



重要性的确定 (DS)
环境影响声明 (EIS) 通知,
公众意见征询期和公众意见会议

项目名称：贝尔维尤市 2024-2044 年综合计划定期更新和Wilburton分区计划

提议者：贝尔维尤市社区发展部

文件号: 22-116423 LE

提案地点：贝尔维尤市 - 全市

提案介绍：贝尔维尤市正在根据州增长管理法案 (GMA) 的要求更新其综合计划。2015 年之前的定期更新确立了本市的整体增长战略，重点是贝尔维尤市中心（指定的区域增长中心）。而 BelRed 作为混合用途区域（如 Eastgate 和 Factoria）则计划了较小的增长。这套增长战略促成了对交通运输的投资，规划了六个新的轻轨站以及其他基础设施和资本设施。

城市综合计划的拟议更新计划为：到 2044 年至少再增加 35,000 个住房单元和 70,000 个工作岗位。EIS 将考虑采用一系列符合区域增长分配要求的方法来响应公平、气候变化、住房，以及最近通过的市议会愿景和优先事项。对综合计划的修订可能产生更改，例如市议会指导范围中指定的更改。

计划性 EIS 将包括制定计划替代方案、对这些替代方案进行环境分析以及确定影响和缓解措施。EIS 将包括针对未来土地使用及相关环境影响的分区-特定分析，即 Wilburton 地区（包含 Wilburton/NE 8th St 和 BelRed 分区的部分区域）



2018年2月，我们为Wilburton地区（称为“Wilburton商业区”）准备了一份环境影响报告草案 (DEIS)，随后于2018年7月进行了Wilburton商业区研究。该研究确定了一个Wilburton未来状态的“首选替代方案”。由于情况的变化和本市希望将特定于Wilburton的环境分析纳入全市综合计划分析中，以做到对潜在环境影响进行累积评估，所以综合计划定期更新的EIS将完成对Wilburton商业区的环境审查。

市政府还在征求公众对与特定物业相关的修改请求的反馈，其中可能包括对特定物业的计划、政策或土地使用图的预期更改。“社区发起的正式修正诉求”对城市综合规划提出了更改诉求，如土地使用图、计划或与特定物业相关的政策的更改将被视为计划更新的一部分，但对于个别物业的土地用途更改将在社区愿景中考虑。

牵头机构：贝尔维尤市

重要性的确定(DS) 和 EIS要求：牵头机构已确定该提案可能对环境产生重大不利影响。RCW 43.21C.030(2)(c) 要求提供环境影响声明 (EIS)，并将准备该声明。牵头机构已确定在计划性 EIS中可能讨论的以下领域：

- 土地和水质
- 空气质量和温室气体排放
- 植物和动物
- 能源和自然资源
- 噪音
- 土地利用模式和城市形态
- 历史资源
- 与计划、政策和法规的关系
- 人口、就业和住房
- 运输（交通）
- 公共服务
- 公共事业
- 搬迁分析
- 公平影响分析
- 经济分析



替代方案：EIS 将分析几个替代方案。替代方案包括一个“无行动替代方案”和三个“需行动替代方案”。下面提出的替代方案包括需要分析的想法，这些想法将引导我们开发特定的替代方案。本市预计对所有替代方案进行分析以供未来讨论。

就“无行动替代方案”而言，这是假设将根据现有的综合规划土地使用、分区和开发标准来发展贝尔维尤市。预计“需行动替代方案”将基于多个要素，如增长量及其分布情况以及新政策和基础设施的实施。

可在 <https://bellevuewa.gov/2044-environmental-review> 的项目网页上找到更详细的“需行动替代方案”

EIS 意见征询：我们邀请机构、受影响的部落和公众对本提议的 EIS 的范围发表评论。您可以评论替代方案、可能的重大不利影响、建议的缓解措施以及可能需要的许可证或其他批准。提出意见的方法如下所述。环境意见征询过程是根据华盛顿行政法典 (WAC) 197-11-410 提供的，并将包括两次公众意见征询会议。由于对 COVID-19 的持续预防措施，其中一场会议将虚拟举行，另一场将现场举行。

贝尔维尤市保证，根据 1964 年民权法案第六章和相关法规所规定，任何人在贝尔维尤市的任何计划或活动不能因种族、肤色、民族血统或性别而被排除在参与之外，也不得被剥夺任何利益，或受到歧视。任何认为他/她的 Title VI 保护受到侵犯的人都可以向 ADA/Title VI 管理员提出投诉。如需 Title VI 投诉表格和建议，请致电 425-452-6168 联系 ADA/Title VI 管理员。

我们邀请公众、机构、部落、企业和机构的成员对 EIS 的范围发表评论，可接受的评论内容为：

- EIS 增长替代方案
- EIS 环境要素
- 可能的重大不利影响
- 缓解措施



评论截止日期：为期 30 天的 EIS 公众意见征询期从太平洋标准时间 (PST) 2022 年 9 月 29 日星期四上午 8:00 开始，到 2022 年 10 月 31 日星期一下午 4:30 结束。所有与项目范围界定相关的意见必须在此日期之前提交。意见可以在征询会议上以书面或口头形式提交。需要有效的实际邮寄地址才能建立正式记录方的身份。

EIS 意见可以通过以下方式提交：

书面意见提交方式：

网上：<https://comment-tracker.esassoc.com/bellevue/index.html>.

电邮：CompPlan2044EIS@bellevuewa.gov

邮寄：City of Bellevue Development Services Department

Attn: Reilly Pittman

450 110th Avenue NE

Bellevue, WA 98004.

虚拟 EIS 公众意见征询会议 – EIS 征询会议定于太平洋标准时间 2022 年 10 月 13 日星期四下午 6:00-8:00 举行。会议的目的是提供有关拟议的综合计划的定期更新内容、SEPA 流程的信息，并就提议的 EIS 的范围提供口头评论机会。如要参加意见征询会议，与会者需要提前注册，并可以使用以下会议链接注册以提供正式的评论：bit.ly/bellevuecomp。未注册提前提供意见的与会者仍可在会议上提供口头意见。法庭记者将出席并记录评论。

现场的 EIS 公众意见征询会议 – 现场的 EIS 征询会议定于太平洋标准时间 2022 年 10 月 18 日星期二晚上 6:00-8:00 在贝尔维尤市议会厅 (1E-126) 450 110th Avenue NE, Bellevue, WA 98004 举行。您将有机会提供公众意见，法庭记者将出席抄录意见。

项目相关信息可在项目网站上查看：

贝尔维尤 2044 环境评论。有关此流程的更多信息，以及直接向综合计划更新团队提交意见，请考虑参加本通知中列出的即将举行的公众会议。



任何个人如计划参加其中的一次会议并需要其他格式、口译员、语言协助或合理的照顾需求，请至少提前 48 小时致电 425-452-6930（语音）或发送电子邮件至 bbrod@bellevuewa.gov。有关“照顾不到位”的投诉，请致电 425-452-6168（语音）联系贝尔维尤市 ADA/Title VI 管理员。如果您有失聪或有听力障碍，请拨打 711。所有会议均适合轮椅使用者。

如果您对上述 ADA 声明有任何疑问或需要帮助，请联系 ADA 协调员 Blayne Amson，电子邮件地址为 bamson@bellevuewa.gov 或 425-452-6168。

联系信息：

项目经理

Thara Johnson, 综合规划经理, tmjohnson@bellevuewa.gov

SEPA 牵头机构联系方式

Elizabeth Stead, 土地使用总监兼 SEPA 负责官员,

estead@bellevuewa.gov