

BELLEVUE 2044

Actualización periódica del Plan integral y la implementación de la visión de Wilburton

Declaración del impacto ambiental, otoño de 2022

Folleto informativo



ANTECEDENTES DEL PROYECTO

La Ciudad de Bellevue está actualizando su Plan integral de acuerdo con los requisitos de la Ley de Gestión del Crecimiento (GMA, por sus siglas en inglés) estatal.



La última actualización de la ciudad en el 2015 se hizo en torno a una estrategia de crecimiento general para enfocar la mayor parte del crecimiento nuevo en el vecindario del centro de Bellevue, que es un Centro de Crecimiento Regional designado, y en el área de BelRed. El resto del crecimiento se planificó para otras áreas de uso mixto, como Eastgate y Factoria, y otras áreas comerciales y multifamiliares en toda la ciudad. Esta estrategia del crecimiento ha dado como resultado inversiones en transporte con la planificación de aproximadamente seis estaciones de tren ligero nuevas, así como otras infraestructuras e instalaciones de capital.

El trabajo actual de actualizar el Plan integral de la Ciudad planificará un crecimiento de al menos 35000 unidades de vivienda adicionales y 70000 puestos de trabajo para el año 2044. La actualización incluye una Declaración del Impacto Ambiental (EIS por sus siglas en inglés) consistente con los requisitos de la Ley de Política Ambiental del Estado (SEPA por sus siglas en inglés) en el estado de Washington.

La EIS tomará en cuenta una variedad de enfoques para distribuir el crecimiento que se alinee con los requisitos regionales de equidad, cambio climático y vivienda, así como con la visión y las prioridades recientemente adoptadas por el Concejo Municipal.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE SEPA Y LA EIS

El proceso de SEPA identifica y analiza los impactos ambientales para que el organismo gubernamental que toma decisiones, los solicitantes y el público en general puedan comprender la forma en que la propuesta afectará el medio ambiente.

El proceso de la EIS es una herramienta para identificar y analizar impactos ambientales adversos probables, alternativas razonables y la posible atenuación de esos impactos. Una EIS debe informar a los responsables de las decisiones y al público en general sobre las alternativas razonables, incluidas las medidas de atenuación que evitarían o minimizarían los impactos adversos o mejorarían la calidad ambiental.

Con el proceso SEPA EIS se brinda una oportunidad para que el público proporcione sus comentarios sobre los impactos ambientales potenciales de las alternativas. Habrá dos

SCOPING HANDOUT CONTACT:

Thara Johnson, Comprehensive Planning Manager, tmjohnson@bellevuewa.gov

etapas en que los miembros de la comunidad tendrán la oportunidad de dar sus comentarios:

- **Etapa de la determinación del alcance:** La determinación del alcance es el primer paso en el proceso de la EIS. Esto ayuda a enfocar la EIS al identificar elementos específicos como las emisiones de carbono, el hábitat de la vida silvestre o el desplazamiento de habitantes que podrían verse afectados por las alternativas de crecimiento propuestas. Durante esta etapa, el público puede obtener más información sobre la Actualización periódica del plan integral y el borrador de las alternativas de crecimiento. Como parte del proceso, el público puede plantear cualquier inquietud que tengan sobre los posibles impactos ambientales de cada alternativa. El borrador de las alternativas de crecimiento se analizará junto con los comentarios recibidos durante la determinación del alcance. El análisis de la EIS determinará si los impactos son cuantiosos.
- **Etapa del Borrador de la Declaración del Impacto Ambiental (DEIS por sus siglas en inglés):** La EIS analiza las preocupaciones concretas que fueron identificadas. Se prepara un análisis separado para cada alternativa. El propósito del análisis es estimar la naturaleza, severidad y duración de los efectos que podrían ocurrir y comparar los impactos de las alternativas. El borrador de la EIS se pone a disposición del público para que sea revisada y que se puedan hacer comentarios. Se recibirán comentarios sobre el análisis del entorno afectado, sobre el análisis del impacto de cada una de las alternativas incluidas en el DEIS y sobre las posibles medidas de atenuación para cada una de las alternativas.

Los cambios futuros posibles a las políticas del plan integral o a las áreas de impacto serán revisados y debatidos a fondo por parte de la Comisión de Planificación de Bellevue y la acción del consejo municipal.

El período de la determinación del alcance comienza el 29 de septiembre de 2022

La determinación del alcance es el primer paso en el proceso de la EIS e incluye un período de comentarios públicos.

El propósito del alcance es determinar el rango o “alcance” de los temas a estudiar en la EIS. Se invita a los organismos gubernamentales, a las tribus y al público en general a revisar y hacer comentarios sobre el alcance de la EIS, incluidas las alternativas, los impactos adversos sustanciosos probables, las medidas de atenuación y las licencias u otras aprobaciones que puedan ser necesarias. Obtenga más información sobre cómo participar a continuación.

¿Qué está tomando en cuenta la Ciudad de Bellevue durante el período de determinación del alcance?

La Ciudad de Bellevue emitió una Determinación de Importancia el 29 de septiembre de 2022, que describe el rango de impactos ambientales posibles de la Actualización periódica del Plan integral y la Implementación de la Visión de Wilburton. La Determinación de importancia se centra en el futuro de la vivienda en la ciudad de Bellevue, las formas de apoyar el crecimiento y la necesidad en los próximos 20 años, así como el crecimiento en el área de estudio de Wilburton.

En el **Anexo A** se describen los resúmenes de las alternativas preliminares que se están considerando.

La ciudad está proporcionando información adicional en apoyo del análisis de la EIS:

- Análisis de desplazamiento
- Análisis de los impactos equitativos
- Análisis económico

La Ciudad ha propuesto que se analicen los siguientes elementos ambientales en el EIA:

- Calidad de la tierra y el agua
- Calidad del aire y emisiones de gases de efecto invernadero
- Plantas y animales
- Energía y recursos naturales
- Ruido
- Patrones de uso del suelo y urbanismo
- Recursos históricos
- Relación con planes, políticas y reglamentos
- Población, empleo y vivienda
- Transporte (Tráfico)
- Servicios públicos
- Servicios básicos

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

¡Queremos escuchar su opinión!
Comparta sus ideas y preguntas sobre los temas que proponemos estudiar durante el análisis de la EIS, así como las alternativas propuestas.

La ciudad emitió una Determinación de Importancia (DS) y una solicitud para recibir comentarios sobre el ámbito de la EIS el 29 de septiembre de 2022.



El plazo de 30 días para hacer comentarios sobre el ámbito de la EIS es a partir del jueves 29 de septiembre de 2022 a las 8:00 a. m. y termina el lunes 31 de octubre de 2022 a las 4:30 p. m.

El ámbito o alcance es el primer paso en el proceso de la EIS. La determinación del alcance ayuda a enfocar la EIS al identificar elementos específicos del medio ambiente como las emisiones de carbono, el hábitat de la vida silvestre y la calidad del agua, etc. que podrían verse afectados por las alternativas de crecimiento propuestas. Durante esta etapa, el público en general puede obtener más información sobre la Actualización periódica del plan integral y las alternativas propuestas para el uso de la tierra. Como parte del proceso, el público puede plantear cualquier inquietud que tengan sobre los posibles impactos ambientales de cada alternativa. El análisis de la EIS determinará si los impactos son cuantiosos. El ámbito también notifica al público y a otros organismos gubernamentales que se está preparando una EIS e inicia la participación de estos grupos en el proceso.

Los comentarios sobre el ámbito son más educativos y relevantes cuando:

- Se refieren específicamente al alcance de la EIS y los impactos potenciales que se han identificado.
- Identifican los elementos ambientales adicionales y las alternativas que a usted le gustaría ver analizados en la EIS.
- Los comentarios brindan información adicional relacionada con la actualización del plan integral que sería útil que la ciudad tome en cuenta.

Los comentarios deben abordar la variedad de alternativas de crecimiento que se proponen, los elementos ambientales de la EIS y los impactos adversos sustanciales probables, así como las medidas de atenuación. Los miembros de la comunidad también pueden sugerir otras áreas de estudio o a considerar para la actualización periódica del plan integral y la implementación de la visión de Wilburton.

SCOPING HANDOUT CONTACT:

Thara Johnson, Comprehensive Planning Manager, tmjohnson@bellevuewa.gov

Habrá oportunidades futuras para opinar sobre qué alternativa o alternativa híbrida debe proceder una vez que se haya completado el análisis de todas las alternativas y se haya preparado y emitido el borrador de la EIS.

CÓMO ENVIAR COMENTARIOS

Por correo	En persona	Reunión virtual	En línea
City of Bellevue Development Services Department Atención: Reilly Pittman 450 110th Avenue NE Bellevue, WA 98004	6:00 p. m. 18 de octubre de 2022 Bellevue City Hall 450 110th Avenue, Bellevue WA 98004 1E-126 Salas del Consejo (Council Chambers) / 1E- 108	6:00 p. m. 13 de octubre de 2022 Reg�stre en: bit.ly/bellevuecomp	Visite el sitio web del proyecto y envíe un comentario por escrito a través del portal en línea: www.bellevuewa.gov/2044-environmental-review

 QU  SUCEDERÁ DESPUÉS?

Todos los comentarios presentados formalmente se guardarán para el registro público y se incluirán en un resumen a finales del 2022. Luego, la ciudad comenzar  a preparar el Borrador de la EIS en el 2023, y proporcionará más oportunidades para recibir aportes del público. Posteriormente, la ciudad desarrollará una EIS final para que el concejo municipal la revise y la ponga a votación.

Suscríbase para recibir noticias del proyecto en www.bellevuewa.gov/2044-environmental-review.

ACCESO E INCLUSIÓN

La Ciudad de Bellevue asegura que ninguna persona por motivos de raza, color, origen nacional o sexo, según lo dispuesto por el Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 y los estatutos relacionados, será excluida de participar en, ni se le negarán los beneficios de, o estar sujeto a discriminación bajo cualquier programa o actividad de la Ciudad de Bellevue. Cualquier persona que crea que su protección del Título VI ha sido violada puede presentar una queja ante el Administrador de la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA)/Título VI. Para llenar un

SCOPING HANDOUT CONTACT:

Thara Johnson, Comprehensive Planning Manager, tmjohnson@bellevuewa.gov

formulario de una queja y para recibir asesoramiento del Título VI, comuníquese con el administrador de ADA/Título VI al 425-452-6168.

Si tiene alguna duda sobre el comunicado de ADA anterior o necesita asistencia, comuníquese con el coordinador de ADA Blayne Amson escribiendo un mensaje a bamson@bellevuewa.gov o llamando al 425-452-6168.

SE ADJUNTA:

Anexo A: Alternativas

Anexo B: Preguntas frecuentes

BELLEVUE 2044

Actualización periódica del Plan integral y la implementación de la visión de Wilburton

Declaración del impacto ambiental, otoño de 2022

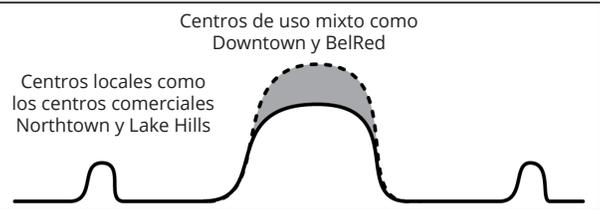
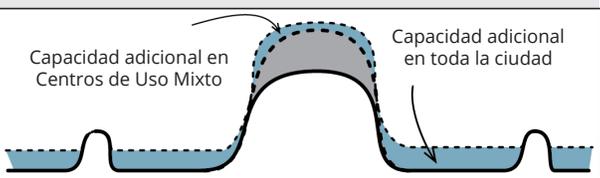
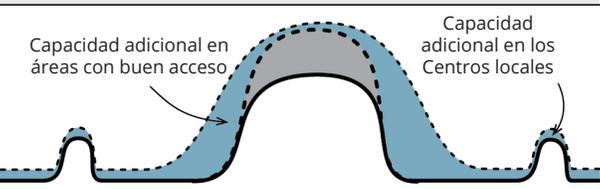
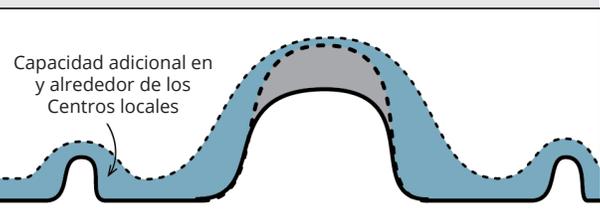
Folleto informativo

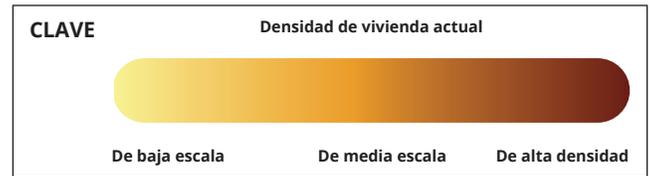
ANEXO A: ALTERNATIVAS

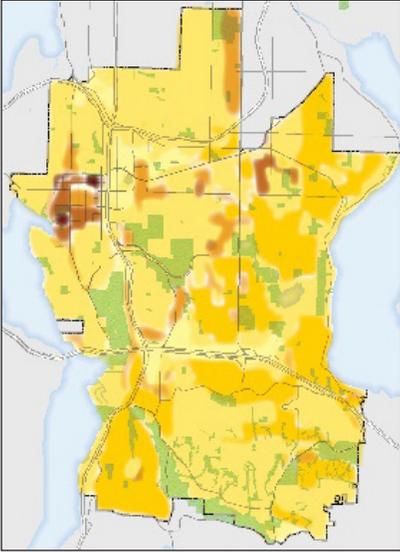
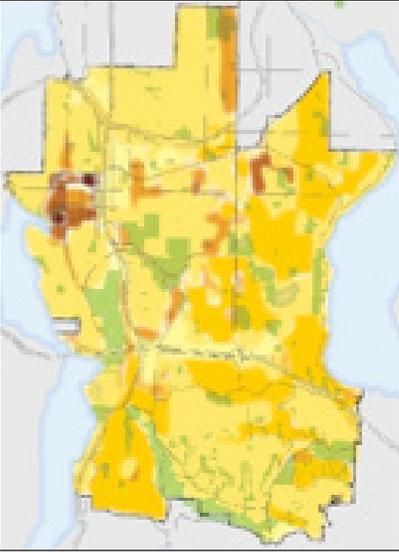


CLAVE	 Unidades de vivienda existentes
	 Capacidad existente
	 Capacity (Áreas a desarrollar como vivienda nueva)
	 Capacidad adicional propuesta (para cada alternativa)

Condiciones existentes de Bellevue 2022: ~65000 Viviendas ~160000 Empleos
Objetivos mínimos de crecimiento de Bellevue para 2019-2044: +30000 Viviendas +70,000 Empleos
Proyecto de objetivos de asequibilidad del Estado/Condado para Bellevue: Una meta de <80% del ingreso medio del área (AMI por sus siglas en inglés) como la mayoría de las 35000 unidades de vivienda propuestas

<p>Alternativa 0 de Bellevue 2044 No tomar ninguna acción (usado como referencia solo para el análisis)</p>	<p>Capacidad de alrededor de 30000 unidades de vivienda (por debajo del objetivo de 35,000 min.) Capacidad de alrededor de 120 000 trabajos (por encima del objetivo de 70 000 min.)</p>
	<p>Clasificaciones de vivienda Principalmente edificios de apartamentos más grandes con estudios y unidades de una recámara, que no cumplen con los requisitos de planificación de viviendas.</p>
<p>Enfoque de Crecimiento Principalmente en el Centro (Downtown) y BelRed. No hay cambios en el marco de crecimiento existente de la ciudad.</p>	<p>Asequibilidad de la vivienda Los incentivos de asequibilidad incluyente voluntaria permiten una densidad adicional a los proyectos a precio de mercado a cambio de unidades asequibles, generalmente del 5 al 10% de los proyectos</p>
<p>Alternativa 1 de Bellevue 2044 Brindando opciones para familias de todo tipo</p>	<p>Capacidad para más de 15000 a 20000 unidades de vivienda adicionales que es por encima de la alternativa de No tomar ninguna acción Capacidad para alrededor de más de 25,000 Empleos adicionales que es por encima de la alternativa de No tomar ninguna acción</p>
	<p>Clasificaciones de viviendas Los incentivos para unidades más grandes en áreas de uso mixto proporcionan unidades adicionales con dos recámaras y más grandes. Los dúplex, las casas de campo y otras tipologías de baja densidad están permitidas en toda la ciudad.</p>
<p>Enfoque de crecimiento Principalmente en centros de uso mixto (Downtown, East Main, BelRed, Wilburton, Crossroads, Factoria, Eastgate). Agregar una densidad ligera en toda la ciudad.</p>	<p>Asequibilidad de la vivienda Asequibilidad incluyente obligatoria junto con la capacidad adicional en el corredor de crecimiento (Downtown, East Main, Wilburton y BelRed); mayores incentivos en otros lugares para cumplir con los objetivos de asequibilidad</p>
<p>Alternativa 2 de Bellevue 2044 Abrir el acceso a más habitantes</p>	<p>Capacidad para más de 25000 a 30000 unidades de vivienda adicionales que es por encima de la alternativa de No tomar ninguna acción Capacidad para alrededor de más de 25000 Empleos adicionales que es por encima de la alternativa de No tomar ninguna acción</p>
	<p>Clasificaciones de viviendas Las tipologías como casas adosadas o pequeños edificios de apartamentos en áreas con buen acceso de transporte público, dúplex u otras tipologías de baja densidad en áreas unifamiliares más densas existentes. Edificios de apartamentos más grandes con estudios y apartamentos de una recámara en Centros locales y de uso mixto.</p>
<p>Enfoque de crecimiento En centros de uso mixto, en áreas de alta oportunidad (con buen acceso a transporte público/empleos o cerca de Centros locales).</p>	<p>Asequibilidad de la vivienda La asequibilidad incluyente voluntaria escalonada junto con la capacidad adicional en los Centros de uso mixto y en los Centros locales y sus alrededores, aumentó los incentivos en otros lugares.</p>
<p>Alternativa 3 de Bellevue 2044 Brindando opciones en toda la ciudad</p>	<p>Capacidad para más de 35000 a 40000 unidades de vivienda adicionales que es por encima de la alternativa de No tomar ninguna acción. Capacidad para alrededor de más de 25000 Empleos adicionales que es por encima de la alternativa de No tomar ninguna acción</p>
	<p>Clasificaciones de viviendas Las tipologías como casas adosadas o pequeños edificios de apartamentos en áreas con buen acceso de transporte público a Centros locales, dúplex u otras tipologías de baja densidad permitidas en toda la ciudad. Edificios de apartamentos más grandes con estudios y apartamentos de una recámara en Centros de uso mixto.</p>
<p>Enfoque de crecimiento En centros de uso mixto, en áreas de alta oportunidad (con buen acceso a transporte público/empleos o cerca de Centros locales).</p>	<p>Asequibilidad de la vivienda La asequibilidad incluyente voluntaria escalonada junto con la capacidad adicional en los Centros de uso mixto y en los Centros locales y sus alrededores, aumentó los incentivos en otros lugares.</p>



Bellevue 2022	Alternativa 0 de Bellevue 2044: No tomar ninguna acción
 <p>~65000 viviendas</p> <p>Hoy en día, la mitad de las unidades de vivienda de Bellevue son unifamiliares y la otra mitad son multifamiliares. Aproximadamente $\frac{3}{4}$ del suelo de Bellevue está dividido en zonas para usos unifamiliares, algunos de los cuales incluyen parques, servicios públicos y otros usos no residenciales, mientras que las unidades multifamiliares están ubicadas principalmente en los Centros de Uso Mixto de la ciudad, así como en áreas de densidad moderada dispersas por toda la ciudad.</p>	 <p>~30000 unidades de vivienda adicionales, más allá de las 65000 existentes</p> <p>Se requiere esta alternativa como referencia para analizar las Alternativas 1 a la 3, pero no cumple con los nuevos requisitos de planificación de la ciudad, incluyendo el objetivo de incrementar las viviendas, viviendas para todos los niveles de ingresos o la gama de tipos de vivienda. Cumple con el objetivo de empleos de la ciudad.</p>

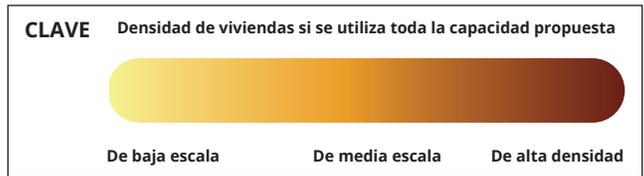
Esta alternativa se basa en la capacidad actual de vivienda y empleo de la ciudad. Los planes, políticas y regulaciones existentes de la ciudad continuarían sin cambios y también son un punto de referencia contra la cual se pueden medir las otras alternativas. No habrá cambios a las designaciones en el Mapa de uso de suelo y no habrá cambios de política, zonificación o regulación.

La parte en común que tienen todas las alternativas de acción (1 a la 3)

Las alternativas utilizan la capacidad existente de la ciudad tanto para viviendas como para empleos y agregan capacidad para cumplir con los objetivos de población y empleo para 2044 aprobados en las Políticas de planificación del condado de King para todo el condado, como se indica en la página anterior.

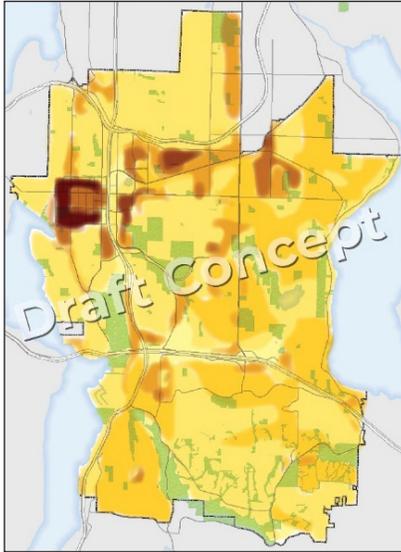
- El desarrollo de los Centros de Uso Mixto de la ciudad continúa siendo el foco de crecimiento. Downtown sigue siendo el centro de crecimiento de la ciudad, con aumentos cuantiosos de empleos y viviendas en Wilburton y aumentos moderados de viviendas en BelRed. Los Centros de uso mixto restantes (Crossroads, Eastgate, Factoria) tienen un enfoque adicional.
- Los Centros locales están claramente definidos, aunque la cantidad de crecimiento varía entre las alternativas.
- Todas las alternativas aumentan significativamente la gama de tipologías disponibles y los niveles de asequibilidad para satisfacer las necesidades de vivienda y los requisitos del estado/condado. Su objetivo es producir viviendas para personas de ingresos medios y bajos por encima del 65% del AMI, mientras que para las que caen por debajo de este porcentaje necesitan subsidios que utilicen fondos adicionales, particularmente para el rango de 0 a 30% del AMI. Capacidad para vivienda cerca de las terminales de transporte público, viviendas de media escala que van desde dúplex hasta pequeños edificios de apartamentos en áreas específicas, poniendo mayor énfasis tanto en la asequibilidad de la vivienda como en unidades familiares más grandes.
- Un enfoque en la equidad y la sostenibilidad dirige el rango de enmiendas propuestas para analizar.

También se están revisando áreas adicionales en todo el Plan Integral, como parques y transporte.



Alternativa 1: Brindando opciones para familias de todo tipo

Capacidad para 45000 a 50000 unidades de vivienda adicionales por encima de las ~65000 unidades existentes en 2022



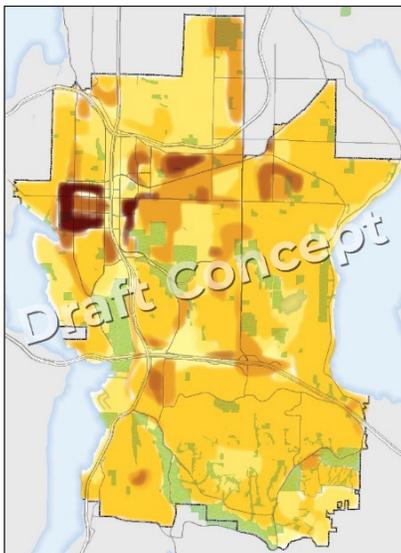
Centrar la densidad residencial adicional, incluido el crecimiento de uso mixto en los Centros de uso mixto, incluidas las áreas de capacidad existente en Downtown, East Main y BelRed y con un enfoque renovado en Wilburton, Crossroads, Eastgate y Factoria.

Debido a que centrarse solo en las áreas de uso mixto más densas existentes no proporciona una variedad de tipos de vivienda y niveles de asequibilidad, se adoptarían políticas adicionales para apoyar la posibilidad de elección y diversidad de viviendas. Las políticas que fomentan más viviendas de tamaño familiar en estas áreas de uso mixto se combinarían con políticas que permitan una mayor diversidad de los tipos de viviendas de baja densidad en toda la ciudad.

Este enfoque incluye la menor cantidad de unidades de vivienda nuevas y la menor variedad de tipos de vivienda producidos, por lo que se combina con políticas firmes de vivienda asequible para cumplir con los requisitos del estado/condado. Estos incluyen un programa de asequibilidad incluyente obligatorio en el corredor de crecimiento y la expansión de incentivos de asequibilidad en toda la ciudad. Esta alternativa expandiría modestamente la extensión de las inversiones en transporte multimodal para acomodar el nuevo crecimiento, particularmente en las áreas de los Centros de uso mixto.

Alternativa 2: Abrir el acceso a más habitantes

Capacidad para 55000 a 60000 unidades de vivienda adicionales por encima de las ~65000 unidades existentes en 2022



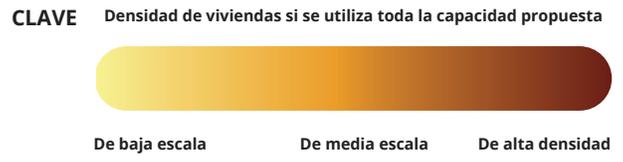
Además de agregar viviendas en Centros de Uso Mixto con la capacidad existente, se amplían las viviendas de media escala en áreas con buen acceso al transporte público o empleos. Estas áreas tienen una gran demanda hoy en día, lo que a menudo provoca que viviendas unifamiliares sean derribadas y reconstruidas.

Además, esta alternativa brinda una combinación más densa de usos, incluyendo la vivienda dentro de los Centros locales existentes (áreas comerciales dentro de áreas predominantemente residenciales de la ciudad). Esta densidad también podría extenderse más a lo largo y cerca de las arterias más concurridas de transporte público que atraviesan estas áreas. Inversiones adicionales en la capacidad de transporte multimodal en estas áreas (acceso mejorado al transporte público, alivio para la congestión del tráfico, instalaciones para bicicletas y peatones de bajo estrés, etc.) acompañarían el desarrollo de mayor densidad.

Debido a que se logra una variedad de tipologías utilizando los enfoques anteriores, esta alternativa examina opciones de vivienda de baja densidad en áreas unifamiliares más densas existentes en el resto de la ciudad.

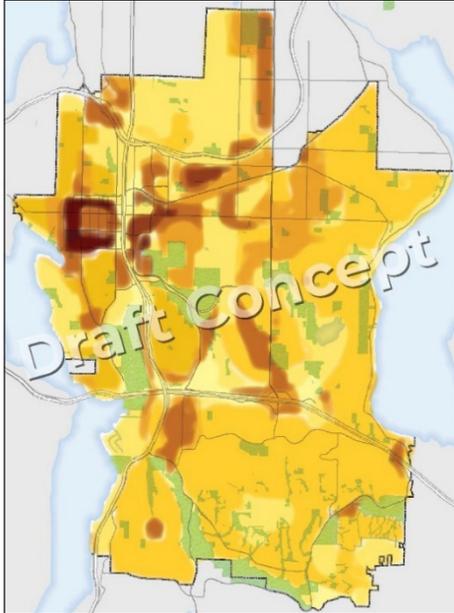
La variedad de viviendas producidas en esta alternativa brindará viviendas para personas de ingresos medios (80-120% AMI) de una variedad de tipos, pero aún se requerirá una asequibilidad más seria para lograr una mayoría de unidades nuevas que sean asequibles a <80% AMI. Se incluye un programa de asequibilidad incluyente voluntario escalonado en los Centros de uso mixto y en los Centros locales, mientras que los incentivos de asequibilidad voluntarios están disponibles en toda la ciudad.

ALTERNATIVAS



Alternativa 3: Ofrecer opciones en toda la ciudad

Capacidad para 65000 a 70000 unidades de vivienda adicionales por encima de las ~65 000 unidades existentes en 2022



Además de los conceptos de crecimiento en la alternativa 2 se agregan viviendas en Centros de Uso Mixto, en áreas con buen acceso al transporte público o empleos, y en sitios más grandes en toda la ciudad, ampliar la capacidad de vivienda en y cerca de los Centros locales (áreas comerciales dentro de áreas predominantemente residenciales de la Ciudad). Esta alternativa también incentiva la creación de nuevos Centros locales en zonas que actualmente carecen de acceso a servicios esenciales a corta distancia. Esta densidad también podría extenderse más a lo largo y cerca de las arterias más concurridas de transporte público que atraviesan estas áreas. Similar a la alternativa 2, esta alternativa también incluiría inversiones en transporte multimodal más extensas en estas áreas de densidades más altas propuestas.

Esta alternativa se enfoca en proporcionar equitativamente viviendas de media escala en áreas de alta oportunidad en toda la ciudad. Una gran variedad de tipos de media escala se centrará en áreas de alta demanda, mientras que una variedad más pequeña está disponible en el resto de la ciudad.

La variedad de viviendas producidas en esta alternativa brindará viviendas para personas de ingresos medios (80-120% AMI), pero aún se requerirá una asequibilidad más seria para lograr una mayoría de unidades nuevas que sean asequibles a <80% AMI. Se incluye un programa de asequibilidad incluyente voluntario escalonado en los Centros de uso mixto y en los Centros locales, mientras que los incentivos de asequibilidad voluntarios están disponibles en toda la ciudad.

ALTERNATIVAS DE CRECIMIENTO DE WILBURTON

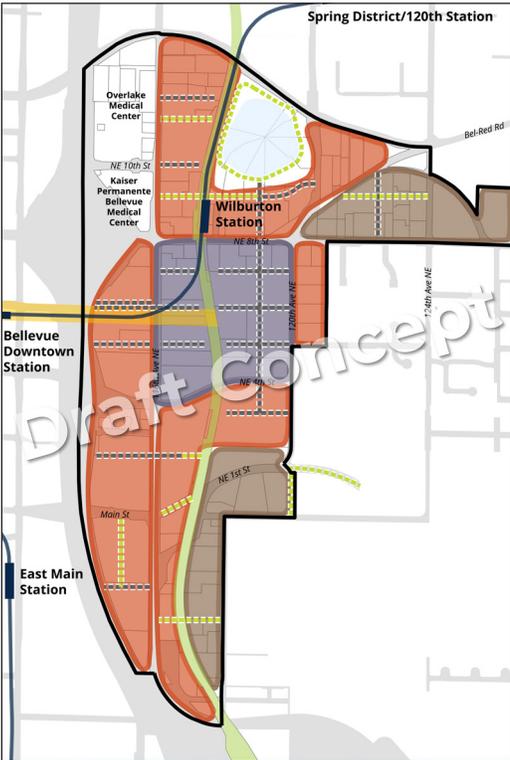
Las alternativas del área de estudio de Wilburton se basan en la alternativa de desarrollo preferida del estudio del área comercial de Wilburton de 2017-2018. Los elementos explorados en diferentes alternativas incluyen:

- Mayor densidad y altura de edificios cerca del centro de Bellevue y a lo largo del lado oeste de Eastrail
- Densidades y altura de edificios más bajas en los límites del área de estudio para reflejar las alturas en los vecindarios circundantes de BelRed, Spring District, East Main Station Area y Wilburton Hill
- Mayor capacidad de vivienda, variedad de tipologías de vivienda y alturas máximas de edificación dentro del área de estudio
- Una mezcla de oportunidades de empleo diferentes (venta minorista, oficina, hospitalidad, médico) en toda el área de estudio

El tipo de uso mixto futuro en el área de estudio, y los posibles usos del suelo incluyen:

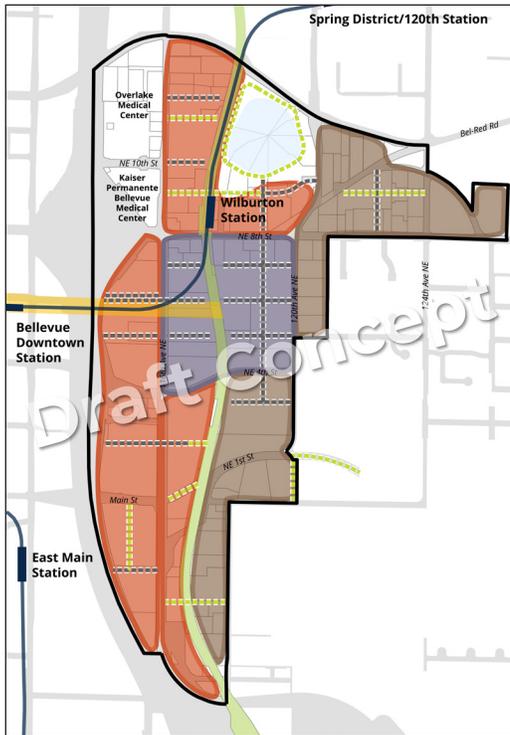
	Viviendas	Oficina	Tienda minorista	Hotel	Servicios médicos
Nodo de uso mixto (uso mixto residencial, de oficina y de tienda minorista)	X	X	X	X	X
Oficina-Residencial (hincapié en la oficina con combinación de espacios residenciales y comerciales)	X	X	X	X	X
Vecindario Residencial Comercial (énfasis en área residencial con tiendas y oficinas a nivel de la calle)	X	X	X		

X – Oportunidad limitada para estos usos del suelo

Condiciones existentes del área de estudio de Wilburton: ~250 Viviendas ~10,400 Empleos	
Alternativa 0 del área de estudio de Wilburton: No tomar ninguna acción	Capacidad para alrededor de 330 unidades de vivienda Capacidad para alrededor de 12000 puestos de trabajo
Alturas de edificios: asume alturas máximas para edificios según el mapa de uso de suelo actual.	
Enfoque de Crecimiento: No habrá cambios a las designaciones en el Mapa de uso del suelo y no habrá cambios de política, zonificación o regulación. El crecimiento de la vivienda y el empleo ocurre dentro de la capacidad actual.	
Transporte: No hay cambios en las inversiones de transporte planificadas; incluye la extensión de la NE 6th St entre la carretera I-405 y la 120th Ave NE con una intersección a nivel de la 116th Ave NE.	
<p>Clave del mapa</p> <ul style="list-style-type: none"> Eastrail Grand Connection East Link <p>Proyecto de Circulación y Permeabilidad <i>Nota: solo ilustrativo; conexiones reales (por decidir)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Acceso Conexiones no motorizadas 	<p>Tipo de uso del suelo</p> <ul style="list-style-type: none"> Nodo de uso mixto Oficina-Residencial Vecindario Residencial Comercial <p><i>Observación: Todos los mapas representados muestran el tipo de uso de suelo futuro y no reflejan las alturas o densidades de los edificios.</i></p>
Alternativa 1 del área de estudio de Wilburton <i>Enfoque de crecimiento central</i>	Capacidad para más de 5000 a 7000 Unidades de Vivienda Adicionales que es superior a la alternativa de no tomar ninguna acción Capacidad para tener alrededor de 20000 o más trabajos adicionales por encima a la alternativa de no tomar ninguna acción
	Combinación comercial: Énfasis en oficinas de mayor densidad con espacio comercial en la planta baja alrededor del centro y la 116th Ave NE
	Alturas de edificios:
	<ul style="list-style-type: none"> • De 200 a 250 pies en el centro del área de estudio, principalmente a lo largo del lado este de la 116th Ave NE y Eastrail • De 300 a 450 pies en un área más pequeña entre la carretera I-405, la NE 8th St, NE 4th St y la 116th Ave NE • Transición a edificios de menor altura en los límites del área de estudio en el norte, sur y este
	Tipologías y ubicaciones de viviendas:
	<ul style="list-style-type: none"> • Principalmente capacidad de vivienda en los nodos de uso mixto y vecindarios comerciales residenciales • Residencial de altura mediana en los límites del área de estudio • Residencial de gran altura orientada hacia Eastrail y la 116th Ave NE • Oportunidad limitada para torres residenciales (con una altura de 300 pies o más) entre la carretera I-405 y la 116th Ave NE
	Transporte:
	<ul style="list-style-type: none"> • Extensión de la NE 6th St entre la carretera I-405 y la 116th Ave NE • Nuevas conexiones multimodales que crean bloques más pequeños y transitables en todo Wilburton, pero con un mayor énfasis en el nodo de uso mixto
Enfoque de Crecimiento: Enfoque de crecimiento dentro de un centro de uso mixto, con un crecimiento menos intenso hacia los límites	

Alternativa 2 del área de estudio de Wilburton *Enfoque de crecimiento en áreas centrales y de transición*

Capacidad para más de 7000 a 10000 Unidades de Vivienda Adicionales que es superior a la alternativa de no tomar ninguna acción
 Capacidad para tener alrededor de 20000 o más trabajos adicionales por encima a la alternativa de no tomar ninguna acción



Enfoque de crecimiento: Además del enfoque de crecimiento en la Alternativa 1, el crecimiento también se enfoca en los límites del área de estudio

Combinación comercial: Menor énfasis en las oficinas de mayor densidad, más énfasis en el comercio minorista y oficinas locales del vecindario

Alturas de edificios:

- En comparación con la Alternativa 1, las alturas de los edificios podrían aumentar modestamente a lo largo del límite este del área de estudio
- En comparación con la Alternativa 1, las alturas de los edificios podrían aumentar significativamente a lo largo de la carretera I-405 en East Main TOD

Tipologías y ubicaciones de viviendas:

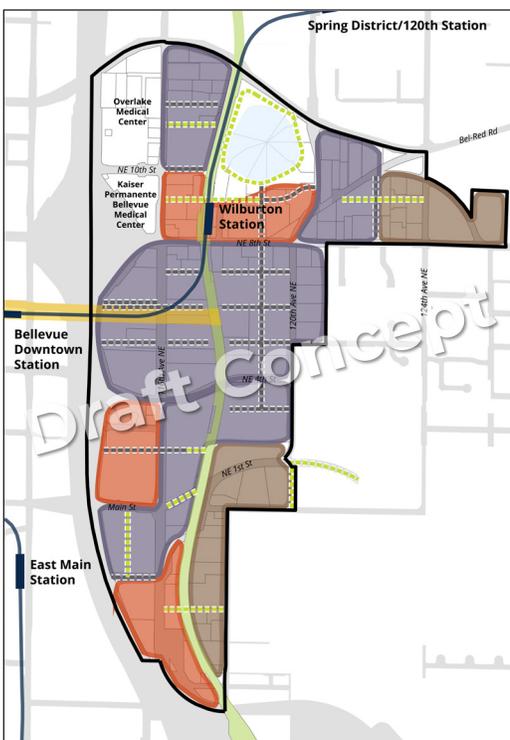
- Incorporando a la Alternativa 1 mayor capacidad de vivienda en las áreas al este de Eastrail
- En comparación con la Alternativa 1, hay una cantidad de edificios residenciales de altura media y alta mayor
- Incorporando a la Alternativa 1, más oportunidades para torres residenciales (con una altura de 300 pies o más) entre la carretera I-405 y la 116th Ave NE

Transporte:

- Se amplía la NE 6th St entre la carretera I-405 y la 116th Ave NE
- Nuevas conexiones multimodales que crean cuadras más pequeñas y transitables en todo Wilburton, pero con un mayor énfasis en el nodo de uso mixto

Alternativa 2 del área de estudio de Wilburton *Enfoque de crecimiento en áreas centrales y Nodos secundarios*

Capacidad para más de 12000 Unidades de Vivienda Adicionales que es superior a la alternativa de no tomar ninguna acción
 Capacidad para tener alrededor de 20000 o más trabajos adicionales por encima a la alternativa de no tomar ninguna acción



Enfoque de crecimiento: Además del enfoque de crecimiento en la Alternativa 1, el crecimiento también se enfoca en nodos de uso mixto nuevos.

Combinación comercial: Énfasis en la combinación de oficinas y comercios minoristas integrados con unidades residenciales en nodos de uso mixto

Alturas de edificios:

- En comparación con la Alternativa 1, las alturas de los edificios podrían aumentar sustancialmente alrededor de Grand Connection al este de la 116th Ave NE
- Similar a la Alternativa 2, las alturas de los edificios podrían aumentar sustancialmente a lo largo de la carretera I-405 a lo largo de East Main TOD

Tipologías y ubicaciones de viviendas:

- Incorporando a las Alternativas 1 y 2, más capacidad de vivienda a lo largo de la 116th Ave NE
- En comparación con las Alternativas 1 y 2, hay un mayor número de edificios residenciales de gran altura
- Incorporando a las Alternativas 1 y 2, más oportunidades para torres residenciales (con una altura mayor a 300 pies) alrededor de Grand Connection al este de la 116th Ave NE

Transporte:

- Se amplía la NE 6th St entre la carretera I-405 y la 116th Ave NE
- Nuevas conexiones multimodales que crean cuadras más pequeñas y transitables en todo Wilburton, pero con un mayor énfasis en el nodo de uso mixto



BELLEVUE 2044

Actualización periódica del Plan integral y la implementación de la visión de Wilburton

Declaración del impacto ambiental, otoño de 2022

Anexo B: Preguntas frecuentes

¿Qué es el Plan Integral?

El Plan Integral es la visión de cómo nuestra ciudad crece y realiza inversiones. El Plan guía las decisiones de la ciudad sobre dónde ubicamos viviendas y trabajos, y dónde invertimos en transporte, servicios públicos, parques y otros bienes públicos. La Actualización periódica del plan integral ocurre cada 8 a 10 años. Esta actualización tiene como objetivo el año 2044.

¿Por qué hace la ciudad una Actualización periódica del plan integral?

Bellevue ha experimentado un crecimiento notable en la última década y tiene previsto un crecimiento continuo. Tener una mayor población significa que se incrementa la demanda de espacios públicos y privados, así como de servicios públicos, transporte público y otros servicios importantes.

La última actualización periódica de la ciudad en el 2015 se hizo en torno a una estrategia de crecimiento general para concentrar la mayor parte del crecimiento nuevo en el centro de Bellevue, que es un Centro de Crecimiento Regional designado, y en el área de BelRed. El resto del crecimiento se planificó para otras áreas de uso mixto, como Eastgate y Factoria, y otras áreas comerciales y multifamiliares en toda la ciudad. Esta estrategia del



crecimiento ha dado como resultado inversiones en transporte con la planificación de aproximadamente seis estaciones de tren ligero nuevas, así como otras infraestructuras e instalaciones de capital.

El trabajo actual de actualizar el Plan integral de la Ciudad planificará un crecimiento de al menos 35000 unidades de vivienda adicionales y 70000 puestos de trabajo para el año 2044.

¿Qué es SEPA?

SEPA significa Ley de Política Ambiental del Estado. SEPA se encuentra en el Capítulo 43.21C RCW (Código revisado de Washington) y es una ley del estado de Washington que ayuda para que el organismo gubernamental que toma decisiones, los solicitantes y el público en general puedan comprender la forma en que una propuesta afectará el medio ambiente.

¿Qué es una Declaración del Impacto Ambiental?

Una Declaración del Impacto Ambiental (EIS, por sus siglas en inglés) es un documento informativo que brinda información ambiental a la ciudad, al público y a otros organismos gubernamentales para que sea tomada en cuenta en el proceso de toma de decisiones. La ciudad determinó que es probable que esta actualización periódica del Plan Integral tenga un impacto adverso cuantioso en el medioambiente y, de conformidad con RCW 43.21C.030(2)(c), es obligatorio que se prepare una EIS. Para esta actualización, el EIS describirá:

- Las condiciones existentes en la ciudad
- Las alternativas propuestas (por ejemplo, políticas y estrategias para el crecimiento nuevas)
- Los impactos potenciales considerables, inevitables y adversos
- Las medidas de atenuación para reducir o eliminar los impactos adversos

¿Qué es el proceso de determinación del alcance de la EIS?

El proceso de la EIS es una herramienta para identificar y analizar impactos ambientales adversos probables, alternativas razonables y la posible atenuación de esos impactos. Una



EIS debe informar a los responsables de las decisiones y al público en general sobre las alternativas razonables, incluidas las medidas de atenuación que evitarían o minimizarían los impactos adversos o mejorarían la calidad ambiental. Con el proceso SEPA EIS se brinda una oportunidad para que el público proporcione sus comentarios sobre los impactos ambientales potenciales de las alternativas. Habrá dos etapas en que los miembros de la comunidad tendrán la oportunidad de dar sus comentarios:

- **Etapas de la determinación del alcance:** La determinación del alcance es el primer paso en el proceso de la EIS. Esto ayuda a enfocar la EIS al identificar elementos específicos como las emisiones de carbono, el hábitat de la vida silvestre o el desplazamiento de habitantes que podrían verse afectados por las alternativas de crecimiento propuestas. Durante esta etapa, el público puede obtener más información sobre la Actualización periódica del plan integral y el borrador de las alternativas de crecimiento. Como parte del proceso, el público puede plantear cualquier inquietud que tengan sobre los posibles impactos ambientales de cada alternativa. El borrador de las alternativas de crecimiento se analizará junto con los comentarios recibidos durante la determinación del alcance. El análisis de la EIS determinará si los impactos son cuantiosos.

Los comentarios sobre el alcance o ámbito son más educativos y relevantes cuando se refieren específicamente a las alternativas propuestas, así como al alcance de la EIS y los impactos potenciales que se han identificado en el documento de Determinación de Importancia (DS) de los términos de SEPA.

Los comentarios deben abordar la variedad de alternativas de crecimiento que se proponen, los elementos ambientales de la EIS y los impactos adversos sustanciosos probables, así como las medidas de atenuación. Los miembros de la comunidad también pueden sugerir otras áreas de estudio o a considerar para la actualización periódica del plan integral y la implementación de la visión de Wilburton.

Etapas del Borrador de la Declaración del Impacto Ambiental (DEIS por sus siglas en inglés): La EIS analiza las preocupaciones concretas que fueron identificadas. Se prepara un análisis separado para cada alternativa. El propósito del análisis es estimar la naturaleza, severidad y duración de los efectos que podrían ocurrir y comparar los impactos de las alternativas. El borrador de la EIS se pone a disposición del público para que sea revisado y que se puedan hacer comentarios. Se recibirán comentarios sobre el análisis del entorno afectado, sobre el análisis del impacto de cada una de las alternativas incluidas en el DEIS y sobre las posibles medidas de atenuación para cada una de las alternativas.



¿Cuál es el cronograma?

La ciudad debe completar la Actualización periódica del plan integral en mayo de 2024. Este período de determinación del alcance y el futuro período de comentarios del DEIS brindan oportunidades para recibir la opinión del público que influenciará el desarrollo de una EIS final (FEIS por sus siglas en inglés).

¿Cómo puede enviar la comunidad sus comentarios públicos durante el proceso de determinación del alcance?

La ciudad emitió una Determinación de Importancia (DS por sus siglas en inglés) y una solicitud para recibir comentarios sobre el ámbito de la EIS el 29 de septiembre de 2022. El plazo de 30 días para hacer comentarios sobre el ámbito de la EIS es a partir del jueves 29 de septiembre de 2022 a las 8:00 a. m. y termina el lunes 31 de octubre de 2022 a las 4:30 p. m.

¿Cuáles son los elementos ambientales que la ciudad propone para el análisis en la EIS?

La ciudad está considerando el estudio de los siguientes elementos ambientales en el análisis de la EIS:

- Calidad de la tierra y el agua
- Calidad del aire y emisiones de gases de efecto invernadero
- Plantas y animales
- Energía y recursos naturales
- Ruido
- Patrones de uso del suelo y urbanismo
- Recursos históricos
- Relación con planes, políticas y reglamentos
- Población, empleo y vivienda
- Transporte (Tráfico)
- Servicios públicos
- Servicios básicos

¿Que otras áreas de estudio propone la ciudad que deben ser analizadas para respaldar el análisis de la EIS?

Updated: September 29, 2022

FAQ CONTACT: Thara Johnson, Comprehensive Planning Manager, tmjohnson@bellevuewa.gov



La ciudad está proporcionando información adicional sobre:

- Análisis de desplazamiento
- Análisis de los impactos equitativos
- Análisis económico

¿Qué es una alternativa? ¿Cómo se relacionan las alternativas preliminares con los objetivos?

Las alternativas son diferentes formas de lograr el objetivo y cubrir la necesidad del proyecto y sirven como base para el análisis ambiental en relación con los elementos del medio ambiente. Se han redactado alternativas probables para dar a la comunidad una idea sobre cómo podría distribuirse el crecimiento y qué forma podría tomar. Las preguntas clave que la comunidad debe responder durante la fase de determinación del alcance relacionadas con las alternativas posibles incluyen:

- Pensando en las alternativas de crecimiento posibles: ¿Son las adecuadas para estudiar? ¿Por qué o por qué no?
- ¿En qué temas de énfasis deberíamos enfocarnos en esta actualización?

¿Cómo se seleccionará la alternativa preferida?

Las alternativas son diferentes formas de lograr el objetivo y cubrir la necesidad del proyecto y sirven como base para el análisis ambiental. El análisis ambiental es el proceso de estudiar cada alternativa y pronosticar los efectos o diferentes elementos del medio ambiente, como la calidad del agua, el ruido o los recursos históricos.

Las actualizaciones del plan deben incluir una alternativa que represente no tomar ninguna acción. Las alternativas donde se toma una acción permiten a la ciudad evaluar una variedad de escenarios de crecimiento y examinar ideas, implicaciones, beneficios e impactos.

La EIS analizará varias alternativas las cuáles incluirán la Alternativa de no tomar ninguna acción y tres Alternativas de Acción. Las alternativas que se proponen a continuación incluyen ideas que serán analizadas y que conducirán al desarrollo de alternativas



específicas. La Ciudad espera tener todas las alternativas analizadas y las presentará para que sean debatidas en pláticas futuras.

Para los propósitos de la Alternativa de no tomar ninguna acción, se asume que el desarrollo ocurriría dentro de la Ciudad de Bellevue en base a los estándares existentes de uso de suelo, zonificación y desarrollo del Plan integral. Se espera que las alternativas de acción se basarán en variaciones de elementos tales como la cantidad y distribución del crecimiento, y la implementación de nuevas políticas e infraestructura.

Analizar las diferentes alternativas, especialmente las diferencias entre ellas, permite que las personas responsables de tomar decisiones y el público en general comparen los efectos de las diferentes opciones y, en última instancia, seleccionar la alternativa preferida.

Los detalles de las alternativas de acción están en la página web del proyecto en www.bellevuewa.gov/2044-environmental-review.

¿Cómo determinó la ciudad sus objetivos de crecimiento de vivienda y empleo?

Las Políticas de planificación del condado de King para todo el condado o CPP adoptan objetivos de crecimiento para puestos de trabajo y unidades de vivienda en las ciudades del condado de King, incluyendo Bellevue. La meta de empleos de Bellevue para 2019-2044 es de 70000 empleos nuevos. Esto acomodará el crecimiento del empleo anunciado por compañías específicas y el crecimiento adicional en la ciudad. La meta de vivienda de Bellevue para 2019-2044 es de 35000 unidades nuevas. Los objetivos se establecieron a través de un proceso de varios años en coordinación con otras ciudades y el condado utilizando la orientación de la política de Visión 2050, la capacidad calculada de Bellevue para nuevos desarrollos y la visión y dirección del concejo municipal..

¿Por qué la ciudad propone analizar más allá del mínimo de 35000 unidades de vivienda adicionales?

La ciudad propone analizar más allá de la meta de 35000 unidades de vivienda para satisfacer las necesidades de crecimiento en la región y abordar la crisis de vivienda

¿Por qué se está realizando otro Borrador de la Declaración del Impacto Ambiental (DEIS por sus siglas en inglés) para el área de estudio de Wilburton si ya se emitió uno en 2018?



Ha habido muchos cambios en y alrededor del área de estudio de Wilburton que hacen que sea un desafío retomar directamente donde quedó el DEIS de 2018. En el DEIS actual considerará viviendas adicionales en comparación con lo que se analizó en el DEIS de 2018. Además, incluir el área de estudio de Wilburton en la EIS de la actualización periódica del plan integral le da a la ciudad la capacidad de evaluar y comunicar los efectos de las alternativas de crecimiento del área de estudio de Wilburton propuestas dentro del contexto del crecimiento de toda la ciudad.

¿Cómo se relaciona esto con el Estudio del Área Comercial de Wilburton que fue realizado por un Comité Asesor de Ciudadanos (CAC por sus siglas en inglés) en 2017-2018?

Las alternativas del área de estudio de Wilburton se basan en la visión y las recomendaciones del Estudio del área comercial de Wilburton mientras se consideran las actualizaciones a la política de vivienda, la vivienda asequible, los objetivos de crecimiento, la sostenibilidad, el acceso equitativo, el transporte multimodal, la integración y los impactos de Grand Connection y el diseño universal. Las alternativas también incorporarán los aportes de las partes interesadas y de los miembros de la comunidad que no participaron previamente en el esfuerzo de 2017-2018

¿Dónde puedo obtener más información sobre el plan y el proceso SEPA?

Visite nuestro sitio web y suscríbase para recibir noticias del proyecto en:
www.bellevuewa.gov/2044-environmental-review

ACCESO E INCLUSIÓN

La Ciudad de Bellevue asegura que ninguna persona por motivos de raza, color, origen nacional o sexo, según lo dispuesto por el Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 y los estatutos relacionados, será excluida de participar en, ni se le negarán los beneficios de, o estar sujeto a discriminación bajo cualquier programa o actividad de la Ciudad de Bellevue. Cualquier persona que crea que su protección del Título VI ha sido violada puede presentar una queja ante el Administrador de la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA)/Título VI. Para llenar un formulario de una queja y para recibir asesoramiento del Título VI, comuníquese con el administrador de ADA/Título VI al 425-452-6168.



Si tiene alguna duda sobre el comunicado de ADA anterior o necesita asistencia, comuníquese con el coordinador de ADA Blayne Amson escribiendo un mensaje a bamson@bellevuewa.gov o llamando al 425-452-6168.

Información de contacto del proyecto

Gerente de proyecto

Thara Johnson, Gerente de Planificación Integral, tmjohnson@bellevuewa.gov

Contacto de la agencia líder de SEPA

Elizabeth Stead, directora de uso de suelo y funcionaria responsable de SEPA, estead@bellevuewa.gov

DRAFT