

BELLEVUE 2044

Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện và
Thực hiện Tầm nhìn cho Wilburton

Tuyên bố Tác động Môi trường, mùa Thu
2022

Bản Xác định Phạm vi



BỐI CẢNH DỰ ÁN

Thành phố Bellevue đang cập nhật Kế hoạch Toàn diện của mình theo các đòi hỏi của Đạo luật Quản lý Tăng trưởng của tiểu bang (GMA).

Bản cập nhật định kỳ gần đây nhất của thành phố vào năm 2015 được xây dựng dựa trên chiến lược tăng trưởng

tổng thể để tập trung phần lớn sự tăng trưởng mới vào khu vực lân cận Trung tâm thành phố của Bellevue, là một Trung tâm Tăng trưởng Khu vực được chỉ định, và khu vực BelRed. Phần còn lại của sự tăng trưởng được hoạch định cho các khu vực hỗn hợp khác như Eastgate và Factoria, và các khu vực đa gia đình và thương mại khác trên toàn thành phố. Chiến lược tăng trưởng này đã dẫn đến các khoản đầu tư vào giao thông vận tải với dự định xung quanh sáu nhà ga đường sắt nhẹ mới cũng như các cơ sở hạ tầng và bất động sản khác.



Công việc hiện tại để cập nhật Kế hoạch Toàn diện của thành phố sẽ hoạch định tăng trưởng ít nhất 35.000 đơn vị nhà ở và 70.000 việc làm thêm đến năm 2044. Bản cập nhật bao gồm Tuyên bố Tác động Môi trường (EIS) thích hợp với các đòi hỏi của Đạo luật Chính sách Môi trường Tiểu bang (SEPA) ở tiểu bang Washington.

EIS sẽ xem xét một loạt các cách tiếp cận để phân phối sự tăng trưởng phù hợp với các đòi hỏi của khu vực về công bằng, biến đổi khí hậu, và nhà ở, cũng như tầm nhìn và các ưu tiên được hội đồng thành phố thông qua gần đây.

TỔNG QUAN VỀ SEPA VÀ EIS

Quy trình SEPA xác định và phân tích các tác động môi trường để giúp những người ra quyết định của cơ quan, người nộp đơn, và công chúng hiểu đề nghị sẽ ảnh hưởng đến môi trường như thế nào.

Quy trình EIS là một công cụ để xác định và phân tích các tác động môi trường bất lợi có thể xảy ra, các giải pháp thay thế hợp lý, và giảm thiểu tiềm năng. EIS phải thông báo cho những người ra quyết định và công chúng về các giải pháp thay thế hợp lý, gồm cả các biện pháp giảm nhẹ sẽ tránh được hay giảm thiểu các tác động bất lợi hay nâng cao chất lượng môi trường.

Quá trình SEPA EIS tạo cơ hội cho công chúng bình luận về các tác động môi trường tiềm ẩn của các giải pháp thay thế. Các thành viên cộng đồng sẽ có cơ hội bình luận trong hai giai đoạn:

SCOPING HANDOUT CONTACT:

Thara Johnson, Comprehensive Planning Manager, tmjohnson@bellevuewa.gov

- **Giai đoạn Xác định Phạm vi:** Xác định phạm vi là bước đầu tiên trong quá trình EIS. Xác định phạm vi giúp tập trung EIS bằng cách xác định các yếu tố cụ thể như lượng khí thải carbon, môi trường sống của động vật hoang dã hay sự di dời của cư dân có thể bị ảnh hưởng bởi các giải pháp thay thế cho tăng trưởng được đề nghị. Trong lúc xác định phạm vi, các thành viên của công chúng có thể tìm hiểu thêm về Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện và dự thảo các giải pháp thay thế cho tăng trưởng. Là một phần của quá trình, các thành viên của công chúng có thể nêu lên bất kỳ mối quan tâm nào về các tác động môi trường tiềm ẩn của mỗi giải pháp thay thế. Dự thảo các giải pháp thay thế cho tăng trưởng sẽ được phân tích cùng với các ý kiến nhận được trong lúc xác định phạm vi. Phân tích EIS sẽ xác định xem các tác động có đáng kể hay không.
- **Giai đoạn Dự thảo Báo cáo Tác động Môi trường (DEIS):** EIS phân tích các mối quan tâm môi trường cụ thể đã được xác định. Một phân tích riêng biệt được soạn cho mỗi giải pháp. Mục đích của phân tích là để ước tính bản chất, độ nghiêm trọng, và thời gian của các tác động có thể xảy ra và để so sánh các tác động của các giải pháp thay thế. Dự thảo EIS được cung cấp cho công chúng để xem xét và bình luận. Bình luận về phân tích môi trường bị ảnh hưởng, phân tích tác động cho từng giải pháp thay thế có trong DEIS, và các biện pháp giảm thiểu tiềm năng cho từng giải pháp thay thế, sẽ được nhận.

Những thay đổi tiềm năng trong tương lai đối với các chính sách kế hoạch toàn diện hay các khu vực tác động sẽ được Ủy ban Kế hoạch của Bellevue xem xét và thảo luận thêm và hành động của hội đồng thành phố.

Thời gian xác định phạm vi bắt đầu từ ngày 29 tháng 9, 2022

Xác định phạm vi là bước đầu tiên trong quá trình EIS và bao gồm thời gian lấy ý kiến công chúng.

Mục đích của xác định phạm vi là để xác định cự ly, hay "phạm vi", của các vấn đề cần nghiên cứu trong EIS. Các cơ quan, bộ lạc, và công chúng được mời xem xét và bình luận về phạm vi của EIS, gồm cả các giải pháp thay thế, các tác động bất lợi đáng kể có thể xảy ra, các biện pháp giảm thiểu, và giấy phép hay các phê duyệt khác có thể được đòi hỏi. Tìm hiểu thêm bên dưới về cách tham gia.

Thành phố Bellevue đang xem xét điều gì trong thời gian xác định phạm vi?

Thành phố Bellevue đã ban hành Xác định Tầm Quan trọng vào ngày 29 tháng 9, 2022, trong đó phác thảo phạm vi các tác động môi trường có thể có của Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện và Thực hiện Tầm nhìn Wilburton. Xác định Tầm Quan trọng chú trọng vào tương lai của nhà ở tại Thành phố Bellevue, các cách để hỗ trợ tăng trưởng và nhu cầu trong 20 năm tới, cũng như tăng trưởng trong khu vực nghiên cứu Wilburton.

Tóm tắt các dự thảo giải pháp thay thế đang được xem xét được nêu trong **Phụ lục A**.

Thành phố đang cung cấp thêm thông tin để hỗ trợ phân tích EIS:

- Phân tích dịch chuyển
- Phân tích tác động công bằng
- Phân tích kinh tế

Thành phố đã đề nghị các yếu tố môi trường sau đây để phân tích trong EIS:

- Chất lượng đất và nước
- Chất lượng không khí và khí thải nhà kính
- Thực vật và động vật
- Năng lượng và tài nguyên thiên nhiên
- Tiếng ồn
- Mô hình sử dụng đất và hình thức đô thị
- Tài nguyên lịch sử
- Quan hệ với các kế hoạch, chính sách và quy định
- Dân số, việc làm, và nhà ở
- Giao thông vận tải
- Dịch vụ công cộng
- Tiềm ích

HÃY THAM GIA

Chúng tôi muốn nghe từ bạn! Vui lòng chia sẻ suy nghĩ và câu hỏi của bạn về các vấn đề chúng tôi đang đề nghị nghiên cứu trong quá trình phân tích EIS cũng như các giải pháp thay thế được đề nghị.

Thành phố đã ban hành Xác định Tầm Quan trọng (DS) và yêu cầu bình luận về phạm vi của EIS vào ngày 29 tháng 9, 2022.



Thời gian bình luận của công chúng kéo dài 30 ngày bắt đầu vào lúc 8:00 sáng Thứ Năm, ngày 29 tháng 9, 2022, và kết thúc lúc 4:30 chiều Thứ Hai, ngày 31 tháng 10, 2022.

Xác định phạm vi là bước đầu tiên trong quá trình EIS. Xác định phạm vi giúp chú trọng EIS bằng cách xác định các yếu tố cụ thể của môi trường như khí thải carbon, môi trường sống của động vật hoang dã, và chất lượng nước, v.v. có thể bị ảnh hưởng bởi các giải pháp thay thế sử dụng đất được đề nghị. Trong quá trình xác định phạm vi, các thành viên của công chúng có thể tìm hiểu thêm về Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện và các giải pháp thay thế sử dụng đất được đề nghị. Là một phần của quy trình, các thành viên của công chúng có thể nêu lên bất kỳ mối quan tâm nào về các tác động môi trường tiềm ẩn của mỗi giải pháp thay thế. EIS sẽ xác định tác động nào là đáng kể. Xác định phạm vi cũng cung cấp thông báo cho công chúng và các cơ quan khác rằng một EIS đang được soạn thảo và bắt đầu sự tham gia của họ vào quá trình này.

Bình luận xác định phạm vi cho nhiều thông tin và có liên quan nhất khi:

- **Bình luận cụ thể cho phạm vi EIS và các tác động tiềm ẩn đã được xác định.**
- **Bình luận xác định các yếu tố môi trường bổ sung và các giải pháp thay thế mà bạn muốn thấy được phân tích trong EIS.**
- **Bình luận cung cấp thêm thông tin liên quan đến cập nhật kế hoạch toàn diện nào sẽ hữu ích cho thành phố xem xét.**

Các bình luận cần đề cập đến phạm vi các giải pháp thay thế cho tăng trưởng đang được đề nghị, các yếu tố EIS của môi trường và các tác động bất lợi đáng kể có thể xảy ra cũng như các biện pháp giảm thiểu. Các thành viên cộng đồng cũng có thể đề nghị các lĩnh vực nghiên cứu hay xem xét bổ sung cho Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện và Thực hiện Tầm nhìn Wilburton .

SCOPING HANDOUT CONTACT:

Thara Johnson, Comprehensive Planning Manager, tmjohnson@bellevuewa.gov

Sẽ có những cơ hội trong tương lai để cân nhắc xem giải pháp thay thế hay giải pháp thay thế lai nào được tiếp tục sau khi tất cả các giải pháp thay thế đã được phân tích và khi Dự thảo EIS được soạn và ban hành.

CÁCH GỬI BÌNH LUẬN

Bưu điện	Trực tiếp	Cuộc họp Áo	Trực tuyến
Sở Dịch vụ Phát triển Thành phố Bellevue Attn: Reilly Pittman 450 110th Avenue NE Bellevue, WA 98004	6:00 chiều 18 tháng Mười, 2022 Tòa thị chính Bellevue 450 110th Avenue, Bellevue WA 98004 1E-126 Phòng Hội đồng / 1E-108	6:00 chiều 13 tháng Mười, 2022 Đăng ký tại: bit.ly/bellevuecomp	Truy cập trang web dự án của chúng tôi và gửi bình luận bằng văn bản thông qua cổng thông tin trực tuyến: www.bellevuewa.gov/2044-environmental-review

ĐIỀU GÌ XẢY RA TIẾP THEO?

Tất cả các bình luận được gửi chính thức sẽ được ghi lại trong hồ sơ công cộng và được đưa vào bản tóm tắt xác định phạm vi vào cuối năm 2022. Sau đó, thành phố sẽ bắt đầu chuẩn bị Dự thảo EIS vào năm 2023, với thêm cơ hội góp ý của công chúng. Thành phố sau đó sẽ soạn thảo một EIS cuối cùng để sẽ được xem xét và bỏ phiếu bởi hội đồng thành phố.

Đăng ký nhận thông tin cập nhật về dự án tại www.bellevuewa.gov/2044-environmental-review.

TIẾP CẬN VÀ HÒA NHẬP

Thành phố Bellevue đảm bảo rằng không ai vì lý do chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, hay giới tính theo quy định của Tiêu đề VI của Đạo luật Dân quyền năm 1964 và các đạo luật liên quan, bị loại trừ khỏi việc tham gia, bị từ chối các lợi ích, hay bị phân biệt đối xử trong bất kỳ chương trình hay hoạt động nào của Thành phố Bellevue. Bất kỳ người nào tin rằng quyền bảo vệ theo Tiêu đề VI của mình đã bị vi phạm có thể nộp đơn khiếu nại với Quản trị viên ADA / Tiêu đề VI. Đối với các mẫu khiếu nại và lời khuyên về Tiêu đề VI, vui lòng liên lạc với Quản trị viên ADA / Tiêu đề VI theo số 425-452-6168.

SCOPING HANDOUT CONTACT:

Thara Johnson, Comprehensive Planning Manager, tmjohnson@bellevuewa.gov

Nếu bạn có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến tuyên bố ADA ở trên hay cần trợ giúp, vui lòng liên lạc với Điều phối viên ADA Blayne Amson, bamson@bellevuewa.gov hay 425-452-6168.

ĐÍNH KÈM:

Phụ lục A: Các giải pháp thay thế

Phụ lục B: Câu hỏi Thường Gặp

BELLEVUE 2044

Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện và Thực hiện
Tầm nhìn Wilburton

Tuyên bố Tác động Môi trường, mùa Thu 2022

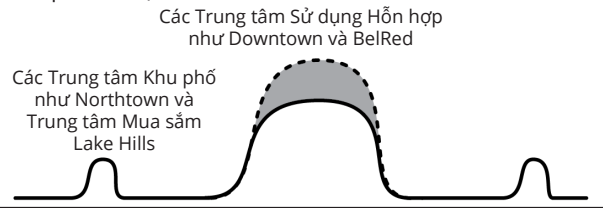
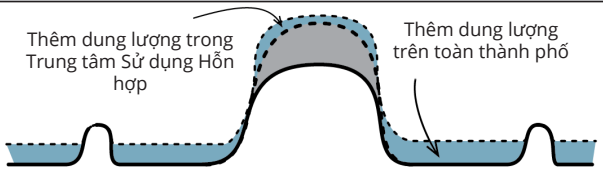
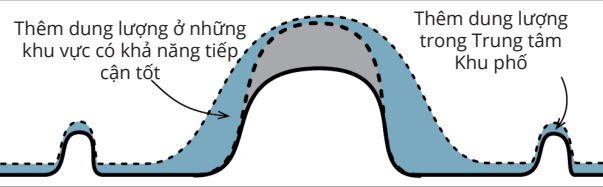
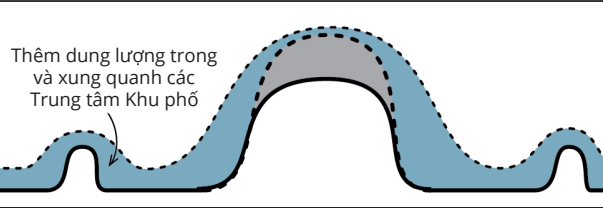
Bản Xác định Phạm vi

PHỤ LỤC A: CÁC GIẢI PHÁP THAY THẾ

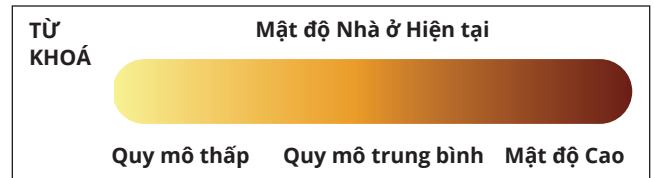


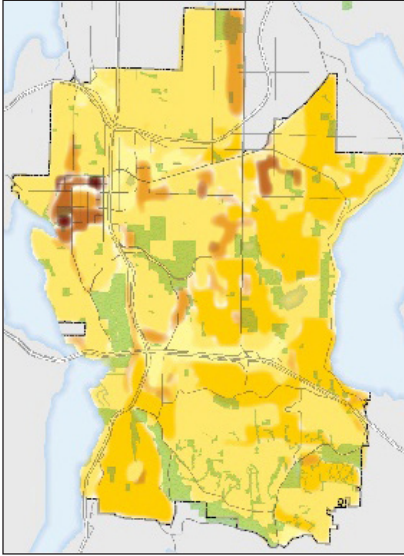
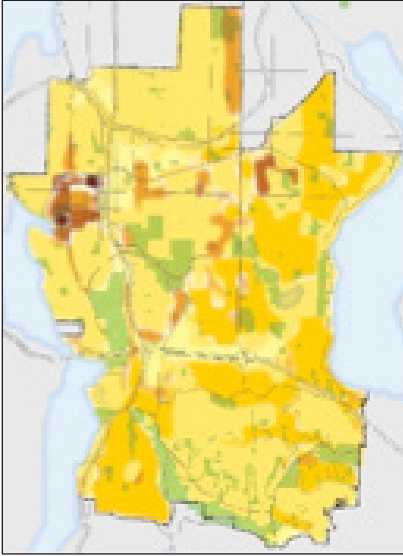
TỪ KHOẢ	— Đơn vị Nhà ở Hiện có
	■ Dung lượng Hiện có
	- - - Capacity (Các khu vực sẽ được phát triển nhà ở mới)
	■ Dung lượng bổ sung được đề nghị (cho mỗi giải pháp thay thế)

Điều kiện Hiện tại của Bellevue 2022: ~65.000 Đơn vị Nhà ở ~160.000 Việc làm
Mục tiêu Tăng trưởng Tối thiểu của Bellevue 2019-2044: +35.000 Đơn vị Nhà ở +70.000 Việc làm
Dự thảo Mục tiêu Mức giá hợp lý của Tiểu bang / Quận cho Bellevue: Mục tiêu cho <80% AMI là phần lớn của Mục tiêu 35.000 Đơn vị Nhà ở

<p>Bellevue 2044 Giải pháp thay thế 0 Không Hành động (chỉ được sử dụng làm mốc ban đầu cho phân tích)</p>	<p>Khoảng 30.000 Dung lượng Đơn vị Nhà ở (dưới 35.000 mục tiêu tối thiểu) Khoảng 120.000 Dung lượng Việc làm (trên 70.000 mục tiêu tối thiểu)</p>
<p>Các Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp như Downtown và BelRed</p>  <p>Các Trung tâm Khu phố như Northtown và Trung tâm Mua sắm Lake Hills</p>	<p>Loại mẫu Nhà ở Chủ yếu là các tòa nhà chung cư lớn hơn với các studio và căn hộ một phòng ngủ, không đáp ứng các đòi hỏi hoạch định về nhà ở.</p>
<p>Trọng tâm của Tăng trưởng Chủ yếu trong Downtown và BelRed. Không có thay đổi nào đối với khuôn khổ tăng trưởng hiện tại của thành phố.</p>	<p>Mức giá Nhà ở Hợp lý Những ưu đãi cho tự nguyện để mức giá hợp lý cho tất cả cho phép tăng thêm mật độ cho các dự án theo giá thị trường để đổi lấy các căn hộ giá cả phải chăng, thường là 5-10% các dự án</p>
<p>Bellevue 2044 Giải pháp thay thế 1 Cung cấp Tùy chọn cho Gia đình thuộc mọi Thành phần</p>	<p>+15.000-20.000 thêm Dung lượng Đơn vị Nhà ở trên Không Hành động +khoảng 25.000 thêm Dung lượng Việc làm trên Không Hành động</p>
 <p>Thêm dung lượng trong Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp</p> <p>Thêm dung lượng trên toàn thành phố</p>	<p>Loại mẫu Nhà ở Những ưu đãi cho các căn hộ lớn hơn trong khu vực sử dụng hỗn hợp cung cấp thêm các căn hộ hai phòng ngủ và lớn hơn. Các căn song lập, nhà ở nhỏ, và các mẫu nhà mật độ thấp khác được phép trên toàn thành phố.</p>
<p>Trọng tâm của Tăng trưởng Chủ yếu ở các trung tâm sử dụng hỗn hợp (Downtown, East Main, BelRed, Wilburton, Crossroads, Factoria, Eastgate). Mật độ nhẹ được thêm vào trên toàn thành phố.</p>	<p>Mức giá Nhà ở Hợp lý Mức giá hợp lý cho tất cả bắt buộc cùng với dung lượng bổ sung trong hành lang tăng trưởng (Downtown, East Main, Wilburton và BelRed); tăng cường ưu đãi ở những nơi khác để đáp ứng các mục tiêu mức giá hợp lý.</p>
<p>Bellevue 2044 Giải pháp thay thế 2 Mở khóa Quyền Tiếp cận cho Nhiều Cư dân Hơn</p>	<p>+25.000-30.000 thêm Dung lượng Đơn vị nhà ở trên Không Hành động +khoảng 25.000 thêm Dung lượng Việc làm trên Không Hành động</p>
 <p>Thêm dung lượng ở những khu vực có khả năng tiếp cận tốt</p> <p>Thêm dung lượng trong Trung tâm Khu phố</p>	<p>Loại mẫu Nhà ở Các mẫu nhà ở như nhà phố hay các tòa chung cư nhỏ ở những khu vực có khả năng tiếp cận giao thông công cộng tốt, song lập hay các mẫu nhà ở mật độ thấp khác trong các khu vực dành cho gia đình đơn lẻ dày đặc hơn hiện có. Các tòa chung cư lớn hơn với các studio và một phòng ngủ ở các khu hỗn hợp và Trung tâm Khu phố.</p>
<p>Trọng tâm của Tăng trưởng Trong các trung tâm sử dụng hỗn hợp, ở những khu vực có cơ hội cao (tiếp cận tốt với phương tiện công cộng / việc làm hay gần Trung tâm Khu phố).</p>	<p>Mức giá Nhà ở Hợp lý Tự nguyện theo cấp độ để mức giá hợp lý cho tất cả cùng với dung lượng bổ sung trong các Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp và trong và xung quanh các Trung tâm Khu phố, tăng các ưu đãi ở những nơi khác.</p>
<p>Bellevue 2044 Giải pháp thay thế 3 Cung cấp Tùy chọn Toàn thành phố</p>	<p>+35.000-40.000 thêm Dung lượng Đơn vị nhà ở trên Không Hành động +khoảng 25.000 thêm Dung lượng Việc làm trên Không Hành động</p>
 <p>Thêm dung lượng trong và xung quanh các Trung tâm Khu phố</p>	<p>Loại mẫu Nhà ở Các mẫu nhà ở như nhà phố hay các tòa chung cư nhỏ ở những khu vực có khả năng tiếp cận giao thông công cộng tốt và xung quanh Trung tâm Khu phố; song lập hay các mẫu nhà ở mật độ thấp khác được phép trên toàn thành phố. Các tòa chung cư lớn hơn với các studio và một phòng ngủ ở các khu hỗn hợp và Trung tâm Khu phố.</p>
<p>Trọng tâm của Tăng trưởng Trong các trung tâm sử dụng hỗn hợp, ở những khu vực có cơ hội cao (tiếp cận tốt với phương tiện công cộng / việc làm hay gần Trung tâm Khu phố).</p>	<p>Mức giá Nhà ở Hợp lý Tự nguyện theo cấp độ để mức giá hợp lý cho tất cả cùng với dung lượng bổ sung trong các Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp và trong và xung quanh các Trung tâm Khu phố, tăng các ưu đãi ở những nơi khác.</p>

GIẢI PHÁP THAY THẾ



Bellevue 2022	Bellevue 2044 Giải pháp thay thế 0: Không Hành động
 <p>~65.000 đơn vị nhà ở</p> <p>Ngày nay, một nửa số đơn vị nhà ở của Bellevue là gia đình đơn lẻ và một nửa là đa gia đình. Khoảng 3/4 diện tích đất của Bellevue được phân vùng cho các sử dụng cho gia đình đơn lẻ, một số trong đó bao gồm công viên, tiện ích và các mục đích sử dụng phi dân cư khác, trong khi các đơn vị đa gia đình chủ yếu nằm trong các Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp của thành phố cũng như các khu vực mật độ vừa nằm rải rác khắp thành phố.</p>	 <p>~30.000 thêm đơn vị nhà ở ngoài 65.000 đơn vị nhà ở hiện có</p> <p>Giải pháp thay thế này được đòi hỏi là mốc ban đầu để phân tích Giải pháp thay thế 1-3 nhưng không đáp ứng các đòi hỏi hoạch định mới của thành phố, bao gồm mục tiêu tăng trưởng nhà ở, nhà ở của các nhóm thu nhập, hay nhiều mẫu nhà ở. Nó đáp ứng mục tiêu việc làm của thành phố.</p>

Giải pháp thay thế này dựa trên dung lượng hiện tại của thành phố về nhà ở và việc làm. Các kế hoạch, chính sách, và quy định hiện có của thành phố sẽ tiếp tục mà không có thay đổi và cũng là mốc ban đầu để dựa vào đó các giải pháp thay thế khác có thể được đo lường. Không có thay đổi nào đối với các chỉ định trên Bản đồ Sử dụng Đất và sẽ không có thay đổi về chính sách, phân vùng, hay quy định.

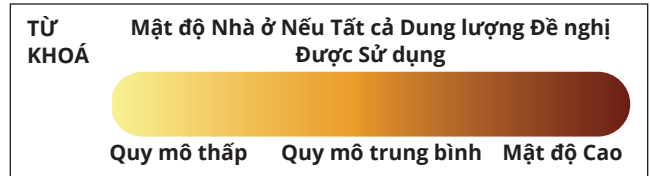
Chung cho Tất cả các Giải pháp thay thế với Hành động (1-3)

Các giải pháp thay thế sử dụng dung lượng hiện có của thành phố cho cả nhà ở và việc làm và bổ sung dung lượng để đáp ứng các mục tiêu dân số và việc làm năm 2044 đã được phê duyệt trong Chính sách Hoạch định Toàn Quận King như được liệt kê trên trang trước.

- Sự phát triển tại các Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp của thành phố tiếp tục là trọng tâm để tăng trưởng. Downtown vẫn là trung tâm tăng trưởng của thành phố, với việc làm và nhà ở tăng đáng kể ở Wilburton và tăng nhà ở vừa phải ở BelRed. Các Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp còn lại (Crossroads, Eastgate, Factoria) có trọng tâm bổ sung.
- Các Trung tâm Khu phố được xác định rõ ràng, mặc dù mức độ tăng trưởng khác nhau giữa các giải pháp thay thế.
- Tất cả các giải pháp thay thế làm tăng đáng kể một loạt các mẫu nhà ở có sẵn và mức độ giá hợp lý để đáp ứng nhu cầu nhà ở và các đòi hỏi của tiểu bang / quận. Họ nhằm vào sản xuất nhà ở thu nhập trung bình và thấp trên 65% AMI, trong khi các khoản trợ cấp đáng kể sử dụng tài trợ bổ sung được đòi hỏi dưới mức này, đặc biệt là đối với 0-30% AMI.
- Dung lượng nhà ở gần các trung tâm trung chuyển, nhà ở quy mô trung bình từ các căn song lập đến các tòa chung cư nhỏ trong các khu vực mục tiêu, tập trung nhiều hơn vào cả mức giá nhà ở hợp lý và các căn hộ cỡ gia đình lớn hơn.
- Tập trung vào công bằng và bền vững hướng dẫn một loạt các sửa đổi được đề nghị để phân tích.

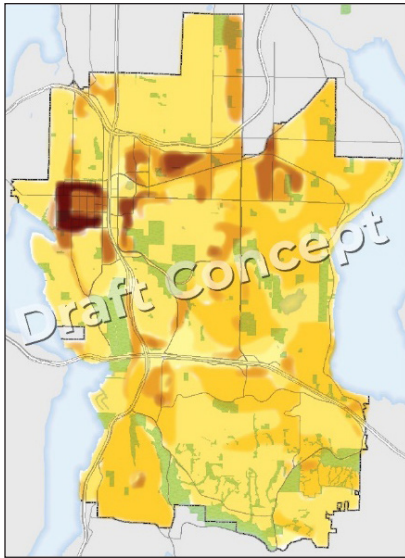
Các khu vực bổ sung trong suốt Kế hoạch Toàn diện cũng đang được xem xét, chẳng hạn như công viên và giao thông vận tải.

GIẢI PHÁP THAY THẾ



Giải pháp thay thế 1: Cung cấp Tùy chọn cho Gia đình thuộc Mọi Thành phần

Dung lượng cho 45.000 – 50.000 thêm đơn vị nhà ở vượt quá ~65.000 đơn vị hiện có vào năm 2022



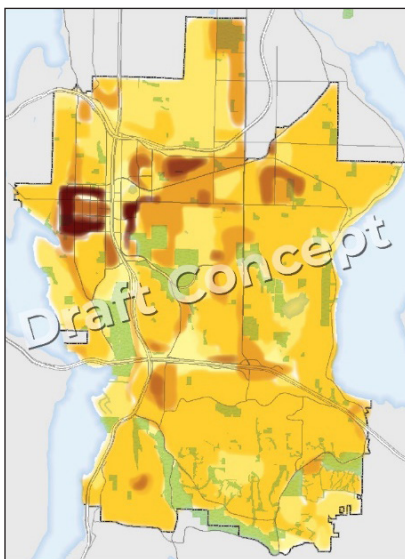
Tập trung mật độ dân cư bổ sung gồm cả tăng trưởng sử dụng hỗn hợp vào các **Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp**, gồm cả các khu vực có dung lượng hiện có ở Downtown, East Main và BelRed và với một chú trọng đối mới vào Wilburton, Crossroads, Eastgate và Factoria.

Bởi vì chỉ tập trung vào các khu vực sử dụng hỗn hợp dày đặc hơn hiện có không cung cấp nhiều loại nhà ở và mức độ giá hợp lý, các chính sách bổ sung sẽ được áp dụng để hỗ trợ sự lựa chọn và đa dạng về nhà ở. Các chính sách khuyến khích **nhiều nhà ở cỡ gia đình hơn** ở những khu vực hỗn hợp này sẽ được kết hợp với các chính sách cho phép sự đa dạng hơn của các **mẫu nhà thuộc mật độ thấp trên toàn thành phố**.

Cách tiếp cận này bao gồm số lượng đơn vị nhà ở mới nhỏ nhất và ít đa dạng nhất về các loại nhà ở được sản xuất, vì vậy nó được kết hợp với **các chính sách nhà ở giá cả phải chăng mạnh mẽ** để đáp ứng các đòi hỏi của tiểu bang / quận. Chúng bao gồm một chương trình mức giá hợp lý cho tất cả bắt buộc trong hành lang tăng trưởng và mở rộng các ưu đãi cho mức giá hợp lý trên toàn thành phố. Giải pháp thay thế này sẽ mở rộng một cách khiêm tốn mức độ đầu tư vận chuyển đa phương thức để phù hợp với sự tăng trưởng mới, đặc biệt là trong các Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp.

Giải pháp thay thế 2: Mở khóa Quyền Tiếp cận cho Nhiều Cư dân Hơn

Dung lượng cho 55.000-60.000 thêm đơn vị nhà ở vượt quá ~65.000 đơn vị hiện có vào năm 2022



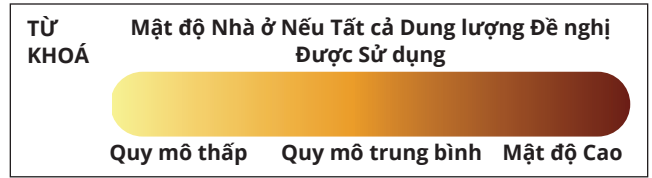
Ngoài việc bổ sung nhà ở tại các Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp với dung lượng hiện có, mở rộng nhà ở quy mô trung bình ở **những khu vực có khả năng tiếp cận tốt với giao thông công cộng hay việc làm**. Những khu vực này có nhu cầu cao lúc này, thường gây ra sự phá bỏ -xây dựng lại nhà ở cho gia đình đơn lẻ.

Ngoài ra, giải pháp thay thế này cung cấp **sự kết hợp dày đặc hơn các mục đích sử dụng bao gồm nhà ở trong các Trung tâm Khu phố hiện có** (các khu vực thương mại trong các khu dân cư chủ yếu của thành phố). Mật độ này cũng có thể kéo dài hơn nữa dọc theo và gần các huyết mạch giàu giao thông công cộng chạy qua các khu vực này. Các khoản đầu tư bổ sung vào dung lượng vận chuyển đa phương thức trong các khu vực này (cải thiện khả năng tiếp cận giao thông công cộng, giảm tắc nghẽn giao thông có mục tiêu, xe đạp ít căng thẳng, và các cơ sở dành cho người đi bộ, v.v.) sẽ đi kèm với sự phát triển mật độ cao hơn.

Bởi vì một loạt các mẫu nhà ở đạt được bằng cách sử dụng các phương pháp trên, giải pháp thay thế này xem xét các **lựa chọn nhà thuộc mật độ thấp trong các khu vực dành cho gia đình đơn lẻ dày đặc hơn hiện có** trên phần còn lại của thành phố.

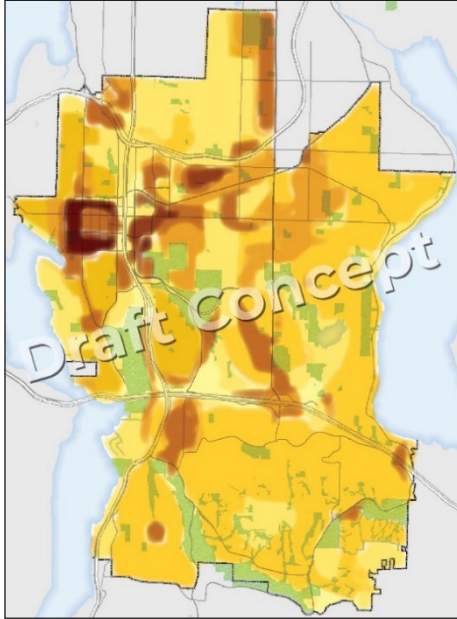
Sự đa dạng của nhà ở được sản xuất trong giải pháp thay thế này sẽ cung cấp nhiều loại nhà ở cho người có thu nhập trung bình (80-120% AMI), nhưng vẫn cần **phải có mức giá hợp lý sâu hơn** để đạt được phần lớn các căn hộ mới có giá cả phải chăng <80% AMI. Một chương trình tự nguyện theo cấp độ mức giá hợp lý cho tất cả được bao gồm trong các Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp và trong các Trung tâm Khu phố trong khi các ưu đãi mức giá hợp lý tự nguyện có sẵn trên toàn thành phố.

GIẢI PHÁP THAY THẾ



Giải pháp thay thế 3: Cung cấp Lựa chọn Trên Toàn Thành phố

Dung lượng cho 65.000-70.000 thêm đơn vị nhà ở vượt quá ~65.000 đơn vị hiện có vào năm 2022



Ngoài các khái niệm tăng trưởng trong Giải pháp thay thế 2 bổ sung nhà ở tại các Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp, ở những khu vực có khả năng tiếp cận tốt với giao thông công cộng hay việc làm, và trên các địa điểm lớn hơn trên toàn thành phố, mở rộng dung lượng nhà ở **trong và gần Trung tâm Khu phố** (các khu thương mại trong khu dân cư chủ yếu của Thành phố). Giải pháp thay thế này cũng khuyến khích **thành lập các Trung tâm Khu phố mới** ở những khu vực hiện đang thiếu khả năng tiếp cận với các dịch vụ thiết yếu trong khoảng cách ngắn. Mật độ này cũng có thể kéo dài hơn nữa dọc theo và gần các huyết mạch giàu giao thông công cộng chạy qua các khu vực này. Tương tự như Giải pháp thay thế 2, giải pháp thay thế này cũng sẽ bao gồm các khoản đầu tư vận chuyển đa phương thức rộng rãi hơn vào các khu vực có mật độ đề nghị cao hơn này.

Giải pháp thay thế này tập trung vào việc cung cấp công bằng **nhà ở quy mô trung bình** ở những khu vực có cơ hội cao trên toàn thành phố. Nhiều loại của quy mô trung bình sẽ tập trung vào các khu vực có nhu cầu cao trong khi phần nhỏ hơn có sẵn trên phần còn lại của thành phố.

Sự đa dạng của nhà ở được sản xuất ở trên sẽ cung cấp nhà ở thu nhập trung bình (80-120% AMI), nhưng **mức giá hợp lý sâu hơn** vẫn sẽ được đòi hỏi để đạt được phần lớn các căn hộ mới có giá cả phải chăng <80% AMI. Một chương trình tự nguyện theo cấp độ mức giá hợp lý cho tất cả được bao gồm trong các Trung tâm Sử dụng Hỗn hợp và trong các Trung tâm Khu phố trong khi các ưu đãi mức giá hợp lý tự nguyện có sẵn trên toàn thành phố.

CÁC GIẢI PHÁP THAY THẾ TĂNG TRƯỞNG CHO WILBURTON

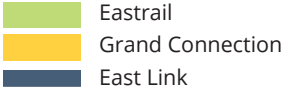
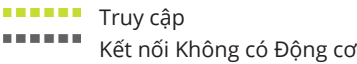
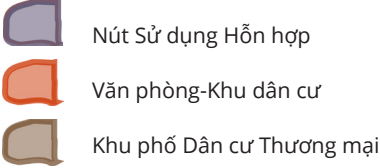
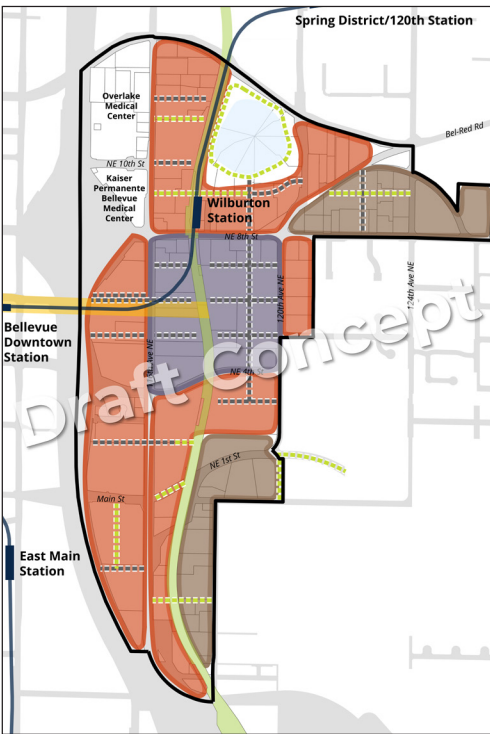
Các giải pháp thay thế của khu vực nghiên cứu Wilburton được xây dựng dựa trên giải pháp thay thế phát triển ưu tiên của Nghiên cứu Khu vực Thương mại Wilburton 2017-2018. Các yếu tố được thăm dò trong các giải pháp thay thế khác nhau bao gồm:

- Mật độ và chiều cao tòa nhà lớn nhất gần Trung tâm thành phố Bellevue và dọc theo phía Tây của Eastrail
- Mật độ và chiều cao tòa nhà thấp hơn ở các rìa khu vực nghiên cứu để phản ánh độ cao ở các khu phố BelRed, Spring District, East Main Station Area và khu phố Wilburton Hill
- Dung lượng nhà ở, loại mẫu nhà ở gia tăng, và chiều cao tòa nhà tối đa trong khu vực nghiên cứu
- Các kết hợp cơ hội việc làm (bán lẻ, văn phòng, khách sạn, y tế) khác nhau trong toàn bộ khu vực nghiên cứu

Đặc điểm sử dụng hỗn hợp trong tương lai trong khu vực nghiên cứu, và các mục đích sử dụng đất tiềm năng, bao gồm:

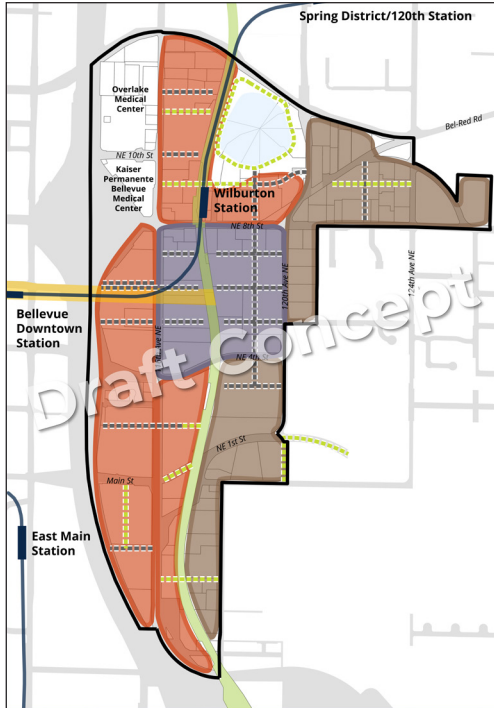
	Nhà ở	Văn phòng	Bán lẻ	Khách sạn	Y tế
Nút Sử dụng Hỗn hợp (sử dụng hỗn hợp dân cư, văn phòng, và bán lẻ)	X	X	X	X	X
Văn phòng-Khu dân cư (văn phòng nhấn mạnh với sự kết hợp giữa chỗ dân cư và thương mại)	X	X	X	X	X
Khu phố dân cư thương mại (khu dân cư nhấn mạnh với bán lẻ và văn phòng mặt đường)	X	X	X		

X – cơ hội hạn chế cho các mục đích sử dụng đất này

Khu vực nghiên cứu Wilburton	Điều kiện hiện có: ~250 Đơn vị Nhà ở ~10.400 Việc làm
Khu vực nghiên cứu Wilburton Giải pháp thay thế 0: Không Hành động	Khoảng 330 Dung lượng Đơn vị Nhà ở Khoảng 12.000 Dung lượng Việc làm
Chiều cao Tòa nhà: Giả định chiều cao tòa nhà tối đa dựa trên Bản đồ Sử dụng Đất hiện tại.	
Trọng tâm của Tăng trưởng: Không có thay đổi nào đối với các chỉ định trên Bản đồ Sử dụng Đất và sẽ không có thay đổi về chính sách, phân vùng, hay quy định. Tăng trưởng nhà ở và việc làm xảy ra trong dung lượng hiện tại.	
Giao thông vận tải: Không thay đổi đầu tư giao thông theo kế hoạch; bao gồm NE 6th St kéo dài giữa I-405 và 120th Ave NE với một giao lộ bằng phẳng tại 116th Ave NE.	
TỪ KHOÁ BẢN ĐỒ  Dự thảo Lưu thông và Thẩm thấu <i>Lưu ý: chỉ minh họa; kết nối thực tế xác định sau</i> 	Đặc điểm Sử dụng Đất  <i>Lưu ý: Tất cả các bản đồ được mô tả đều hiển thị đặc điểm sử dụng đất trong tương lai và không phản ánh chiều cao hay mật độ của tòa nhà</i>
Khu vực Nghiên cứu Wilburton Giải pháp thay thế 1 <i>Trọng tâm của Tăng trưởng trong Cốt lõi</i>	+5.000-7.000 thêm Đơn vị nhà ở Dung lượng trên Không Hành động +khoảng 20.000 thêm Việc làm trở lên Dung lượng trên Không Hành động
	Hỗn hợp Thương mại: Nhấn mạnh vào văn phòng mật độ cao hơn với thương mại tầng trệt xung quanh lõi và 116th Ave NE Chiều cao Tòa nhà: <ul style="list-style-type: none"> • 200-250' ở trung tâm khu vực nghiên cứu, chủ yếu dọc theo phía Đông của 116th Ave NE và Eastrail • 300-450' ở khu vực nhỏ hơn giữa I-405, NE 8th St, NE 4th St và 116th Ave NE • Chuyển xuống độ cao tòa nhà thấp hơn về phía rìa khu vực nghiên cứu phía Bắc, Nam, và Đông Các Loại mẫu & Địa điểm nhà ở: <ul style="list-style-type: none"> • Chủ yếu là dung lượng nhà ở trong các nút sử dụng hỗn hợp và khu phố dân cư thương mại • Khu dân cư trung cấp về rìa khu vực nghiên cứu • Khu dân cư cao tầng hướng đến Eastrail & 116th Ave NE • Cơ hội hạn chế cho các tòa tháp dân cư (300'+) giữa I-405 và 116th Ave NE Giao thông vận tải: <ul style="list-style-type: none"> • NE 6th St kéo dài giữa I-405 & 116th Ave NE • Các kết nối đa phương thức mới tạo ra các đoạn đường nhỏ hơn, dễ đi bộ hơn trên khắp Wilburton, nhưng nhấn mạnh nhiều hơn vào nút sử dụng hỗn hợp
Trọng tâm của tăng trưởng: Trọng tâm của tăng trưởng trong cốt lõi sử dụng hỗn hợp, với sự tăng trưởng ít chuyên sâu hơn về phía rìa	

Khu vực Nghiên cứu Wilburton Giải pháp thay thế 2 Trọng tâm của Tầng trưởng trong các Khu vực Cốt lõi + Chuyển tiếp

+7.000-10.000 thêm Đơn vị Nhà ở Dung lượng trên Không Hành động
+ Khoảng 20.000 trở lên thêm Việc làm Dung lượng trên Không Hành động



Trọng tâm của Tầng trưởng: Ngoài trọng tâm của tầng trưởng trong Giải pháp thay thế 1, tầng trưởng cũng tập trung vào các rìa của khu vực nghiên cứu

Hỗ trợ Thương mại: Ít tập trung vào văn phòng mật độ cao hơn, tập trung nhiều hơn vào bán lẻ và văn phòng quy mô khu phố

Chiều cao Tòa nhà:

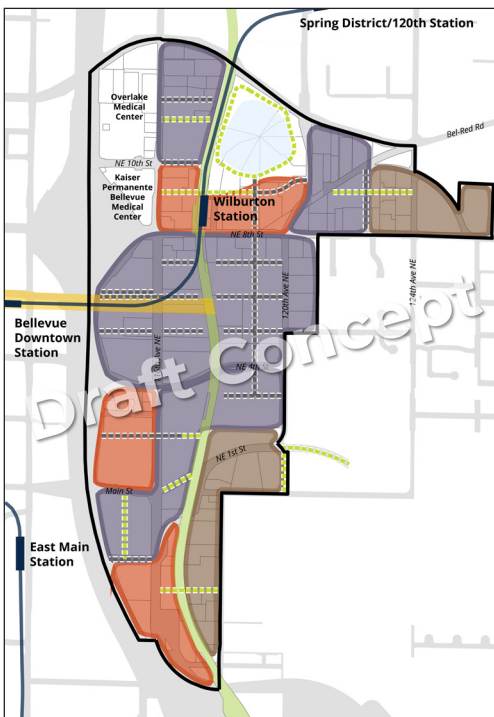
- So với Giải pháp thay thế 1, chiều cao tòa nhà có thể tăng khiêm tốn dọc theo rìa phía Đông của khu vực nghiên cứu
- So với Giải pháp thay thế 1, chiều cao tòa nhà có thể tăng đáng kể dọc theo I-405 trên khắp East Main TOD
- Bổ sung vào Giải pháp thay thế 1, thêm dung lượng nhà ở cho các khu vực phía Đông Eastrail
- So với Giải pháp thay thế 1, số lượng lớn hơn cho các tòa nhà dân cư trung tầng và cao tầng
- Thêm vào Giải pháp thay thế 1, nhiều cơ hội hơn cho các tòa tháp dân cư (300'+) giữa I-405 & 116th Ave NE

Giao thông vận tải:

- NE 6th St kéo dài giữa I-405 & 116th Ave NE
- Các kết nối đa phương thức mới tạo ra các đoạn đường nhỏ hơn, dễ đi bộ hơn trên khắp Wilburton, nhưng nhấn mạnh nhiều hơn vào nút sử dụng hỗn hợp

Khu vực Nghiên cứu Wilburton Giải pháp thay thế 3 Trọng tâm của Tầng trưởng trong các Nút Cốt lõi + Phụ

+12.000 thêm Đơn vị Nhà ở trở lên Dung lượng trên Không Hành động
+Khoảng 20.000 thêm Việc làm trở lên Dung lượng trên Không Hành động



Trọng tâm của Tầng trưởng: Ngoài trọng tâm của tầng trưởng trong Giải pháp thay thế 1, tầng trưởng cũng tập trung vào các nút sử dụng hỗn hợp mới.

Hỗ trợ Thương mại: Nhấn mạnh vào sự kết hợp giữa văn phòng và bán lẻ tích hợp với khu dân cư trong các nút sử dụng hỗn hợp

Chiều cao Tòa nhà:

- So với Giải pháp thay thế 1, chiều cao tòa nhà có thể tăng đáng kể xung quanh Grand Connection phía Đông 116th Ave NE
- Tương tự như Giải pháp thay thế 2, chiều cao tòa nhà có thể tăng đáng kể dọc theo I-405 trên East Main TOD

Loại mẫu & Địa điểm Nhà ở:

- Bổ sung vào các Giải pháp thay thế 1 và 2, thêm dung lượng nhà ở dọc theo 116th Ave NE
- So với các Giải pháp thay thế 1 và 2, số lượng các tòa nhà dân cư cao tầng lớn hơn
- Bổ sung vào các Giải pháp thay thế 1 và 2, nhiều cơ hội hơn cho các tòa tháp dân cư (300'+) xung quanh Grand Connection phía Đông 116th Ave NE

Giao thông vận tải:

- NE 6th St kéo dài giữa I-405 & 116th Ave NE
- Các kết nối đa phương thức mới tạo ra các đoạn đường nhỏ hơn, dễ đi bộ hơn trên khắp Wilburton, nhưng nhấn mạnh nhiều hơn vào nút sử dụng hỗn hợp



BELLEVUE 2044

Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện và
Thực hiện Tầm nhìn Wilburton

Tuyên bố Tác động Môi trường, mùa Thu
2022

Phụ lục B: Câu hỏi Thường Gặp

Kế hoạch Toàn diện là gì?

Kế hoạch Toàn diện là tầm nhìn về cách thành phố của chúng ta phát triển và đầu tư. Kế hoạch hướng dẫn các quyết định của thành phố về nơi chúng ta đặt nhà ở và việc làm, và nơi chúng ta đầu tư vào giao thông, tiện ích, công viên, và các tài sản công cộng khác. Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện xảy ra cứ sau 8-10 năm. Bản cập nhật này hướng đến năm 2044.

Tại sao thành phố làm một Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện?

Bellevue đã trải qua sự tăng trưởng đáng kể trong thập kỷ qua và đang có kế hoạch tiếp tục tăng trưởng. Nhiều người hơn có nghĩa là nhu cầu về không gian công cộng và riêng tư cũng như các tiện ích, phương tiện công cộng, và các dịch vụ quan trọng khác tăng lên.

Bản cập nhật định kỳ gần đây nhất của thành phố vào năm 2015 được xây dựng xung quanh chiến lược tăng trưởng tổng thể để tập trung phần lớn sự tăng trưởng mới ở Trung tâm thành phố Bellevue, là một Trung tâm Tăng trưởng Khu vực được chỉ định, và khu vực **BelRed**. Phần còn lại của sự tăng trưởng được hoạch định cho các khu vực sử dụng hỗn hợp



khác, chẳng hạn như **Eastgate** và **Factoria**, và các khu vực đa gia đình và thương mại khác trên toàn thành phố. Chiến lược tăng trưởng này đã dẫn đến đầu tư giao thông vận tải xung quanh sáu nhà ga đường sắt nhẹ mới cũng như các cơ sở hạ tầng và bất động sản khác.

Công việc hiện tại để cập nhật Kế hoạch Toàn diện của thành phố, sẽ hoạch định tăng trưởng thêm ít nhất 35.000 đơn vị nhà ở và 70.000 việc làm đến năm 2044.

SEPA là gì?

SEPA là viết tắt của Đạo luật Chính sách Môi trường Tiểu bang (State Environmental Policy Act). SEPA nằm trong Chương 43.21C RCW (Bộ luật Sửa đổi của Washington) và là luật của tiểu bang Washington giúp những người ra quyết định của cơ quan, người nộp đơn, và công chúng hiểu một đề nghị sẽ ảnh hưởng đến môi trường như thế nào.

Tuyên bố Tác động Môi trường là gì?

Tuyên bố Tác động Môi trường (**EIS**) là một tài liệu thông tin cung cấp cho thành phố, công chúng, và các cơ quan khác về thông tin môi trường cần được xem xét trong quá trình quyết định. Thành phố đã xác định bản cập nhật định kỳ này cho Kế hoạch Toàn diện có thể sẽ có tác động bất lợi đáng kể đến môi trường và theo RCW 43.21C.030 (2) (c) được đòi hỏi để soạn EIS. Đối với bản cập nhật này, EIS sẽ mô tả:

- Điều kiện hiện có trong thành phố
- Các giải pháp thay thế được đề nghị (ví dụ: chính sách và chiến lược tăng trưởng mới)
- Tiềm năng tác động đáng kể, không thể tránh khỏi, và bất lợi
- Các biện pháp giảm thiểu để giảm bớt hay loại bỏ các tác động bất lợi

Quy trình xác định phạm vi EIS là gì?

Quy trình EIS là một công cụ để xác định và phân tích các tác động môi trường bất lợi có thể xảy ra, các giải pháp thay thế hợp lý, và giảm thiểu tiềm năng. EIS phải thông báo cho những người ra quyết định và công chúng về các giải pháp thay thế hợp lý, bao gồm các biện pháp giảm thiểu để tránh hay giảm nhẹ các tác động bất lợi hay nâng cao chất lượng môi trường. Quy trình SEPA EIS tạo cơ hội cho công chúng bình luận về các tác động môi trường tiềm ẩn của các giải pháp thay thế. Các thành viên cộng đồng sẽ có cơ hội bình luận trong hai giai đoạn:

- **Giai đoạn Xác định Phạm vi:** Xác định phạm vi là bước đầu tiên trong quá trình EIS. Xác định phạm vi giúp tập trung EIS bằng cách xác định các yếu tố cụ thể như lượng



khí thải carbon, môi trường sống của động vật hoang dã, hay sự di dời của cư dân mà có thể bị ảnh hưởng bởi các giải pháp thay thế cho tăng trưởng được đề nghị. Trong lúc xác định phạm vi, các thành viên của công chúng có thể tìm hiểu thêm về Cập nhật Định kỳ kế hoạch Toàn diện và quy trình Thực hiện Tầm nhìn Wilburton và dự thảo các giải pháp thay thế cho tăng trưởng. Là một phần của quá trình, các thành viên của công chúng có thể nêu lên bất kỳ mối quan tâm nào về các tác động môi trường tiềm ẩn của mỗi giải pháp thay thế. Dự thảo các giải pháp thay thế cho tăng trưởng sẽ được phân tích cùng với các bình luận nhận được trong lúc xác định phạm vi. Phân tích EIS sẽ xác định xem các tác động có đáng kể hay không.

Bình luận xác định phạm vi cho nhiều thông tin và có liên quan nhất khi chúng cụ thể cho các giải pháp thay thế được đề nghị cũng như phạm vi EIS và các tác động tiềm ẩn đã được xác định trong tài liệu Xác định Tầm Quan trọng ngưỡng SEPA (DS).

Các bình luận cần đề cập đến cụ thể các giải pháp thay thế cho tăng trưởng đang được đề nghị, các yếu tố EIS của môi trường và các tác động bất lợi đáng kể có thể xảy ra, cũng như các biện pháp giảm thiểu. Các thành viên cộng đồng cũng có thể đề nghị thêm các lĩnh vực nghiên cứu hay cân nhắc cho Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện và EIS Thực hiện Tầm nhìn Wilburton.

Giai đoạn Dự thảo Báo cáo Tác động Môi trường (DEIS): EIS phân tích các mối quan tâm môi trường cụ thể đã được xác định. Một phân tích riêng biệt được soạn cho mỗi giải pháp thay thế. Mục đích của phân tích là để ước tính bản chất, độ nghiêm trọng, và thời gian của các tác động có thể xảy ra và để so sánh các tác động của các giải pháp thay thế. Dự thảo EIS được cung cấp cho công chúng để xem xét và bình luận. Bình luận về phân tích môi trường bị ảnh hưởng, phân tích tác động cho từng giải pháp thay thế có trong DEIS, và các biện pháp giảm thiểu tiềm năng cho từng giải pháp thay thế sẽ được nhận.

Lịch trình là gì?

Thành phố sẽ hoàn thành Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện vào tháng 5, 2024. Thời gian xác định phạm vi này và giai đoạn bình luận DEIS trong tương lai cung cấp các cơ hội bình luận công chúng sẽ cung cấp thông tin cho sự phát triển của EIS Cuối cùng (FEIS).

Làm thế nào cộng đồng có thể gửi bình luận công chúng trong quá trình xác định phạm vi?



Thành phố đã ban hành một DS và yêu cầu bình luận về phạm vi của EIS vào ngày 29 tháng 9, 2022. Thời gian bình luận công chúng kéo dài 30 ngày bắt đầu vào 8:00 sáng Thứ Năm, ngày 29 tháng 9, 2022, và kết thúc lúc 4:30 chiều Thứ Hai, ngày 31 tháng 10, 2022.

Các yếu tố môi trường mà thành phố đề nghị để phân tích trong EIS là gì?

Thành phố đang xem xét nghiên cứu các yếu tố môi trường sau đây trong phân tích EIS:

- Chất lượng đất và nước
- Chất lượng không khí và khí thải nhà kính
- Thực vật và động vật
- Năng lượng và tài nguyên thiên nhiên
- Tiếng ồn
- Mô hình sử dụng đất và hình thức đô thị
- Tài nguyên lịch sử
- Mối quan hệ với các kế hoạch, chính sách, và quy định
- Dân số, việc làm, và nhà ở
- Giao thông vận tải
- Dịch vụ công cộng
- Tiện ích

Các lĩnh vực nghiên cứu bổ sung mà thành phố đang đề nghị được phân tích để hỗ trợ cho phân tích EIS là gì?

Thành phố đang cung cấp thêm thông tin về:

- Phân tích dịch chuyển
- Phân tích tác động công bằng
- Phân tích kinh tế

Một giải pháp thay thế là gì? Dự thảo các giải pháp thay thế liên quan thế nào đến các mục tiêu?

Các giải pháp thay thế là những cách khác nhau để đạt được mục đích và nhu cầu của dự án và làm cơ sở cho phân tích môi trường liên quan đến các yếu tố của môi trường. Các giải pháp thay thế tiềm năng đã được soạn thảo để cung cấp cho cộng đồng ý tưởng về cách phân phối tăng trưởng và hình thức có thể diễn ra. Các câu hỏi chính để cộng đồng trả lời liên quan đến các giải pháp thay thế tiềm năng trong giai đoạn xác định phạm vi bao gồm:



- Suy nghĩ về các giải pháp thay thế cho tăng trưởng tiềm năng: đây có phải là những lựa chọn phù hợp để nghiên cứu? Tại sao hay tại sao không?
- Những chủ đề nhấn mạnh trong bản cập nhật này mà chúng ta nên tập trung vào?

Giải pháp thay thế ưu tiên sẽ được lựa chọn như thế nào?

Các giải pháp thay thế là những cách khác nhau để đạt được mục đích và nhu cầu của dự án và là cơ sở để phân tích môi trường. Phân tích môi trường là quá trình nghiên cứu tác động của từng giải pháp thay thế và dự báo hay các yếu tố khác nhau của môi trường như chất lượng nước, tiếng ồn, hay tài nguyên lịch sử.

Cập nhật kế hoạch phải bao gồm một giải pháp thay thế thể hiện không hành động nào. Các giải pháp thay thế với hành động cho phép thành phố đánh giá một loạt các tình huống tăng trưởng và ý tưởng thử nghiệm, ám chỉ, lợi ích, và tác động.

EIS này sẽ phân tích nhiều giải pháp thay thế. Các Giải pháp thay thế bao gồm một Giải pháp Thay thế Không Hành động và ba Giải pháp Thay thế Với Hành động. Các giải pháp thay thế đang được đề nghị dưới đây bao gồm các ý tưởng cần phân tích và sẽ dẫn đến việc phát triển các giải pháp thay thế cụ thể. Thành phố dự kiến sẽ có tất cả các giải pháp thay thế được phân tích và đưa ra để thảo luận trong tương lai.

Đối với mục đích của Giải pháp Thay thế Không hành động, sự phát triển sẽ xảy ra trong Thành phố **Bellevue** dựa trên các tiêu chuẩn hoạch định toàn diện hiện có về sử dụng đất, phân vùng, và phát triển. Các giải pháp thay thế với hành động được dự đoán sẽ dựa trên các biến thể của các yếu tố như số lượng và phân phối tăng trưởng, và việc thực hiện các chính sách và cơ sở hạ tầng mới.

Phân tích các giải pháp thay thế khác nhau, và đặc biệt là sự khác biệt giữa chúng, cho phép những người ra quyết định và công chúng so sánh tác động của các tùy chọn khác nhau và cuối cùng là chọn một giải pháp thay thế ưu tiên.

Các giải pháp thay thế với hành động được mô tả chi tiết hơn trên trang web dự án tại www.bellevuewa.gov/2044-environmental-review.

Thành phố đã xác định mục tiêu tăng trưởng nhà ở và việc làm như thế nào?

Các Chính sách Kế hoạch Toàn Quận King hay CPP áp dụng các mục tiêu tăng trưởng cho việc làm và đơn vị nhà ở trên khắp các thành phố trong Quận **King**, gồm cả Bellevue. Mục



tiêu việc làm của Bellevue 2019-2044 là 70.000 việc làm mới. Điều này sẽ thích nghi với tăng trưởng việc làm được công bố bởi các công ty cụ thể và tăng trưởng bổ sung trong thành phố. Mục tiêu nhà ở Bellevue 2019-2044 là 35.000 căn hộ mới. Việc thiết lập mục tiêu diễn ra thông qua một quá trình kéo dài nhiều năm phối hợp với các thành phố khác và quận, sử dụng hướng dẫn chính sách từ Tầm nhìn 2050, dung lượng được tính toán của Bellevue cho sự phát triển mới, cũng như tầm nhìn và hướng dẫn của hội đồng.

Tại sao thành phố đề nghị phân tích vượt quá mục tiêu tối thiểu 35.000 đơn vị nhà ở bổ sung?

Thành phố đang đề nghị phân tích vượt ra ngoài mục tiêu 35.000 căn hộ nhà ở để đáp ứng nhu cầu của khu vực đang phát triển và giải quyết cuộc khủng hoảng nhà ở.

Tại sao một DEIS khác cho khu vực nghiên cứu Wilburton lại được tiến hành nếu một bản đã được ban hành vào năm 2018?

Đã có nhiều thay đổi trong và xung quanh khu vực nghiên cứu **Wilburton** khiến việc thu nhận trực tiếp từ DEIS 2018 trở nên khó khăn. DEIS hiện tại sẽ xem xét nhà ở bổ sung so với những gì đã được phân tích trong DEIS 2018. Ngoài ra, bao gồm cả khu vực nghiên cứu **Wilburton** trong Cập nhật Định kỳ Kế hoạch Toàn diện EIS cho thành phố khả năng đánh giá và truyền đạt các tác động của các giải pháp thay thế cho tăng trưởng cho khu vực nghiên cứu Wilburton được đề nghị trong bối cảnh tăng trưởng toàn thành phố.

Điều này liên quan đến Nghiên cứu Khu vực Thương mại Wilburton được thực hiện bởi Ủy ban Cố vấn Công dân (CAC) trong năm 2017-2018 như thế nào?

Các giải pháp thay thế khu vực nghiên cứu Wilburton xây dựng từ tầm nhìn và khuyến nghị từ Nghiên cứu Khu vực Thương mại **Wilburton** trong khi xem xét các cập nhật về chính sách nhà ở, giá cả nhà ở phải chăng, mục tiêu tăng trưởng, tính bền vững, tiếp cận công bằng, giao thông đa phương thức, tích hợp và tác động của Grand Connection, và thiết kế phổ quát. Các giải pháp thay thế cũng sẽ kết hợp ý kiến của các bên liên quan và các thành viên cộng đồng trước đây chưa từng tham gia vào nỗ lực 2017-2018.

Tôi có thể tìm hiểu thêm về kế hoạch và quy trình SEPA ở đâu?

Truy cập trang web của chúng tôi và đăng ký cập nhật dự án: www.bellevuewa.gov/2044-environmental-review

TIẾP CẬN VÀ HÒA NHẬP

Updated: September 29, 2022

FAQ CONTACT: Thara Johnson, Comprehensive Planning Manager, tmjohnson@bellevuewa.gov



Thành phố **Bellevue** đảm bảo rằng không ai vì lý do chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, hay giới tính theo quy định của Tiêu đề VI của Đạo luật Dân quyền năm 1964 và các đạo luật liên quan, bị loại trừ khỏi việc tham gia, bị từ chối các lợi ích, hay bị phân biệt đối xử trong bất kỳ chương trình hay hoạt động nào của Thành phố **Bellevue**. Bất kỳ người nào tin rằng quyền bảo vệ theo Tiêu đề VI của mình đã bị vi phạm có thể nộp đơn khiếu nại với Quản trị viên ADA / Tiêu đề VI. Đối với các mẫu khiếu nại và lời khuyên về Tiêu đề VI, vui lòng liên lạc với Quản trị viên ADA / Tiêu đề VI theo số 425-452-6168.

Nếu bạn có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến tuyên bố ADA ở trên hay cần trợ giúp, vui lòng liên lạc với Điều phối viên ADA Blayne Amson, bamson@bellevuewa.gov hay 425-452-6168.

Thông tin Liên lạc Dự án:

Quản lý Dự án

Thara Johnson, Giám đốc Kế hoạch Toàn diện, tmjohnson@bellevuewa.gov

Liên lạc với Cơ quan Chủ đạo SEPA

Elizabeth Stead, Giám đốc Sử dụng Đất và Quan chức Trách nhiệm của SEPA, estead@bellevuewa.gov