



ПРАВИЛА САДОВОДСТВА на территории участков в садах Lake Hills Greenbelt и Crossroads Par 3

1. Находясь на своем участке, садоводы обязаны соблюдать Правила садоводства, изложенные в настоящем документе, а также в Главе 3.43 ВСС Кодекса парков и мест отдыха Bellevue. Кодексы поведения в парках и местах отдыха можно найти онлайн по адресу: <https://bellevue.municipal.codes/BCC/3.43>.
2. Часы работы: сад открыт с рассвета до заката.
3. Возраст: право на регистрацию в качестве садовода имеют только кандидаты в возрасте от 18 лет или старше.
4. Удобства: садоводы с ограниченными возможностями могут в разумных пределах запросить предоставление дополнительных удобств для доступа к участку. Для получения дополнительной информации свяжитесь с администрацией сада.
5. Кодекс поведения: садоводы обязаны соблюдать Кодекс поведения Parks & Community Services Department (Департамента парков и общественных служб) Bellevue (включен в пакет материалов для регистрации). Для получения дополнительных копий свяжитесь с администрацией сада.
6. Знаки: на территории сада и на всех садовых участках не могут размещаться никакие знаки, за исключением этикеток с указанием видов растений.
7. Что значит быть ответственным садоводом:
 - Если садовод не имеет возможности ухаживать за своим участком, он обязан известить об этом администрацию сада.
 - Проявляйте любезность по отношению к соседям-садоводам, не затеняйте их участки и не вторгайтесь на них. Если чьи-то садовые принадлежности оказались на участке садовода-соседа, он(а) имеет право убрать их со своего участка.
 - Садоводы могут собирать урожай только со своих участков. В связи с тем, что сад является общественным достоянием, муниципалитет не может нести ответственности за утерю садоводческой продукции. Став свидетелем любых проявлений вандализма или кражи, известите полицию или персонал сада.
 - Дети должны всегда сопровождаться взрослым и находиться под его наблюдением. Дети, использующие инструменты в саду, должны находиться под непосредственным и постоянным наблюдением ответственного взрослого. «Непосредственный» в отношении контроля означает нахождении на расстоянии видимости и возможности голосового общения.
 - Домашние животные на территорию сада не допускаются.

- Запрещается употребление табака во всех его формах.
- Для своевременного разрешения разногласий «по-соседски» просим вас обращаться напрямую к другой стороне, соблюдая правила вежливости. Чтобы решить проблемы с другими садоводами, поговорите с ними напрямую, прежде чем обращаться к администрации сада. Будьте вежливы и слушайте друг друга внимательно, обычно несложно найти решение, которое устроит обе стороны.

8. Использование индивидуального земельного участка, садоводство и уход:

- Разрешается только органическое садоводство. Запрещается использование гербицидов, химических пестицидов и фунгицидов. Пожалуйста, используйте органические методы и материалы (компост, рыбную муку, компостированный навоз, известь и т. д.).
- Садовое пространство должно быть прополото и засажено до 15 мая или в течение 2 недель с момента выделения участка, если он был назначен вам 15 мая или после этой даты.
- Активное садоводство означает выполнение всех сезонных работ (т. е. подготовка к зиме до 31 октября, весенняя прополка и посадка, осенняя уборка, летний уход, сбор урожая и т. д.).
- Компостирование пищевых отходов (привезенных из дома или из-за пределов сада) не разрешается.
- Если отпуск или другие обстоятельства не позволяют пользователю участка ухаживать за участком, он должен поручить другому лицу заботиться о нем в соответствии со стандартами сада.
- Мониторинг использования участков: администрация сада ведет наблюдение за участками в течение всего года. Если за садовым пространством не ухаживают, с пользователем участка свяжутся и попросят принять меры к определенной дате. Если администрация сада будет вынуждена связаться с пользователем по поводу его неухоженного садового участка дважды в течение года, администрация имеет право передать садовое пространство другому пользователю.
- Садоводы несут ответственность за все работы по обработке почвы, рыхлению, прополке, внесению удобрений, полив, уборку в конце сезона и любой другой уход за своими участками.
- Садоводы несут ответственность за свои инструменты. Запрещается оставлять инструменты и садовые материалы на садовом участке, когда они не используются, за исключением садового сарая в Crossroads (садоводам Crossroads следует ознакомиться с Правилами пользования садовым сараем Crossroads в конце этого документа). На территории участков в саду Lake Hills Greenbelt Ranger Station хранение не разрешается.
- На дорожках не должно быть никаких шлангов и садовых материалов.
- Все участки сдаются в аренду сроком на один год, начиная с января. Однако к 31 октября садоводы, не занимающиеся зимним садоводством, обязаны убрать со своих участков все материалы, включая горшки, проволочные клетки для томатов, решетки, колья, инструменты и т. д. Если садоводу не удастся должным образом очистить свой участок, администрация сада передаст участок другому пользователю.
- Не расширяйте пространство вашего сада за пределы отведенной ему площади.
- Контейнеры для мусора во дворе предназначены только для использования в саду. Дерн, почву и камни нельзя выбрасывать в мусорные баки во дворе. Чтобы избежать переполнения мусорных баков, выносите их на обочину парковки, если они заполнены более чем на три четверти или достаточно тяжелые.

- Муниципалитет не разрешает выбрасывание/хранение садового инвентаря или мусора за пределами садового участка. Предметы, обнаруженные в мусоре или оставленные, будут утилизированы, а нарушители немедленно лишатся своих участков. Пожалуйста, забирайте крупные предметы с собой для их правильной утилизации.
- Растения, выращиваемые в саду, должны быть пригодны для сада. На садовых грядках не разрешается выращивать растения для производства контролируемых веществ или вредные сорняки (согласно Списку вредных сорняков штата Washington). Садоводы несут ответственность за удаление больных растений. Список вредных сорняков можно найти по адресу: <https://www.nwcb.wa.gov/printable-noxious-weed-list>
- Сады с участками предназначены для выращивания овощей и цветов только для семейного отдыха и использования. Выращивание овощей и цветов в коммерческих целях запрещено.

9. Продление пользования участками и их передача: информация о продлении пользования участками будет ежегодно рассылаться по электронной почте садоводам, не имеющим нарушений, кроме случаев, когда они запросят и предложат другой способ связываться с вами. Если вы подали заявку на получение дотации, просим сообщить нам об этом на бланке заявления.

- Ежегодное продление прав пользования: пользователи участков с хорошей репутацией*, могут ежегодно запрашивать продление права пользования своего садового участка.
 - Информация по запросам о продлении пользования участками будет ежегодно рассылаться по электронной почте садоводам с хорошей репутацией, кроме случаев, когда они запросят и предложат другой способ связываться с вами.
 - Подача документов на продление пользования участком, а также внесение соответствующей платы должны осуществляться к предписанному сроку продления, указанному в форме продления. Если вы подали заявку на получение дотации, просим сообщить нам об этом на бланке заявления.
- Садоводам разрешено иметь один садовый участок на одно местное домохозяйство ежегодно (с 1 января по 31 декабря). Садоводы с хорошей репутацией*, желающие снова получить садовый участок, имеют приоритет при распределении. Таким заявителям необходимо заполнить заявление о предоставлении садового участка, отказ от предъявления требований, соглашение о соблюдении правил и произвести оплату к сроку, указанному в заявлении. Садовые участки сдаются в аренду на срок с 1 января по 31 декабря.
- Пользователь участка не может предоставлять закрепленное за ним садовое пространство другим лицам.
- Допускается совместный уход за садовым участком. При этом, если лицо из списка ожидания достаточно долгое время занималось совместным уходом, только в этом случае оно имеет право стать основным пользователем нового участка.
- Если пользователь участка больше не желает ухаживать за участком:
 - Он обязан уведомить об этом администрацию сада и определить график передачи.
 - Он обязан передать садовое пространство в приемлемом состоянии. Он обязан удалить все конструкции и другие не растительные материалы, если не достигнута иная договоренность с руководством сада.
 - Пользователям участков не разрешается постоянно работать на чужих

участках.

- Садоводы, допустившие нарушения, не будут иметь права на продление права пользования участком.
- **Садоводом с хорошей репутацией считается садовод, у которого в течение года не было неразрешенных проблем с соблюдением требований на участке и который получил не более двух уведомлений о несоблюдении требований.*

10. Запросы на участки:

- В формах на продление необходимо указать конкретные участки, их местоположение или типы грядок. Распределение земельных участков осуществляется на усмотрение персонала городской администрации.
- Запросы на получение второго участка не могут быть удовлетворены, если имеется список ожидания.

11. Новые садоводы: садовые участки для новых садоводов будут доступны жителям Bellevue начиная с конца текущего или начала нового года.

- Новым садоводам-кандидатам необходимо заполнить заявление о предоставлении садового участка, отказ от предъявления требований, соглашение о соблюдении правил и произвести оплату к сроку, указанному в заявлении. Пожалуйста, укажите в своем заявлении, планируете ли вы обращаться за дотацией.
- Новые садовые участки будут распределяться в порядке живой очереди путём составления списка очередников, при этом приоритет будет отдаваться жителям Bellevue и садоводам-новичкам

12. Конструкции (заборы, приподнятые грядки, подпорки и т.п.):

- Садоводы обязаны убрать за собой все, что построят. Прежде чем проектировать, приобретать и устанавливать конструкции на индивидуальном участке, проконсультируйтесь с персоналом, чтобы убедиться, что ваш проект осуществим.
- Программа садовых участков не поощряет возведение конструкций с индивидуальным дизайном. Если пользователь участка считает, что существуют условия, требующие установки индивидуального забора, приподнятой грядки, подпорок и т. д., он должен придерживаться следующих критериев:
 - Предельная высота ограждения участка по периметру составляет 3 фута; исключения допускаются только с одобрения администрации сада.
 - Для безопасности садоводов, посетителей и дикой природы конструкция должна:
 - Быть размещена в периметре участка.
 - Быть надежно и безопасно возведена, не затрагивая пешеходные дорожки или соседние участки.
 - Быть надежно закреплена и не затенять соседние участки.
 - Гарантировать непричинение вреда другим лицам.
 - Не мешать никоим образом соседним участкам.
 - Временные опоры и шпалеры для растений необходимо демонтировать на зиму до 31 октября.
- Замки: все, что создает визуальное впечатление или выполняет реальную функцию замка на вашем заборе или участке, запрещено.

- Шины, ж/д шпалы и обработанные/окрашенные пиломатериалы не допускаются.
13. Растения: высокие растения и поддерживающие их шпалеры и опоры не должны затенять соседние участки.
 14. Вода: подача воды отключается и вода сливается к ноябрю (или к первым глубоким морозам). В зимние месяцы подача воды отключена и возобновляется весной после 1 апреля.
 - Муниципалитет предоставляет садоводам воду для полива. Водоснабжение будет контролироваться для того, чтобы сводить к минимуму водопользование и расход воды. Садоводы отвечают за приобретение шлангов и оросительных устройств (которые запрещается оставлять на дорожках).
 - Спринклеры и капельные системы:
 - Садовод обязан присутствовать на участке во время использования воды или подключения шлангов к источнику воды.
 - Используемые системы не должны оказывать воздействие на другие садовые участки или препятствовать доступу садоводов к воде.
 - Никогда не поливайте без разрешения чужие садовые участки.
 15. Подготовка к зиме: если вы не планируете заниматься садоводством в течение зимы, ваш участок должен быть подготовлен к зиме к 31 октября.
 - Как подготовиться к зиме: срезать однолетние растения и либо заглубить остатки в почву, либо выбросить в контейнер для садовых отходов.
 - Неиспользуемые участки должны укрываться покровными культурами, соломой, мешковиной, джутовыми сетками или аналогичными материалами. Участок нельзя закрывать на зиму листьями пластика.
 - Неиспользованные предметы, такие как элементы ограды, колья, столбы и т. д., должны быть убраны с участка в конце вегетационного периода. Нельзя хранить на участке неиспользуемые предметы. Оставление мусора, отказ от выращивания растений или отказ от подготовки участка к зиме приводят к утрате права на дальнейшее пользование участком.
 16. **Для садоводов Crossroads.** По заявкам в Crossroads предоставляется садовый сарай. Допускается хранение личных, не имеющих мотора садовых инструментов (тачек, лопат, граблей, шлангов, перчаток и т.д.). Удобрения, химикаты любого рода, приманки для улиток, топливо, нефтепродукты, растительный материал, горшки, садовая одежда, обувь и т. д.) хранению в садовом сарае Crossroads не подлежат. На всех личных инструментах, хранимых в сарае, должны быть четко указаны имя и контактная информация садовода. Муниципалитет не отвечает за инструменты, оборудование, материалы или иные личные принадлежности, хранимые в сарае. Все личные принадлежности, оставшиеся в садовом сарае после прекращения регистрации садовода, будут утилизироваться муниципалитетом до 1 января следующего учетного года. Сарай должен быть постоянно заперт. По заявкам садоводов Crossroads, после их регистрации и получения оплаты им будет передаваться ключ или код для сарая.

 Для получения информации об альтернативных форматах данных, предоставлении переводчиков и с обоснованными запросами на предоставление дополнительных удобств, пожалуйста, позвоните не менее чем за 48 часов по телефону 425-452-6993 (голосовая связь) или по электронной почте CommunityGarden@bellevuewa.gov. Для подачи жалоб, касающихся предоставляемых удобств, обращайтесь к уполномоченному сотруднику Администрации города Bellevue, отвечающему за соблюдение требований Bellevue ADA/Title VI по телефону 425-452-6168 (голосовая связь) или по электронной почте ADATitleVI@bellevuewa.gov. Глухих и слабослышащих просим звонить по номеру 711. Все мероприятия доступны для людей на инвалидных колясках.

