



## 중요도 결정 (DS)

### 환경 영향 평가서 고지 (EIS),

### 범위 지정에 대한 대중의 논평 기간 및 공개 회의

**프로젝트 이름:** Bellevue 시 2024-2044종합 계획 정기 업데이트 및 Wilburton 하위영역 계획 EIS

**제안자:** Bellevue 시 커뮤니티 개발부

**파일 번호:** 22-116423 LE

**제안 지역:** Bellevue 시 - 시 전체

**제안의 내용:** Bellevue 시는 주 성장 관리법(GMA)의 요구 사항에 따라 종합 계획을 업데이트하고 있습니다. 2015년에 시행된 정기 업데이트로 다음 두 지역의 새로운 성장에 집중하는 총체적 도시 성장 전략을 구축할 수 있었습니다. 두 지역은 지역 성장의 핵심 지역으로 지정된 Bellevue 다운타운, 그리고 Eastgate/Factoria처럼 복합적으로 사용되기 위해 저성장으로 계획된 BelRed 지역입니다. 이러한 성장 전략으로 인해 약 6개의 새로운 경전철 역과 기타 기반 시설 및 자본 시설을 계획하는 운송 투자가 이루어졌습니다.

시의 종합 계획에 대해 제안된 업데이트는 2044년까지 최소 35,000채의 주택과 70,000개의 일자리를 추가로 늘릴 계획입니다. EIS는 형평성, 기후 변화, 주택에 대한 지역적 요구 사항은 물론 최근 채택된 시의회 비전 및 우선 순위에 부합하는 성장을 분배하기 위한 다양한 접근 방식을 고려할 것입니다. 종합 계획에 대한 수정에는 시의회 지시 범위에 정의된 것과 같은 변경 사항이 포함될 수 있습니다.

EIS 프로그램은 계획의 대안 개발, 대안의 환경성 분석, 영향 및 완화 조치 식별하기로 이루어집니다. EIS에는 Wilburton 지역(Wilburton/NE 8th St 및 BelRed 하위 지역의 일부로 구성)에 대한 미래 토지 사용 및 관련 환경 영향에 대한 하위 지역별 분석이 포함됩니다.



2018년 2월 Wilburton 지역("Wilburton 상업 지역"이라고 함)에 대한 환경 영향 보고서 초안(DEIS)이 준비되었으며 2018년 7월 Wilburton 상업 지역 연구가 이어졌습니다. 이 연구로 Wilburton의 미래에 "어떤 대안이 선호되는지" 식별했습니다. 변화된 상황과 잠재적인 환경 영향의 누적 평가를 보장하기 위해 시 전체의 종합 계획 분석에 Wilburton 고유의 환경 분석을 통합하려는 시의 요구가 있었고, 이에 종합 계획 정기 업데이트를 위한 EIS는 Wilburton 상업 지역에 대한 환경 검토를 완료할 것입니다.

시는 또한 특정 부동산과 관련된 계획, 정책 및 토지 이용 지도에 원하는 변경 사항을 포함할 수 있도록 수정해 달라는 요청에 대해 대중에게 피드백을 요청하고 있습니다. 공식 커뮤니티가 도시의 종합 계획 토지 사용 지도, 특정 부동산과 관련된 계획 또는 정책에 대해 시작한 수정 요청은, 계획 업데이트의 일부로 고려되지만, 개별 부동산에 적용되는 토지 사용 지정에 대한 변경은 계획에 대한 커뮤니티 비전의 맥락에서 고려될 것입니다.

**주도하는 기관:** Bellevue 시

**중요도 결정(DS) 및 필수 EIS:** 주요 기관은 이 제안이 환경에 중대한 악영향을 미칠 가능성이 있다고 판단했습니다. 환경 영향 보고서(EIS)는 RCW 43.21C.030(2)(c)에 따라 필요하며 준비될 것입니다. 주도 기관은 프로그래밍 방식의 EIS에서 가능한 토론을 위해 다음 영역을 식별했습니다:

- 지구와 수질
- 공기의 질 및 온실가스 배출
- 식물과 동물
- 에너지 및 천연 자원
- 소음
- 토지 이용 패턴과 도시 형태
- 역사적 자원
- 계획, 정책 및 규정과의 관계
- 인구, 고용 및 주택
- 교통 (교통량)
- 공공 서비스
- 유틸리티
- 변위 해석
- 공평한 영향 분석
- 경제 분석



**대안:** EIS는 몇 가지 대안을 분석할 것입니다. 대안에는 무조치 대안과 3가지 조치 대안이 있습니다. 아래에 제안된 대안에는 특정 대안의 개발로 이어질 분석할 아이디어가 포함됩니다. 시는 모든 대안을 분석하고 향후 논의를 위해 제시할 것으로 예상합니다.

무조치 대안의 목적을 위해, 개발은 기존의 종합 계획 토지 사용, 구역 설정 및 개발 표준에 기초하여 Bellevue 시 내에서 발생하는 것으로 가정합니다. 조치 대안은 성장의 양과 분배, 새로운 정책 및 인프라의 구현과 같은 요소의 변화를 기반으로 할 것으로 예상됩니다.

조치 대안은 <https://bellevuewa.gov/2044-environmental-review>에 있는 프로젝트 웹 페이지에 자세히 설명되어 있습니다.

**EIS 범위 지정:** 기관, 영향권 내 부족 및 일반 대중은 이 제안된 EIS의 범위에 대해 의견을 제시할 수 있습니다. 대안, 일어날 수 있는 중대한 역효과, 제안된 완화 조치, 필요한 허가 및 기타 승인에 대해 언급할 수 있습니다. 귀하의 의견을 제시하는 방법은 아래에 설명되어 있습니다. 확장된 범위 지정 프로세스는 워싱턴 행정법(WAC) 197-11-410에 따라 제공되며 두 번의 공개 범위 지정 회의가 포함될 것입니다. 코로나19에 대한 지속적인 예방 조치로 인해 회의 중 한 번은 가상으로, 다른 한 번은 대면으로 진행됩니다.

Bellevue 시는 1964년 민권법 Title VI 및 관련 법령에 명시된 대로 인종, 피부색, 국적 또는 성별을 이유로 참여에서 제외하거나 혜택을 거부하거나 Bellevue 시 프로그램 또는 활동에서 차별하지 않을 것을 보장합니다. Title VI 보호가 침해되었다고 생각하시면 ADA/Title VI 관리자에게 불만을 제기할 수 있습니다. 타이틀 VI 불만 사항 양식 및 조언은 ADA/Title VI 관리자에게 425-452-6168로 문의하십시오.

대중, 기관, 부족, 기업 및 조직의 구성원은 EIS의 범위에 대해 의견을 제시할 수 있습니다. 의견은 다음에 허용됩니다:

- EIS 성장 대안
- 환경의 EIS 요소
- 중대한 역효과 가능성
- 완화 조치



**의견 마감:** 30일 동안의 EIS 공개 범위 지정 의견 제출 기간은 2022년 9월 29일 목요일 오전 8시에 시작하여 2022년 10월 31일 월요일 오후 4시 30분에 종료됩니다(태평양 표준시). 프로젝트 범위 지정과 관련된 모든 의견은 이 날짜까지 제출해야 합니다. 의견은 범위 지정 회의에서 서면 또는 구두로 제출할 수 있습니다. 공식적인 기록 당사자가 되려면 유효한 실제 우편 주소가 필요합니다.

EIS 의견은 다음을 통해 제출할 수 있습니다:

의견을 제출하시려면 온라인: <https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html> 또는 이메일: [CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov](mailto:CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov) 을 이용하십시오. 우편으로 제출하시려면: 주소: City of Bellevue Development Services Department  
Attn: Reilly Pittman  
450 110th Avenue NE  
Bellevue, WA 98004.

**가상 EIS 공개 범위 지정 회의** - EIS 범위 지정 회의는 2022년 10월 13일 목요일 오후 6:00-8:00 PST로 예정되어 있습니다. 회의의 목적은 제안된 종합 계획 정기 업데이트인 SEPA 프로세스에 대한 정보를 제공하는 것입니다. 또한 제안된 EIS의 범위에 대한 구두 의견의 기회를 제공합니다. 범위 지정 회의에 참여하려면 참석자는 사전에 등록해야 하며 다음 회의 링크를 사용하여 공식 범위 지정 의견을 제공하도록 등록할 수 있습니다. [bit.ly/bellevuecomp](https://bit.ly/bellevuecomp). 범위 지정 논평에 미리 등록하지 않더라도 회의에서 여전히 구두로 논평하실 수 있습니다. 법원 리포터가 참석하여 주신 의견을 받아 적을 것입니다.

**대면 EIS 공개 범위 지정 회의** - 대면 EIS 범위 지정 회의가 2022년 10월 18일 화요일 오후 6:00-8:00 PST 에 Bellevue City Hall, Council Chambers(1E-126), 450 110th Avenue NE, Bellevue, WA 98004 에서 예정되어 있습니다. 공개 논평을 제공할 기회가 있을 것이며 법원 기사가 참석하여 주신 의견을 받아 적을 것입니다.

프로젝트 관련 정보는 프로젝트 웹사이트에서 보실 수 있습니다: Bellevue 2044 환경 검토. 이 프로세스에 대한 자세한 정보와 종합 계획 업데이트 팀에 직접 의견을 제출하려면 이 공지에 명시된 공개 회의에 참석해 보십시오.



통역사, 언어 지원 및 기타 지원 요청이 필요하신 경우 최소 48시간 전에 425-452-6930(음성)으로 전화 주시거나 [bbrod@bellevuewa.gov](mailto:bbrod@bellevuewa.gov)로 이메일 주십시오. 지원에 관한 불만 사항은 Bellevue 시 ADA/Title VI 관리자에게 425-452-6168(음성)로 문의하십시오. 청각 장애인이거나 난청인 경우 711로 전화하십시오. 모든 회의에서 휠체어 사용이 가능합니다.

위의 ADA 성명에 대해 질문이 있거나 도움이 필요하시면 ADA 조정관 Blayne Amson에게 [bamson@bellevuewa.gov](mailto:bamson@bellevuewa.gov) 또는 425-452-6168로 연락 주십시오.

연락처:

프로젝트 매니저  
Thara Johnson, 종합 계획 관리자, [tmjohnson@bellevuewa.gov](mailto:tmjohnson@bellevuewa.gov)

SEPA 주도하는 기관 연락처

Elizabeth Stead, 토지 사용 디렉터 및 SEPA 책임

공무원, [estead@bellevuewa.gov](mailto:estead@bellevuewa.gov)