

¿Está atrasado con el alquiler o está a punto de atrasarse? ¿Es usted un propietario o inquilino que busca resolver las opciones de pago? No está solo. El Centro de resolución de conflictos de Bellevue está para ayudarlo.

El Centro de resolución de conflictos de Bellevue (Bellevue Conflict Resolution Center, BCRC) ayuda a las personas que viven o trabajan en Bellevue a resolver conflictos. Los servicios son gratuitos, voluntarios y confidenciales.

Debido al COVID-19, los inquilinos no pueden ser desalojados en este momento, pero deben pagar el alquiler que deben. El gobernador Inslee solicitó a los centros de resolución de conflictos de Washington que ayude a los inquilinos y propietarios a negociar los pagos vencidos, mediante un acuerdo que funcione para todos. Los voluntarios del BCRC no son jueces y no escogen bandos. Ayudamos tanto a los propietarios como a los inquilinos. Servicios de idiomas disponibles.

Cuando llame al BCRC:

1. Lo escucharemos.
2. Lo ayudaremos a que complete* una ficha que describa su situación financiera y lo ayude a decidir un margen de negociación.
3. Luego, llamaremos a la otra parte, propietario o inquilino, con el mismo objetivo.
4. Si ambas partes están interesadas, ayudaremos a negociar un plan de pago que beneficie a ambas partes.
5. A continuación, enviaremos un correo electrónico para comentar que ambas partes participaron del proceso, al adjuntar la ficha y otros documentos.
6. Incluso si la otra parte no quiere trabajar con nosotros, llamar al BCRC para completar la ficha puede ayudarlo a demostrar que intentó llegar a un acuerdo de buena fe.

*Para obtener más información sobre la situación de inquilino-propietario en Washington y para ver la ficha, disponibles en español, inglés y ruso, puede dirigirse al sitio web del Fiscal General del Estado: <https://www.atg.wa.gov/landlord-tenant>.

Si desea saber más, llame al Centro de resolución de conflictos al 425-452-4091 o escriba a BCRC@bellevuewa.gov.