

임대료가 연체되었나요? 아니면 곧 연체될 것 같나요? 상환 옵션을 찾는 데 도움이 필요한 임대주 또는 임차인이신가요? 비슷한 처지에 있는 분들이 많습니다. 벨뷰 분쟁 해결 센터에서 도와드리겠습니다.

벨뷰 분쟁 해결 센터(Bellevue Conflict Resolution Center, BCRC)는 벨뷰 거주자 및/또는 근로자들이 분쟁을 해결하도록 도움을 드립니다. 서비스는 무상 지원되며, 자발적 의사에, 기밀입니다.

COVID-19 여파로 인해, 임차인은 대부분 지금 당장 퇴거될 수는 없지만 체납 임대료는 여전히 지불할 의무가 있습니다. Inslee 주지사는 임차인과 임대주가 이러한 체납 임대료를 협의하여 모두에게 적절한 합의를 맺는 과정을 지원하라고 워싱턴 분쟁 해결 센터에 지시했습니다. BCRC 자원봉사자는 판정하지 않으며 편파적이지 않습니다. BCRC는 임대주와 임차인 모두를 공정하게 지원합니다. 언어 서비스를 이용할 수 있습니다.

BCRC에 전화하시면

1. 경청합니다.
2. 재정 상황을 명시하는 워크시트* 작성 및 가능한 협상의 여지를 결정하는 데 도움을 드립니다.
3. 이후 상대방인, 임대주나 임차인에게 전화를 걸어 동일한 과정을 진행합니다.
4. 양측 모두 관심이 있는 경우, 임대주와 임차인이 함께 수용할 수 있는 상환 계획에 협의할 수 있게 도와 드립니다.
5. 이후 워크시트 및 기타 문서를 첨부하여 양측 모두 협의 과정에 참여했음을 알리는 이메일을 송부합니다.
6. 상대방이 당 센터와 협력을 원치 않는 경우에도 BCRC에 전화하여 워크시트를 작성하시면 문제 해결을 위해 성심껏 노력했음을 증명하는 데 도움이 될 수 있습니다.

*워싱턴의 임대주-임차인 상황에 대한 정보와 스페인어, 영어 및 러시아어로 제공되는 워크시트를 열람하시려면 주 법무 장관(State Attorney General) 웹사이트 <https://www.atg.wa.gov/landlord-tenant>를 참조하실 수 있습니다.

자세한 정보를 원하시면 분쟁 해결 센터에 425-452-4091번으로 전화하시거나 BCRC@bellevuewa.gov로 이메일을 보내 주시기 바랍니다.