

Малым предприятиям и некоммерческим творческим организациям г. Bellevue предлагается финансовая помощь в оплате аренды коммерческих зданий в связи с COVID-19

Муниципалитет г. Bellevue принимает заявки на получение грантов для аренды коммерческих зданий

Муниципалитет г. Bellevue выделил Программе грантов в целях помощи в аренде коммерческих зданий (Commercial Rental Relief Grant Program) грант в размере \$500 000 в рамках Федерального закона "План спасения Америки" (Federal American Rescue Plan Act, ARPA) для оказания финансовой помощи пострадавшим от COVID-19 малым предприятиям и некоммерческим творческим организациям г. Bellevue. Эта программа предоставляет ограниченное количество грантов в размере \$2500 - \$15 000 малым предприятиям и некоммерческим творческим организациям г. Bellevue, которые отвечают определённым критериям. Для участия в программе требуется сотрудничество домовладельца и арендатора. Данная программа распространяется не на коммерческих владельцев жилых зданий, а только на владельцев арендуемых коммерческих зданий. Приём заявлений прекращается в 23:59 10 октября 2021 года. Узнать подробности и получить помощь можно по ссылке www.bellevuewa.gov/BizResources.

Вопросы относительно этой программы грантов можно направлять в муниципалитет г. Bellevue по адресу bizsupport@bellevuewa.gov или по телефону 425-452-5241. Помощь в составлении заявления на различных языках можно запросить по ссылке <https://re.startup425.org/technical-assistance-request/>

Расходы, подлежащие компенсации

Данный грант, предоставляемый владельцу объекта (здания), в котором располагается соответствующее малое предприятие, может использоваться только для оплаты задолженности малого предприятия по аренде. Задолженность по аренде может включать коммунальные и другие сборы и расходы, которые связаны с занимаемой арендатором площадью и которые арендатор обязан уплачивать непосредственно домовладельцу.

Требования к участию предприятия / арендатора:

- Малое предприятие или творчески ориентированная (согласно определению кодекса Североамериканской системы классификации отраслей (North American Industry Classification System, NAICS)) некоммерческая организация
- Наличие лицензии на ведение коммерческой деятельности, выданной г. Bellevue и полученной 1 марта 2020 года или раньше.
- Наличие 2-25 работников и общий годовой доход менее \$5 млн
- Задолженность по арендной плате в связи с экономическими последствиями COVID-19 или вытекающими из него медицинскими ограничениями
- Хорошая деловая репутация (наличие действующей лицензии на ведение коммерческой деятельности; Уплаченные городские налоги и сборы; выполнение всех требований штата и нормативных документов; отсутствие предстоящих судебных разбирательств или процессов, возбуждённых государственным органом, включая выполнение требований

кодекса г. Bellevue; отсутствиелишения прав, отстранения или предполагаемого лишения прав со стороны федерального учреждения или органа)

- У предприятия / арендатора не должно быть просроченных платежей по аренде до 1 марта 2020 года

Подать заявление имеют право все предприятия, отвечающие приведённым выше требованиям; однако предпочтение будет отдаваться предприятиям, действующим в сфере персональных услуг, здравоохранения/оздоровления, а также в творческих отраслях, в связи с (помимо прочего) непропорциональным воздействием COVID-19 на эти отрасли в г. Bellevue и их меньшими возможностями получения целевой помощи по сравнению с другими отраслями.

Порядок подачи заявлений и отбора:

- Заявления необходимо подать не позднее 23:59 в понедельник 27-го сентября 2021 года.
- Правомочные заявления будут произвольно отбираться посредством проведения лотереи, причём предпочтение будет отдаваться целевым секторам (персональных услуг, здравоохранения/оздоровления, а также творческим отраслям)
- Заполните онлайн-заявку по ссылке www.bellevuewa.gov/BizResources.
 - Помощь на нескольких языках можно запросить по ссылке <https://re.startup425.org/technical-assistance-request/>
 - Форму заявления в бумажном виде можно запросить по ссылке bizsupport@bellevuewa.gov или телефону 425-452-4114
- Персонал уведомит претендентов, прошедших отбор, и предоставит информацию относительно гранта до 18^{го} октября 2021 года

В заявлении арендаторы должны:

- Указать сумму текущей задолженности по аренде
- Подтвердить отсутствие у предприятия задолженности по аренде до 1 марта 2020 года
- Подтвердить, что предприятие не могло оплачивать аренду в какой-то момент между 1 марта 2020 года и 31^м августа 2021 года по одной из двух следующих причин:
 - Арендатор не мог выполнять свою работу в связи с пандемией COVID-19 в тот период времени, за который взимается арендная плата, или
 - Арендатор может продемонстрировать уменьшение валового дохода в связи с пандемией COVID-19, по меньшей мере равное сумме задолженной арендной платы. В валовой доход входят все гранты из публичных или частных источников, которые должны были смягчить вызванные пандемией COVID-19 финансовые затруднения и возврат которых не обязателен
- Подтвердить, что задолженность по аренде не была компенсирована из какого-то другого финансового источника, носящего публичный или частный характер
- Подтвердить, что предприятие открыто и намерено оставаться открытым или откроется вновь после снятия ограничений
- Представить форму сертификации лоббирования и, если это применимо, форму обнаружения информации о лоббировании

Контрактные требования

- Средства выделяются только по предъявлению сопровождающей документации; для получения средств гранта избранный домовладелец или арендатор должен предъявить счета за аренду, соглашения об аренде или иную сопровождающую документацию
- Если заявление арендатора основано на уменьшении валового дохода, то для получения средств гранта избранный арендатор должен предъявить документацию, подтверждающую это уменьшение
- Для получения средств гранта домовладелец / владелец объекта должен заключить с муниципалитетом Соглашение о гранте, включающее без ограничений следующие условия:
 - Подтвердить, что средства гранта используются только по назначению, с целью освободить арендатора от задолженности по аренде, в соответствии с требованиями настоящей муниципальной программы, ARPA или других соответствующих федеральных, региональных и местных законов
 - Подтвердить, что компенсируемые расходы не были ранее компенсированы из любого другого финансового источника, носящего публичный или частный характер
 - Подтвердить отсутствие у домовладельца/владельца объекта фактов лишения прав, отстранения или предполагаемого лишения прав со стороны федерального учреждения или органа
- Для получения средств гранта его получатели (домовладельцы) обязаны представить в муниципалитет форму W-9, форму сертификации лоббирования и, если это применимо, форму обнародования информации о лоббировании
- Средства гранта могут быть налогооблагаемым доходом; за разъяснениями обращайтесь к своему финансовому консультанту. В соответствии с требованиями Налогового управления США (Internal Revenue Service, IRS) получателю гранта не позднее января 2022 года будет выдана форма 1099

Настоящий проект обеспечивается, целиком или частично, за счёт федеральной субсидии номер SLFRP4086, выделенной муниципалитету г. Bellevue, штат Вашингтон, Министерством финансов США.