

Вы просрочили арендную плату или думаете, что вскоре не сможете платить? Вы домовладелец или арендатор, которому нужна помощь в разработке вариантов погашения долга? Вы не одиноки. Центр разрешения конфликтов Bellevue всегда готов помочь.

Центр разрешения конфликтов Bellevue (Bellevue Conflict Resolution Center, BCRC) помогает людям, которые живут и/или работают в Bellevue, разрешать конфликты. Услуги бесплатны, добровольны и конфиденциальны.

В связи с пандемией COVID-19 арендаторов в большинстве случаев нельзя выселять прямо сейчас, но они все равно должны погасить неуплаченную арендную плату. Губернатор Инсли (Inslee) попросил центры разрешения конфликтов в штате Washington помогать арендаторам и арендодателям в переговорах о погашении задолженности, чтобы они могли прийти к соглашению, которое будет приемлемым для всех. Волонтеры BCRC — не судьи и не встают на чью-то сторону. Мы помогаем и арендодателям, и арендаторам. Доступны услуги перевода.

Позвоните в BCRC.

1. Мы вас слушаем.
2. Мы поможем вам заполнить специальный рабочий лист*, в котором описывается ваше финансовое положение. Это поможет вам понять, какие у вас есть возможности при переговорах.
3. Затем мы позвоним другой стороне, домовладельцу или арендатору, чтобы сделать то же самое.
4. Мы поможем вам договориться о плане погашения долга, приемлемом для всех, если обе стороны будут заинтересованы в этом.
5. Затем мы отправим электронное письмо с сообщением о том, что и вы, и другая сторона участвовали в процессе, приложив к нему рабочий лист и любые другие документы.
6. Даже если другая сторона не пожелает работать с нами, ваш звонок в BCRC для заполнения рабочего листа покажет вашу добросовестность и подтвердит, что вы пытались исправить ситуацию.

* Чтобы получить информацию о положениях законодательства относительно взаимоотношений и защиты арендодателей и арендаторов в штате Washington, а также просмотреть упомянутый рабочий лист, который доступен на испанском, английском и русском языках, вы можете посетить сайт генерального прокурора штата <https://www.atg.wa.gov/landlord-tenant>.

Для получения детальной информации позвоните в Центр разрешения конфликтов по телефону 425-452-4091 или напишите электронное письмо на адрес BCRC@bellevuewa.gov.