



有意性の決定 (DS)
環境的影響の通知書 (EIS),
公衆からの意見受理期間と公開討論会

プロジェクト名：ベルビュー市2024-2044

総合計画の定期的な近況とWilburton Subarea Plan EIS (ウィルバートン サバリア計画 EIS)

提案者：ベルビュー市コミュニティ開発部

File Number: 22-116423 LE

提案地域：ベルビュー市全域

提案詳細：ベルビュー市はthe state Growth Management Act (GMA)の要請に従って、総合計画を更新中である。最近では、2015年に定期近況の更新が行なわれたが、それは市全体の成長戦略が含まれた。中でも新しく成長を遂げRegional Growth Center (地域成長の中心) に指定されたダウNTOWNベルビューや、多目的で成長の緩やかなイーストゲイトやファクトリアの様なベルレッド地域に焦点が置かれた。結果、他のインフラ整備や資本設備と同様、交通網への投資として6つのライトレール駅を産み出した。

提案された市の総合計画は、2044年までに少なくとも3万5千軒の追加のハウジングと7万の雇用を生み出す計画である。EISは、近年採用された市議会のビジョンや優先事項と同様、地所、気候変動、ハウジング等の地域要請に沿い、均一な地域活性化を考慮している。総合計画の修正は、市議会で定義された変更を含む。

EISのプログラムは択一的な開発プラン、また環境に関する分析、影響の認識、又緩和策を含む。また将来的な土地利用やWilburton (ウィルバートン) 地域(Wilburton/NE 8th St and BelRed Subareasからなる)に与える環境への影響を示唆するsubarea-specific analysis (サバリア分析) を含む



2018年2月、また同年7月に行われたウィルバートン商業区域の調査後、ウィルバートン地域（“ウィルバートン商業区域”として参照）の為A Draft Environmental Impact Statement (DEIS)が作成された。調査は“理想的な緩和策”としてウィルバートンの将来性を明らかにした。状況の変化、またウィルバートンの環境分析を組み込むよう市からの要請のため、将来的な環境への影響に関する累積評価をもとにthe EIS for the Comprehensive Plan Periodic Updateはウィルバートン商業区域の環境に関して再検討する。

また市は、指定の土地に関する、計画、ポリシー、土地利用に関する計画変更のための修正要請などパブリックからのフィードバックを要望する。 Formal Community Initiated Amendment Requests for changes to the City's Comprehensive Plan land use map市の土地利用に関する総合計画やポリシーの変更等に関する、正式な要請は、特定の土地に関して計画更新の一環として考慮される。一方、個々の土地利用に関する変更は、コミュニティビジョンの観点において考慮されなくてはならない。

Lead Agency: The City of Bellevue

Determination of Significance (DS) and EIS Required: 統括するエージェンシーは、この提案は、環境に多大な負の影響をを与えると考えた。 An environmental impact statement (EIS)はRCW 43.21C.030(2)(c)に基づくものでなくてはならない。 ESIにおいて以下の観点から議論されなくてはならないと考える。

- 地球と水の質
- 空気の質と温室効果ガス排出量
- 植物と動物
- エネルギーと天然資源
- 騒音
- 土地利用のパターンと都市活用
- 歴史的資源
- 計画、ポリシーや規則との関係性
- 人口、雇用、ハウジング
- 交通手段（交通量）
- 公共サービス
- 公共料金
- 変異解析
- 公平な影響の分析
- 経済分析



Alternatives (択一) : EISは幾つかの択一策を分析する。それらには、1つのNo Action Alternativeと3つのAction Alternativesが含まれる。以下提案された択一案の中には、特定の択一になりうる分析案が含まれる。市は、打ち出された全ての択一案が分析され、将来的な議論に発展するよう期待する。

No Action Alternativeとは、ベルビュー市が掲げる既存のゾーニングや開発基準などの総合土地利用計画に沿って行われる択一案である。一方、action alternativesは成長の程度や範囲、また新規約やインフラの履行に基づき、択一案である。

The action alternativesに関しては以下のウェブサイトをご参照ください。
<https://bellevuewa.gov/2044-environmental-review>.

EIS Scoping: エージェンシー、関連する部族や一般人は、提案されたEISについて自由にコメント出来る。また他の意見、多大な負の影響、緩和策等に関して発言可能である。ただし、その際には、ライセンスや他の承認の提示を要する場合もある。

意見提示の方法に関しては、以下の通りである。提出された公開討論会の過程は Washington Administrative Code (WAC) 197-11-410に従い、2つの公開討論会が行われる。COVID-19禍の為、1つはオンラインでの会議で、もう1つは対面で行われる。

ベルビュー市は、Title VI of the Civil Rights Act of 1964により提言された人種、肌の色、出身国籍、性によるいかなる差別を禁ずる。また、それらに関する法令により、ベルビュー市の主催するプログラムや活動からの差別、除外、ベネフィットの拒否等を固く禁ずる。Title VIの保護に反する行為が疑われた場合、誰もがthe ADA/Title VI Administrator に対して、苦情を申し立てることが出来る。Title VIの苦情フォームやアドバイスの御問合せは以下まで。

ADA/Title VI Administrator at 425-452-6168.

一般人、エージェンシー、部族、企業、団体組織はEISにコメントすることが出来る。受理されるコメントは以下の通り。

- EIS 成長択一
- EIS 環境に関する要素
- 大きな負の可能性のある影響
- 緩和策



Comment Deadline: ELSへのパブリックのコメント受付期間は2022年9月29日（木）の午前8時より2022年10月31日（月）の午後4時半（PST）まで。このプロジェクトに関するご意見は上記の期間内に書面で提出されるか、もしくは公開討論会時に口頭で発言されなくてはならない。有効な住所は、正式に登録された既存の住所でなくてはならない。

EISへのコメントの提出先

文書での提出は以下オンラインもしくはEMAILにて

Online : <https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html>

Email : <https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html>

郵送は: City of Bellevue Development Services Department

Attn: Reilly Pittman

450 110th Avenue NE

Bellevue, WA 98004.

Virtual EIS Public Scoping Meeting

オンラインでのEIS公開討論会は2022年10月13日（木）午後6時から8時まで（PST）。議題は提案されたComprehensive Plan Periodic Update, the SEPA processに関する情報提供とEISへの質疑応答の場。参加ご希望の方は、事前に以下のリンクより登録され、ご意見をお書きください。

link: bit.ly/bellevuecomp

事前にご意見を提出されていない参加者の方でも、討論会中、直接発言することも出来ます。ただし法廷書記により議事録として残ることを予めご了承ください。

In-Person EIS Public Scoping Meeting

対面での公開討論会はBellevue City HallのCouncil Chambers (1E-126) at 450 110th Avenue NE, Bellevue, WA 98004にて2022年10月18日（火）午後6時から8時まで（PST）

ご自由に、ご意見を発言できる機会となりますが、議事録に記載されますので、予めご了承ください。

プロジェクトに関する情報は以下のウェブサイトでもご覧いただけます。

Bellevue 2044 Environmental Review

詳細、Comprehensive Plan Update teamに直接発言をご希望の方は、記載の公開討論会に是非ご参加下さい。



会にご出席希望の方で、別のフォーマット、通訳、言語へのアシスト、また苦情に関するお問い合わせは48時間前までにお電話425-452-6930 (voice) か以下の emailまで bbrod@bellevuewa.gov. 苦情に関しては City of Bellevue ADA/Title VI Administrator at 425-452-6168 (voice)まで。また聴覚障害のある方は、ダイヤル7 1 1まで。尚、全ての会は、車椅子をご利用になれます。

ADAに関するご質問は上記まで。また、アシストの必要な方は以下のADA コーディネーターまで。 Blayne Amson, bamson@bellevuewa.gov or 425-452-6168.

連絡先

プロジェクトマネージャーThara Johnson
総合計画マネージャ
tmjohnson@bellevuewa.gov

SEPA Lead Agency連絡先Elizabeth Stead

Land Use Director and SEPA Responsible Official

(土地利用に関するディレクターとSEPA管理部署) estead@bellevuewa.gov