

Quý vị đang bị chậm tiền thuê nhà hoặc cho rằng mình sắp rơi vào cảnh này? Quý vị là chủ nhà hoặc người thuê nhà đang cần trợ giúp tìm ra các phương án trả nợ? Quý vị không đơn độc. Trung Tâm Giải Quyết Xung Đột Bellevue luôn sẵn sàng trợ giúp.

Trung Tâm Giải Quyết Xung Đột Bellevue (Bellevue Conflict Resolution Center, BCRC) chuyên giúp đỡ những người sinh sống và/hoặc làm việc tại Bellevue giải quyết xung đột. Các dịch vụ đều miễn phí, tự nguyện và được bảo mật.

Do đại dịch COVID-19, người thuê nhà hầu như chưa bị trục xuất ngay khỏi nhà, nhưng vẫn nợ một khoản tiền thuê nhà chưa trả. Thống Đốc Inslee đã yêu cầu các trung tâm giải quyết xung đột tại bang Washington trợ giúp người thuê nhà và chủ nhà thương lượng về các hóa đơn quá hạn này, để đi đến một thỏa thuận phù hợp cho tất cả các bên. Tình nguyện viên của BCRC không phải là thẩm phán và không bênh vực cho bên nào. Chúng tôi trợ giúp cho chủ nhà và người thuê nhà như nhau. Có dịch vụ hỗ trợ ngôn ngữ.

Khi quý vị gọi tới BCRC:

1. Chúng tôi sẽ lắng nghe.
2. Chúng tôi sẽ giúp quý vị điền vào một tờ bảng tính* mô tả tình hình tài chính của quý vị và giúp quý vị quyết định phạm vi thỏa thuận mà quý vị chấp nhận được.
3. Sau đó, chúng tôi sẽ gọi cho bên còn lại, chủ nhà hoặc người thuê nhà, để thực hiện điều tương tự.
4. Nếu cả hai bên đều muốn, chúng tôi sẽ giúp quý vị thương lượng để đi đến một kế hoạch trả nợ mà cả hai bên có thể chấp nhận.
5. Tiếp theo, chúng tôi sẽ gửi email để cho biết cả hai bên đã tham gia vào quy trình này, đính kèm tờ bảng tính và mọi thông tin khác.
6. Ngay cả khi bên còn lại không muốn làm việc với chúng tôi, việc quý vị gọi đến BCRC để hoàn thành tờ bảng tính cũng đã giúp thể hiện thiện chí rằng quý vị đã cố gắng khắc phục tình hình.

*Để biết thông tin về tình hình của chủ nhà - người thuê nhà tại Washington và để xem tờ bảng tính, có bản tiếng Tây Ban Nha, tiếng Anh và Nga, quý vị có thể truy cập trang mạng của Tổng Chương Lý Tiểu Bang: <https://www.atg.wa.gov/landlord-tenant>.

Nếu quý vị muốn tìm hiểu thêm, vui lòng gọi tới Trung Tâm Giải Quyết Xung Đột theo số 425-452-4091, hoặc gửi thư về BCRC@bellevuewa.gov.