вы планируете посетить одну из этих встреч и нуждаетесь в альтернативном формате, переводчике, помощи с языком или приемлемых удобствах, не позже, чем за 48 часов пожалуйста позвоните по телефону 425-452-6930 (голос) или напишите имейл bbrod@bellevuewa.gov. Чтобы пожаловаться относительно удобств, обратитесь к Администратору City of Bellevue ADA/Title VI по телефону 425-452-6168 (голос). Если вы плохо или совсем не слышите наберите 711. Все встречи приспособлены для людей в инвалидных колясках.

Если у вас есть вопросы относительно приведенного сверху утверждения ADA или вы нуждаетесь в помощи, пожалуйста обратитесь к координатору ADA Blayne Amson: bamson@bellevuewa.gov или 425-452-6168.

Контактная информация:

Менеджер проекта
Thara Johnson, менеджер Комплексного
Планирования, tmjohnson@bellevuewa.gov

Контакт Правового Агентства SEPA

Elizabeth Stead, Директор по использованию

земли и ответственный чиновник SEPA, estead@bellevuewa.gov